

Создано: 19.01.2026 в 23:59

Обновлено: 22.01.2026 в 11:24

<https://spb.move.ru/objects/9288154045>

Вадим Слободов, Квартиры Мира

**79819137929**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
109к4

**18 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 109к4

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

43.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.26 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

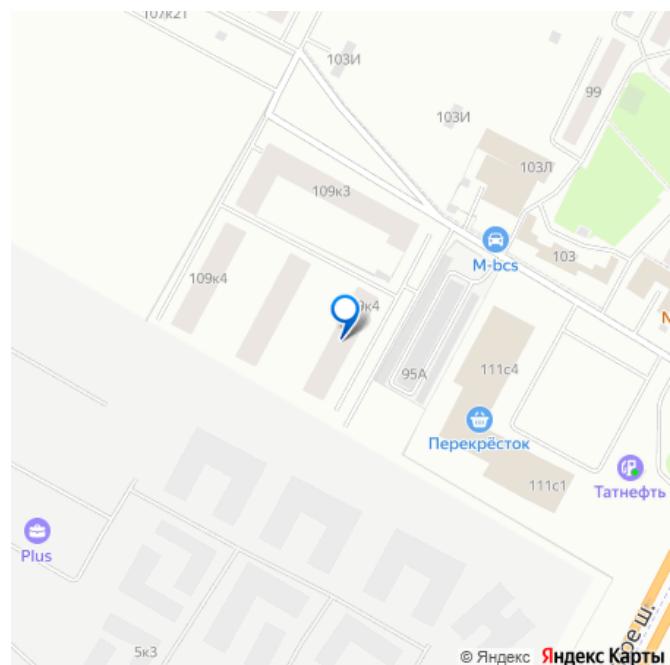
лоджия

Тип санузла

для заметок



move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

## Документы

Свидетельство о праве собственности

[Посмотреть](#)

Справка о праве пользования

[Посмотреть](#)

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира на Пулковское шоссе, 109к4, в современном жилом комплексе. Общая площадь квартиры составляет 84.26 кв. м, жилая площадь — 43.26 кв. м, а кухня впечатляющих 18.35 кв. м. Квартира расположена на 2 этаже монолитно-кирпичного дома, построенного в 2025 году.

Высокие потолки 2,77 метра создают ощущение простора и свободы. Окна выходят как во двор, так и на улицу, что обеспечивает хорошее естественное освещение в любое время дня. В квартире сделан качественный евроремонт. Просторная кухня оборудована всей необходимой техникой и меблирована для вашего комфорта. Два отдельных санузла обеспечат удобство и комфорт для всей семьи. Две лоджии позволяют наслаждаться свежим воздухом и видом на окружающие пейзажи. Планировка квартиры продумана до мелочей, чтобы каждый мог найти уголок по душе. Дом оснащен как

