

Создано: 07.05.2025 в 12:40

Обновлено: 16.01.2026 в 16:51

<https://spb.move.ru/objects/9288055542>

Антон Русаков, Владис Аврора

79111792654

Санкт-Петербург, Манчестерская улица,
3к2

28 800 000 ₽

Санкт-Петербург, Манчестерская улица, 3к2

Округ

[СПБ, Выборгский район](#)

Улица

[улица Манчестерская](#)



Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

52.7 м²

Площадь кухни

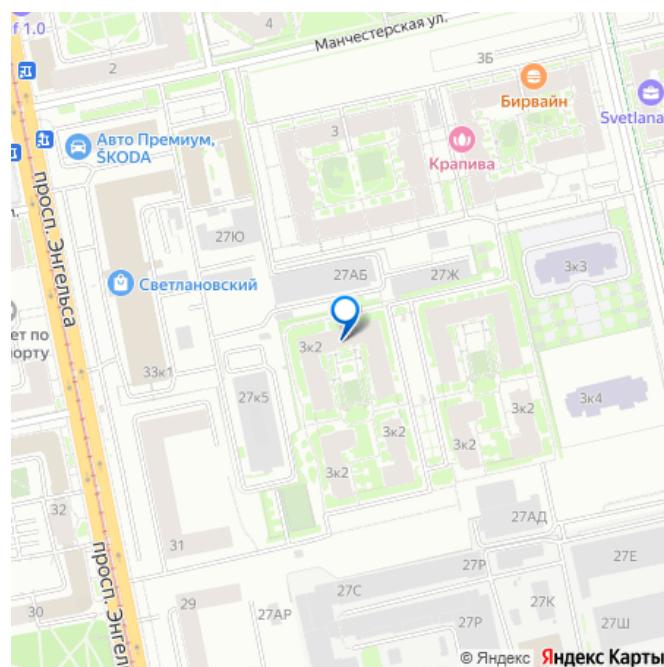
13.7 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

9/12



Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

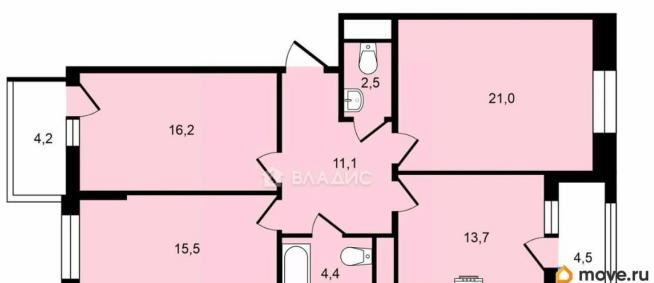
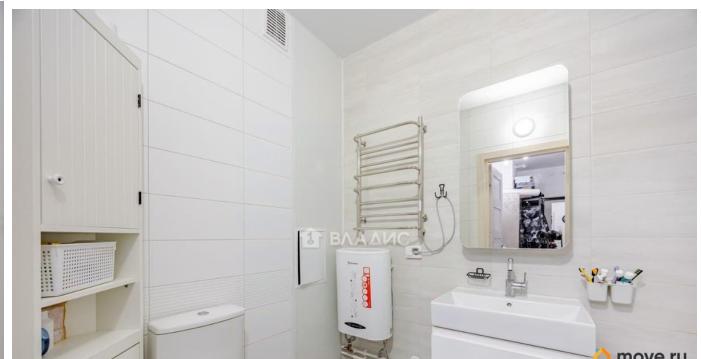
да

