

🕒 Создано: 18.11.2025 в 16:07

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 20:17

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, Корпус 1.1**

**25 250 376 ₺**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.29 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9288119371>

**Петербургская Недвижимость,  
Петербургская Недвижимость  
79675650457**

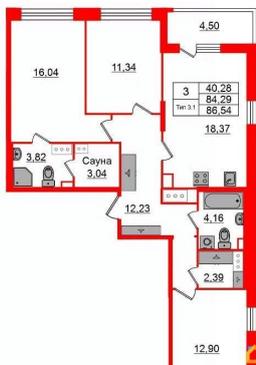
для заметок

 Уникальные преимущества [Квартира с мастер-спальной](#) [Квартира с сауной](#)

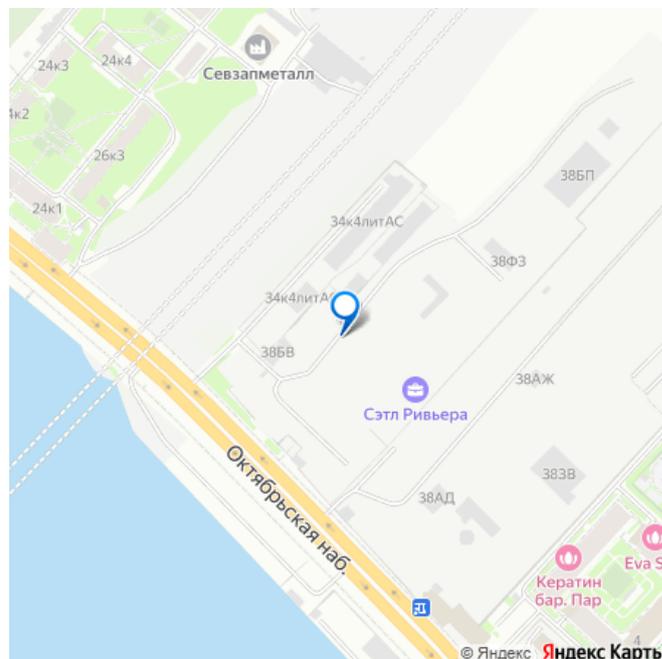


**4е-комнатная, 84.29м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 3 из 12
- Общая площадь 84.29м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 40.28м<sup>2</sup>







с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сэтл Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате.

Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 18.37 м?, просторная прихожая 12.23 м?.

Общая площадь квартиры - 84.29 м?, жилая 40.28 м?, высота потолка 2.77 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн светлый плюс». Что особенного в ЖК «Сэтл Ривьера»?

- Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга
- «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха.
- «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой
- Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном
- 

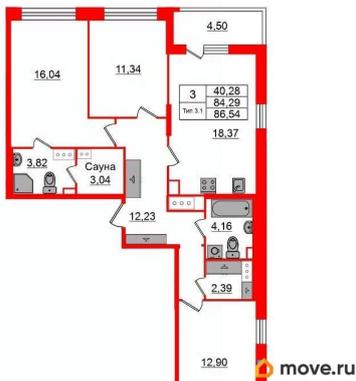
- Двухуровневые единые входные группы
- 

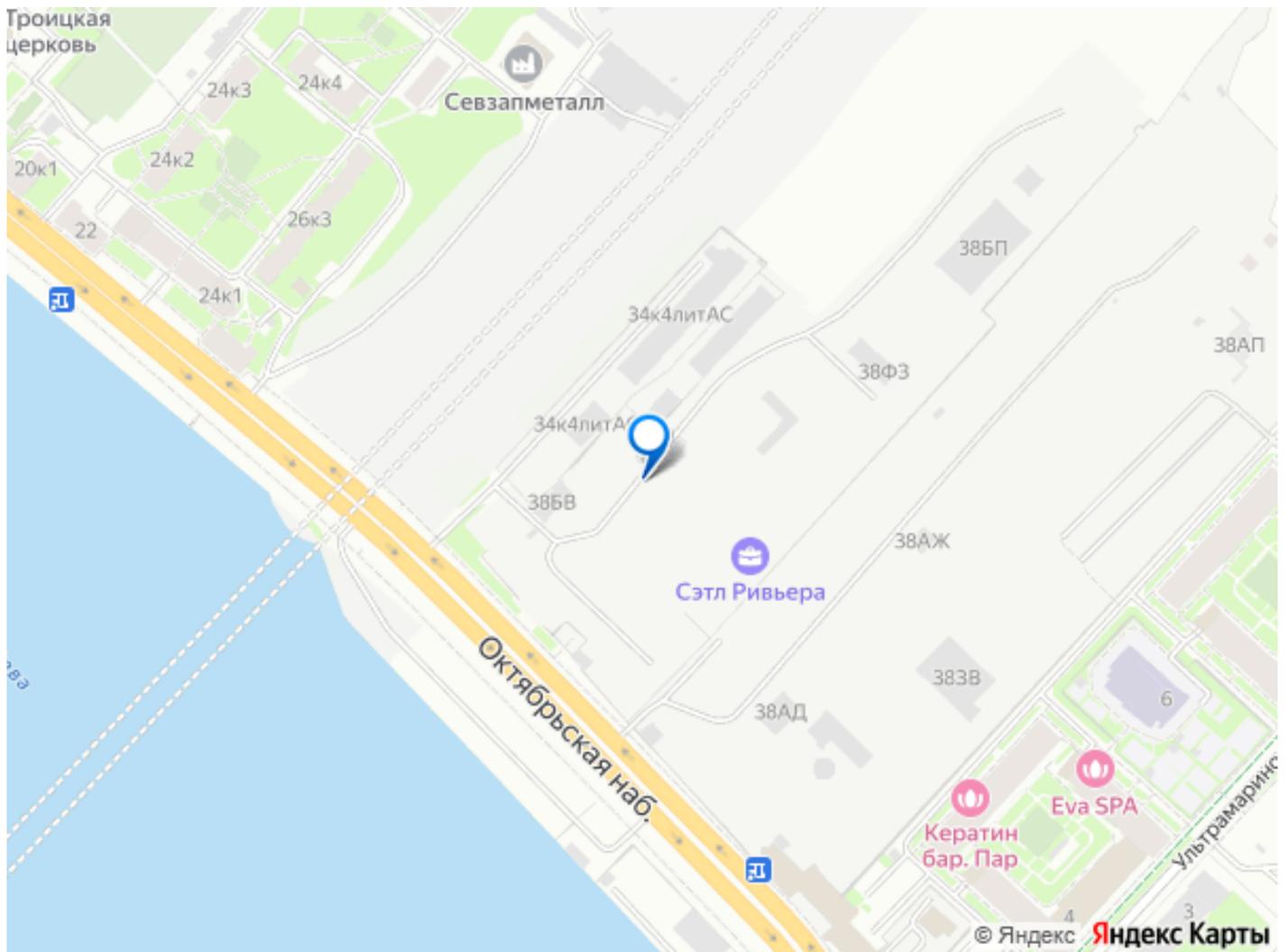
- Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами



**4е-комнатная, 84.29м<sup>2</sup>**

- Кол-во комнат 3
- Этаж 3 из 12
- Общая площадь 84.29м<sup>2</sup>
- Жилая площадь 40.28м<sup>2</sup>





Move.ru - вся недвижимость России