

🕒 Создано: 08.02.2026 в 16:01

Обновлено: 07.03.2026 в 20:52

**Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 28К1**

**23 600 000 ₺**

Санкт-Петербург, улица Коллонтай, 28К1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Коллонтай](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.2 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

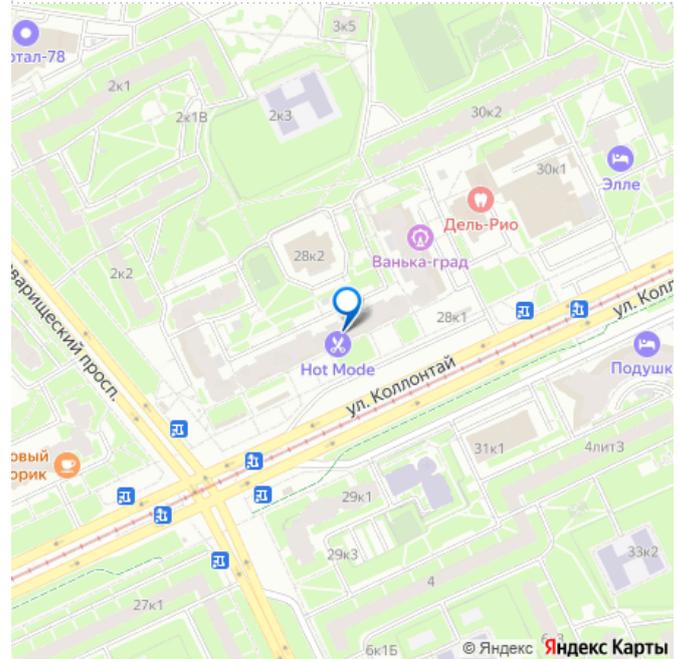
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

Про квартиру: - Кухня /Гостиная 19.4 кв.м + лоджия - Спальня 19.8 кв.м + лоджия - Спальня 16 кв.м с большим эркерным окном - Спальня 14 кв.м с большим эркерным окном - Раздельный санузел - Из окон открывается вид на город. - Дом из настоящего кирпича , поэтому квартира очень теплая + шикарная звукоизоляция - На этаже всего 3 квартиры. Все соседи очень приличные, доброжелательные . Дом очень надёжный в плане безопасности , контингент добропорядочный. Про дом и инфраструктуру : Дом кирпичный 2000 года постройки - Закрытая территория . - По всей территории и в подъездах видеонаблюдение . - Детская площадка. - Парковочные места есть всегда. - Зеленый двор с аллеями, фонариками подсветкой , скамейками в тени деревьев. Весной на территории цветут яблони, сливы, сирень, черемуха . - В 5 минутах ходьбы школа,сад, музыкальная/художественная школа ,фитнес клуб Про документы: - Квартирой владеет один взрослый собственник, который будет присутствовать на подписании договора купли-продажи. - Без обременений. - Без долгов. - Никто не прописан . - Мат. капитал не использовался. - Квартира готова к быстрому выходу на сделку. Рядом есть необходимые объекты

инфраструктуры: продовольственные магазины, аптеки, салоны красоты, фитнес-клуб, кафе, рестораны, торговые центры, пункты выдачи СДЭК, Ozon, Wildberries и другие полезные сервисы для комфортной жизни. -В пешей доступности расположен Яблоновский сад для прогулок и отдыха. Отличная транспортная доступность: Рядом с домом остановки общественного транспорта. До станции метро Проспект Большевиков 10 минут ХОДЬБЫ! До станции метро Улица Дыбенко 20 минуты ходьбы. До станции Ладожская и Ладожского вокзала 30 мин. ходьбы . Код пользователя: 190542 Номер в базе: 10971225