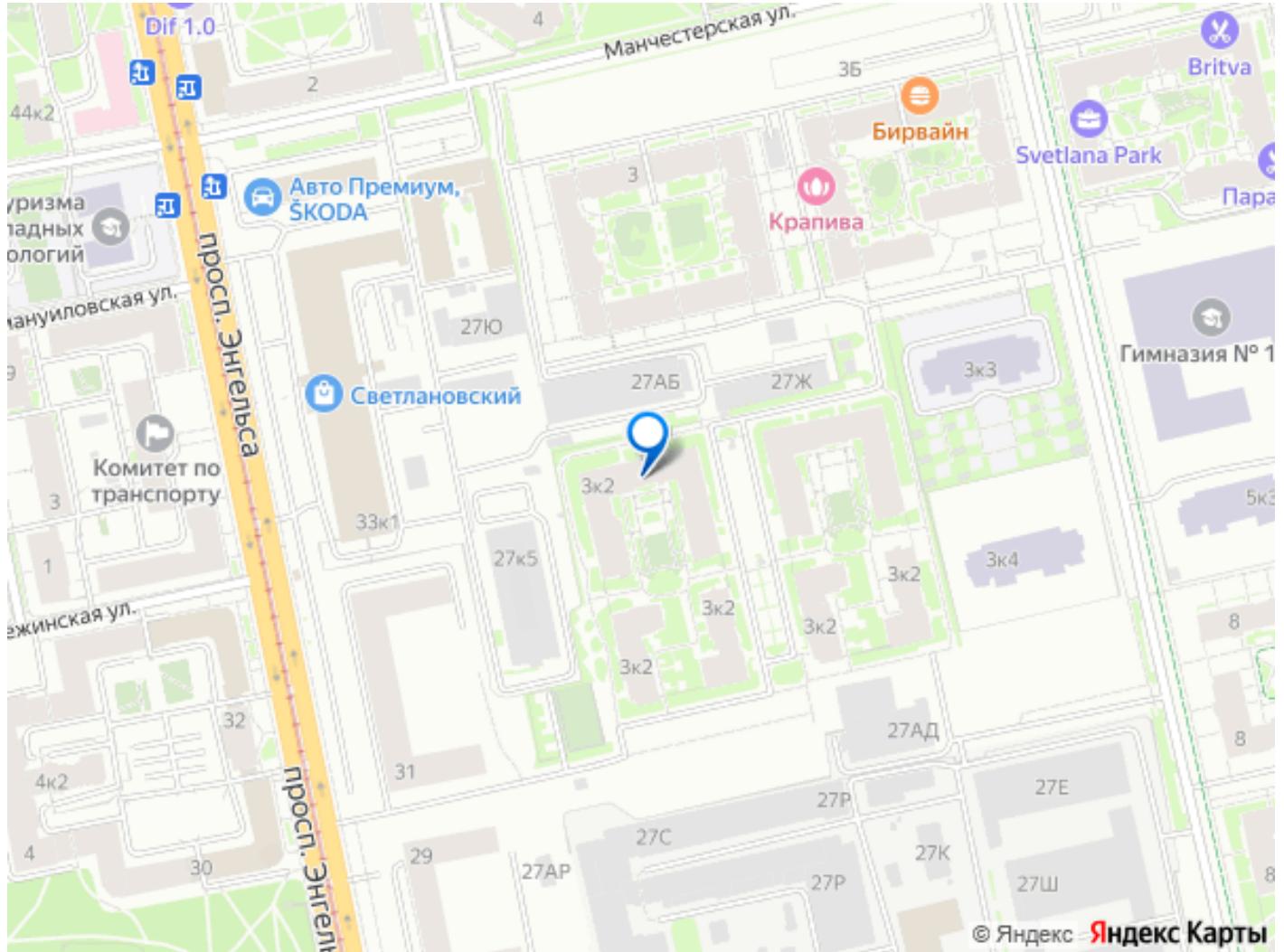
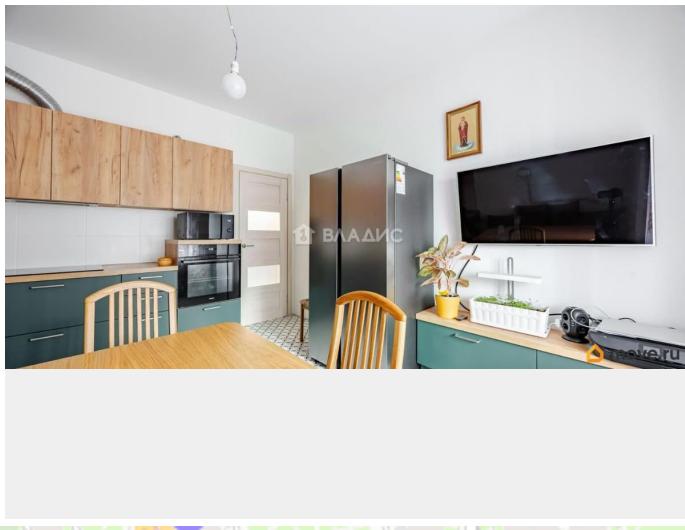
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 878156. Продаётся просторная трёхкомнатная квартира в Санкт-Петербурге по адресу: Манчестерская улица, дом 3, корпус 2. Год постройки — 2022. Дом монолитно-кирпичный, этажностью 12 этажей. В доме пассажирский и грузовой лифты, есть подземная парковка. ТERRитория огорожена. Квартира расположена на 9 этаже, общая площадь составляет 84,4 м², из которых 52,7 м² — жилая площадь, а 13,7 м² занимает кухня. Все три комнаты изолированные, их площади составляют 21, 16,2 и 15,5 м². Два раздельных санузла. Есть балкон и лоджия. Из окон открывается вид во двор. В квартире сделан качественный ремонт, поэтому можно сразу заселиться и жить. Дом находится в отличном состоянии, оснащён всеми современными коммуникациями. Расположение квартиры очень удобное. Рядом с домом есть всё необходимое для комфортной жизни: магазины, школы, детские сады, аптеки,

спортивные клубы. До центра города можно добраться за короткое время благодаря развитой транспортной сети. Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой. Позвоните нам прямо сейчас, чтобы узнать больше!





Move.ru - вся недвижимость России