

🕒 Создано: 05.12.2025 в 14:08

Обновлено: 24.12.2025 в 19:32

**Санкт-Петербург, улица Генерала
Кравченко, 8**

19 800 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

51.1 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

12/13

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

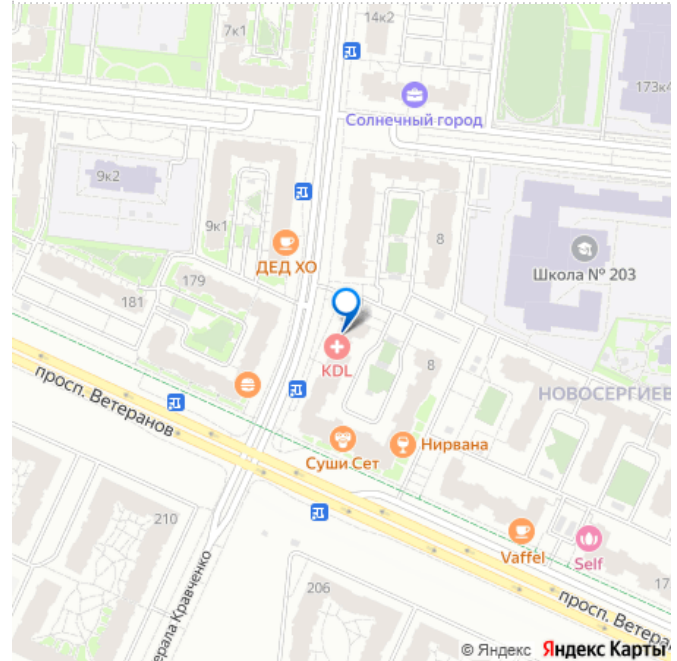
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



два

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

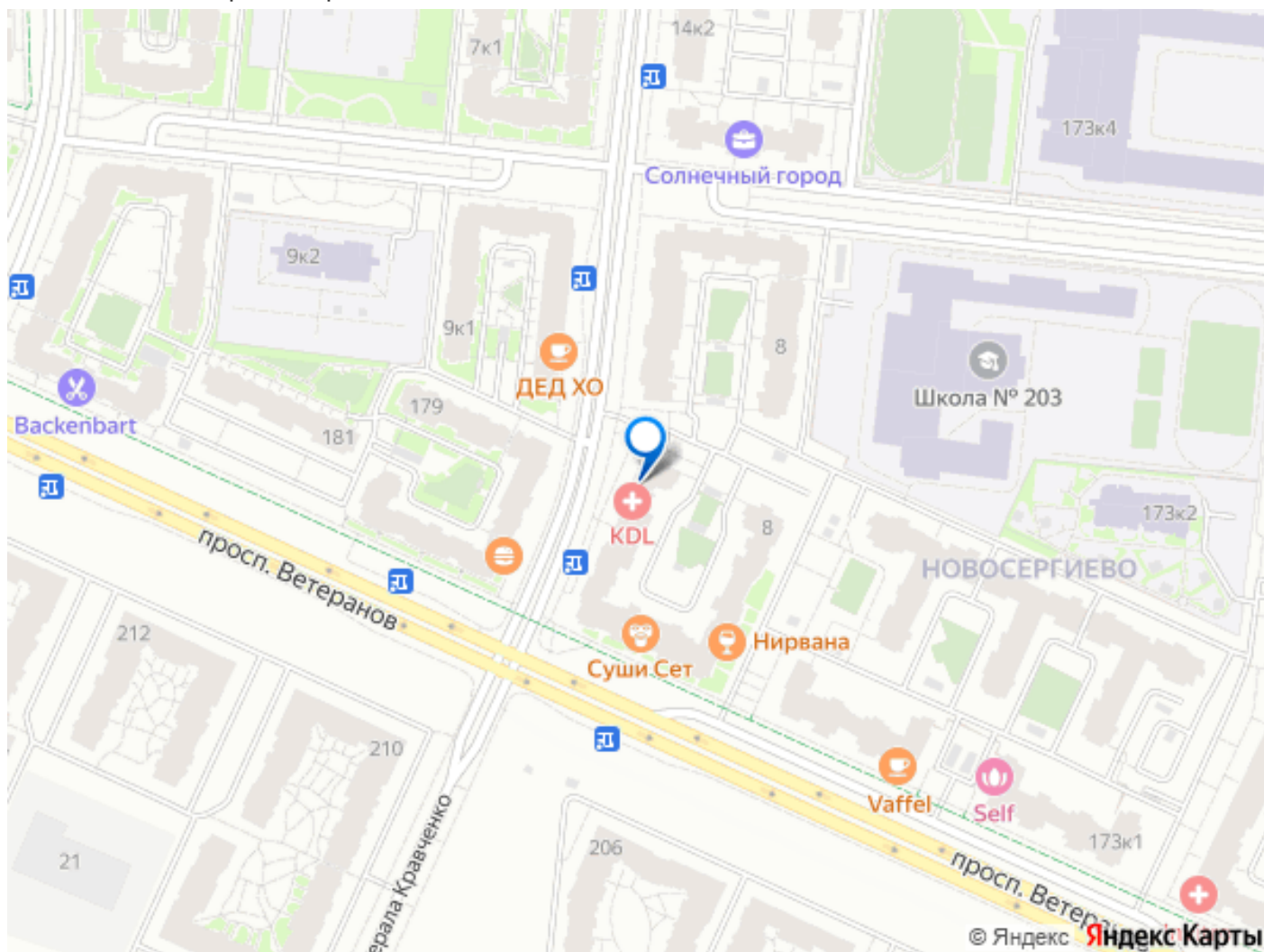
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ВНИМАНИЕ ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ!
ВИДОВАЯ КВАРТИРА! Продается 3 комнатная квартира с уникальной планировкой, идеально подходящая для большой семьи! Квартира очень светлая, просторная, расположена на 12 этаже. В квартире 3 комнаты : кухня 12 кв.м., два санузла, прихожая 22 кв.м, две лоджии по 3,7 кв.м., общая площадь квартиры 84,4 кв.м. плюс к ним огромный зимний сад-лоджия в 30 кв.м. в которой заменены теплые стеклопакеты, постелен ламинат, и которая служит шикарной гостиной с панорамными видами на километры вперед! Итого вы получаете более 110 кв.м. полезной площади!!! Еще один бесспорный плюс нашей планировки, что лоджия не граничит с другими жилыми комнатами, как в других таких квартирах, а совершенно обособленно вход в нее из коридора, что позволит использовать ее не нарушая границ других помещений! В квартире евроремонт, на

