

Создано: 26.01.2026 в 21:59

Обновлено: 27.01.2026 в 14:26

<https://spb.move.ru/objects/9288404691>

Клавдия Шекера, Адвекс

79117987426

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

19 200 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

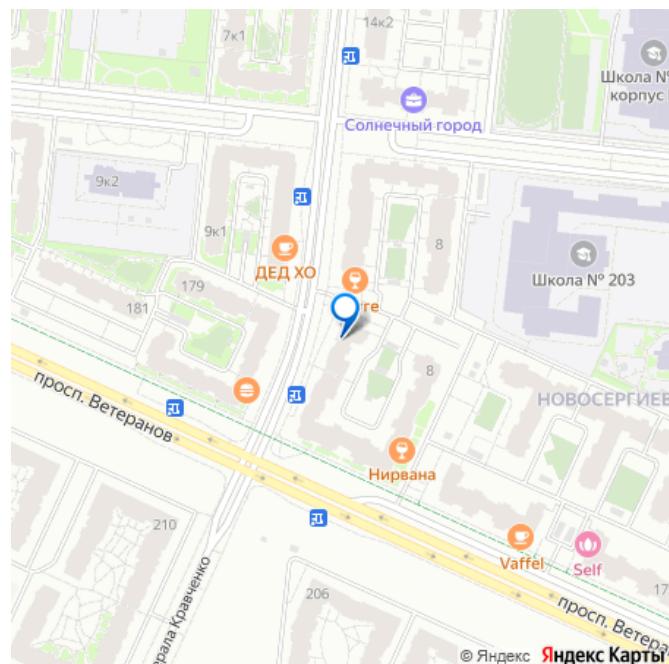
12 м²

Общая площадь

84.4 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

Покупка в ипотеку

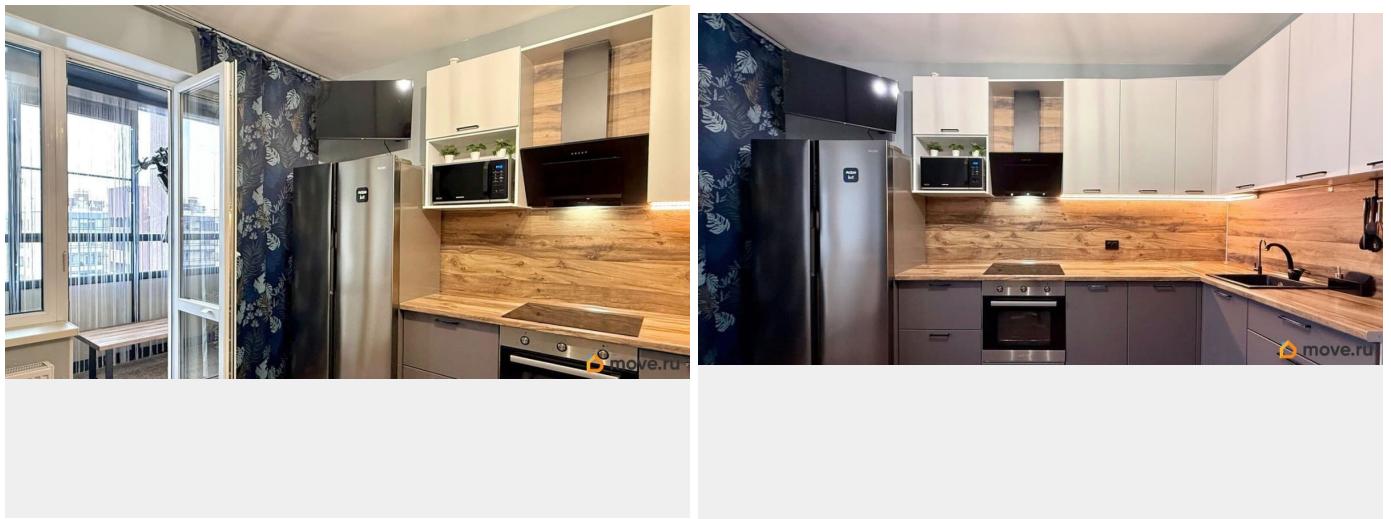
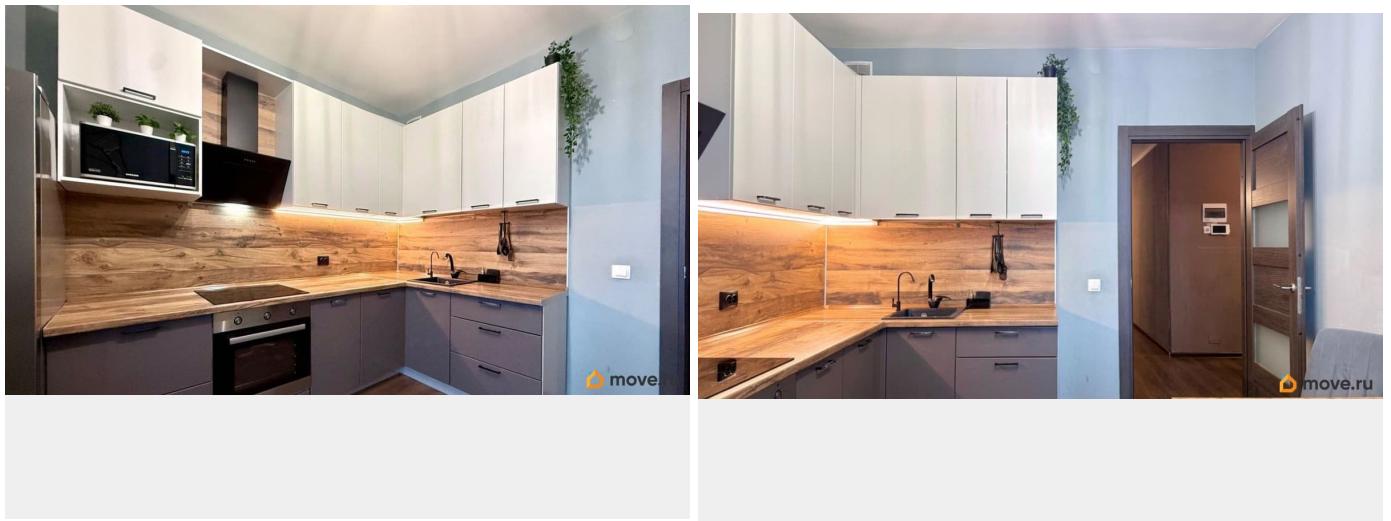
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916003 Просторная 3-комнатная квартира с уникальной планировкой на 12 этаже монолитного дома. Идеальный вариант для большой семьи. — Планировка квартиры: 3 комнаты, кухня 12 кв.м., прихожая 22 кв.м., два санузла, две лоджии, один балкон. Общая площадь квартиры: 84,4 кв.м. и зимняя теплая лоджия 30 кв.м итого более 110 кв.м. — Этаж: 12/12, монолитный дом, два лифта: пассажирский и грузовой, сквозной проход через парадную: можно выйти во двор, можно на проспект. Двор без машин и закрыт для посторонних. Транспортная доступность: Автобусы и троллейбусы до 4 станций метро: пр. Ветеранов, Ленинский, Автово, Юго-Западная. Остановки у дома. Пешком до станции Сергиево 15 минут, электричка до ст. м. Балтийская и Балтийского вокзала — 30 минут. Инфраструктура: На территории ЖК: детские сады, школы, пекарни, аптеки, салоны красоты, продуктовые магазины, пункты выдачи заказов, детские площадки, парк с прудами и велодорожки. Покупателю остается: — Кухонный гарнитур от фабрики «Аврора» с индукционной варочной панелью, духовым шкафом, вытяжкой и посудомоечной машиной. — Шкаф-купе в прихожей, стеллаж в хозблоке. — Москитные сетки на окнах, счетчики на радиаторах. Собственники — семья. Приобретали квартиру у застройщика. Полная стоимость в договоре. Встречная покупка. По телефону отвечу на ваши

