

🕒 Создано: 20.03.2026 в 08:46

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 09:04

**Санкт-Петербург, Канонерская улица,
29В**

17 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Канонерская улица, 29В

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Канонерская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12.2 м²

Общая площадь

84.1 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

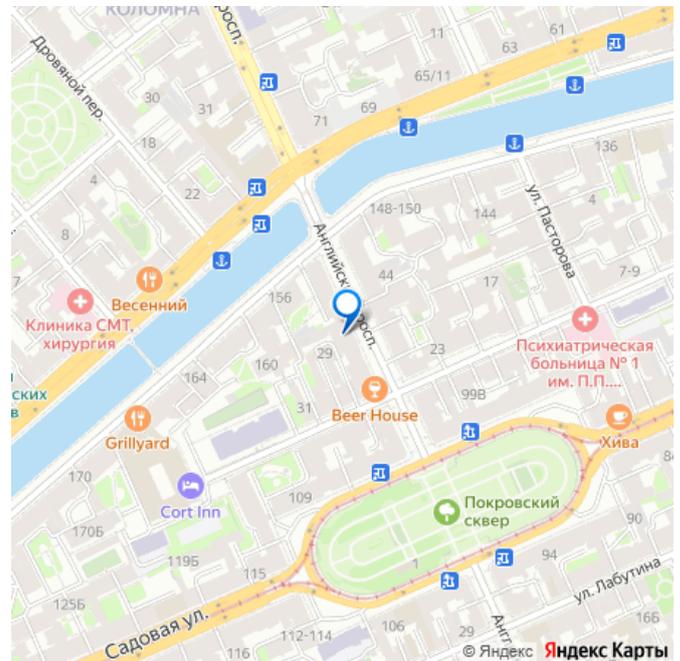
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292457983>

**AGENT.PRO недвижимость, AGENT.PRO
недвижимость**

79819202066

для заметок



Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Купите метры с историей, вдохните в них новую жизнь. • Атмосфера старого Петербурга, трёхкомнатная квартира в сердце исторической Коломны. Квартира с большим потенциалом, требуется ремонт-ваш дизайнерский гений. Идеальный вариант для тех, кто хочет создать свой интерьер, в соответствии со своим вкусом и предпочтениями. Учитывая архитектуру дома, здесь потрясающе лягут лофтовые решения, классика с современными нотками, эклектика. • Квартиру можно использовать как для жизни, так и в коммерческих целях: офис или миниотель. (!)Есть возможность сделать отдельный вход в квартиру, со стороны канала Грибоедова. Парковочное место во дворе. (!)Можно сделать дополнительную коммуникацию, в комнате проходит фановая труба и вода. Высокие потолки- 3.1 м, широкие подоконники. • Очарование старого города: дом расположен в одном из самых атмосферных и аутентичных уголков Санкт-Петербурга — в районе Коломна. Здесь нет шума туристических троп, но есть подлинный дух Петербурга: тихие гранитные набережные каналов (Крюков канал и канал Грибоедова — в двух шагах), величественная архитектура и неповторимая аура Северной столицы. • Развитая инфраструктура: в пешей доступности есть все необходимое для комфортной жизни, работы и отдыха. Магазины, места общественного питания,

медцентры и поликлиники, детские сады и школы. Рядом — Мариинский театр, Никольский морской собор, Консерватория. Покупая квартиру здесь, вы приобретаете не просто недвижимость, а часть культурного кода города. • Транспортная доступность. Локация идеально подходит для тех кто ценит своё время. - В равной удаленности находятся станции «Садовая», «Спасская» и «Сенная площадь» (около 20 мин неспешным шагом); - У дома остановки общественного транспорта: автобус, трамвай; - В 2-3 км от адреса Витебский и Балтийский вокзалы; - Удобный выезд на автомагистрали: Садовая ул., наб. Обводного канала, Московский пр. • Это не просто место на карте- это Пушкинская Коломна. Это Гоголевский Петербург (атмосфера таинственных углов). Это Достоевский (мир тихих улиц и сильных характеров). Приглашаем на просмотр.