стенах обои под покраску. В квартире остается кухонный гарнитур (изготовлен под заказ фабрикой Аврора) с индукционной варочной панелью, духовкой, вытяжкой и посудомоечной машиной! Также большой шкаф-купе в прихожей и стеллаж в хозяйственном блоке! На окнах и лоджии, во всей квартире стоят москитные сетки! На радиаторах стоят умные счетчики отопления! На территории ЖК хорошо развита инфраструктура: автобусы и троллейбусы до 4х станций метро: пр. Ветеранов и Ленинский, Автово и Кировский завод, так же шикарная альтернатива метро - это электричка до Балтийского вокзала, 25 минут и вы практически в центре города! Конкретно в нашем доме: ПВЗ -Озон, Яндекс, Вайлдберриз, СДЭК; две пекарни - Вольчек и Хлебник; пиццерия, ресторанчик суши; две аптеки; салон красоты; КБ и АМ; и шикарный магазин фермерских продуктов Мясной 1 - всегда свежее мясо, рыба, молочка, колбасы, овощи-фрукты! Все обустроено для комфортной жизни и экономии времени, которое Вы можете потратить на более приятные вещи, например провести его с семьёй! Несколько вариантов выезда с территории ЖК на автомобиле, в том числе на КАД и сейчас в процессе строительства еще одна развязка, продлевают пр. Ветеранов до Красносельского шоссе! Магазины, кафе, салоны красоты, цветочные, кондитерские все это в изобилии и на любой вкус! Новые, современные и хорошо оборудованные детские сады и школы! В перспективе строительство местной поликлиники, но и сейчас на территории ЖК есть амбулатория детская и взрослая! До Пулково 20-30 минут на машине, либо от ст. метро пр. Ветеранов Автобус 82Э с интервалом каждые 15 минут! Для прогулок

с детьми, вдвоем или же с животными, потрясающие парки с прудами, белками и утками! Тротуары оборудованы велодорожками, что позволит без труда активно провести время! Есть парковочное место в соседнем доме, продавать не планируем, но можем сдать в долгосрочную аренду!!! Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России