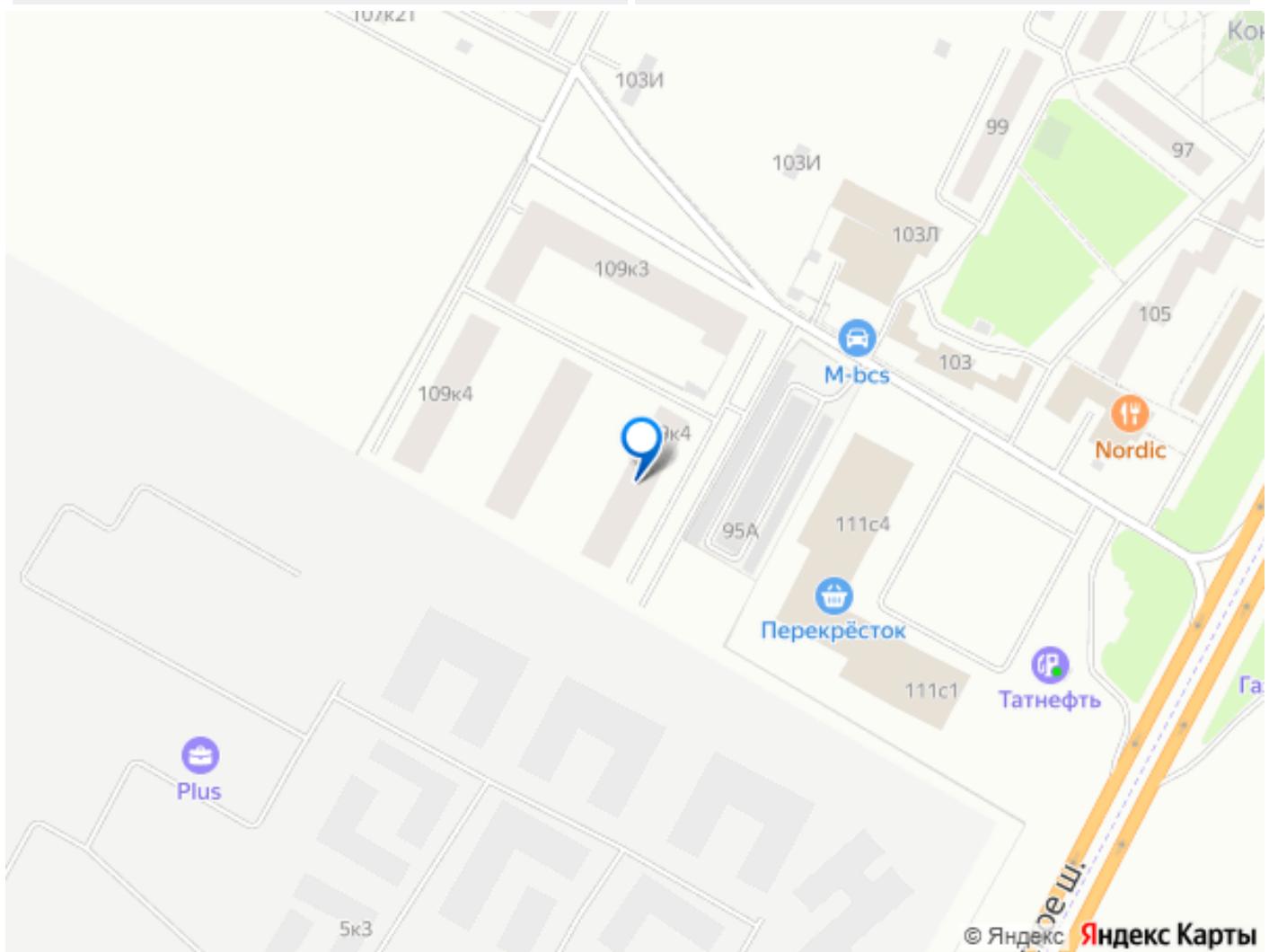
пассажирским, так и грузовым лифтами, что будет удобно для семей с маленькими детьми или при переезде. Подземная парковка решит проблему с поиском места для вашего автомобиля. Жилой комплекс новый, поэтому все коммуникации и инфраструктура в идеальном состоянии.

Рядом с домом находятся детские сады и магазины, что делает его особенно привлекательным для семей с детьми. До метро «Звездная» можно добраться на автомобиле за 19 минут, что удобно для тех, кто работает в центре города. Транспортная доступность и близость к основным объектам инфраструктуры — еще один плюс в копилку этой квартиры. Квартира продается по договору купли-продажи, возможна ипотека. Все документы проверены и готовы к сделке.

Обременений нет, что ускоряет процесс оформления. Это отличное предложение для тех, кто ищет комфортное жилье в современном районе Санкт-Петербурга.

Приглашаем вас на просмотр, чтобы лично оценить все преимущества этой квартиры. Не упустите шанс стать владельцем просторной и уютной квартиры! Звоните и записывайтесь на удобное для вас время.





Move.ru - вся недвижимость России