вопросы. Показы по договоренности. Звоните.



аэвекс
недвижимость

КОМНАТ
3

ЭТАЖ
12/12

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ
84.4м²

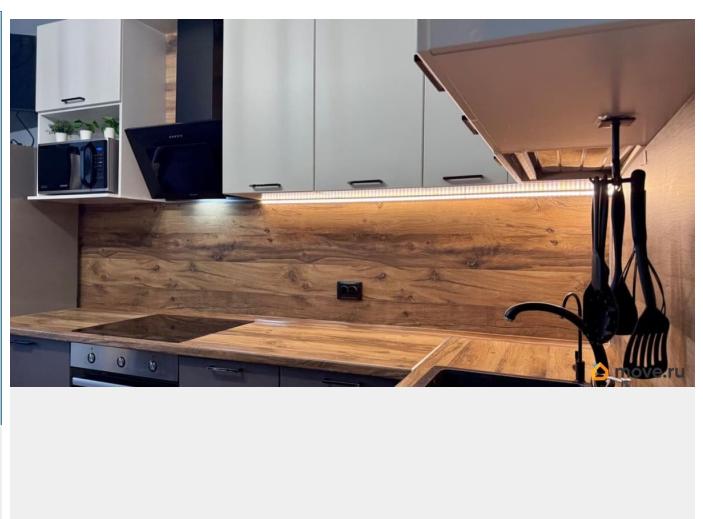
ЖИЛАЯ ПЛОЩАДЬ
44.7м²

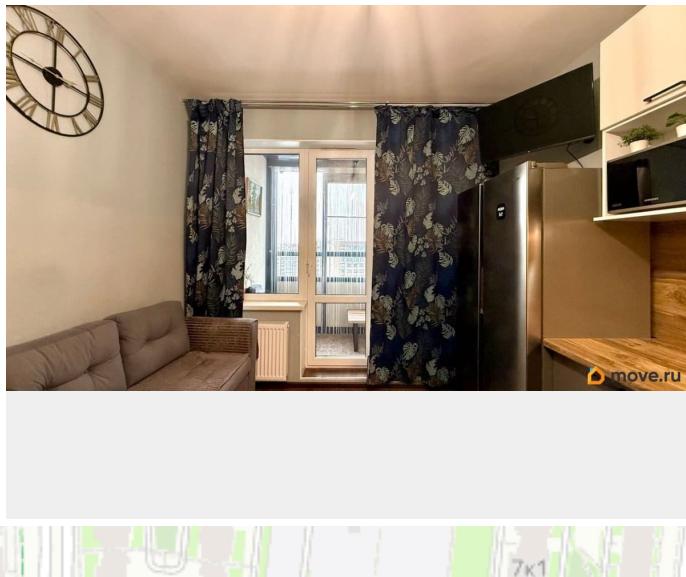
ВЫСОТА ПОТОЛКОВ
2.7м

Актуальная планировка
Санкт-Петербург, Генерала Кравченко ул., 8стр1

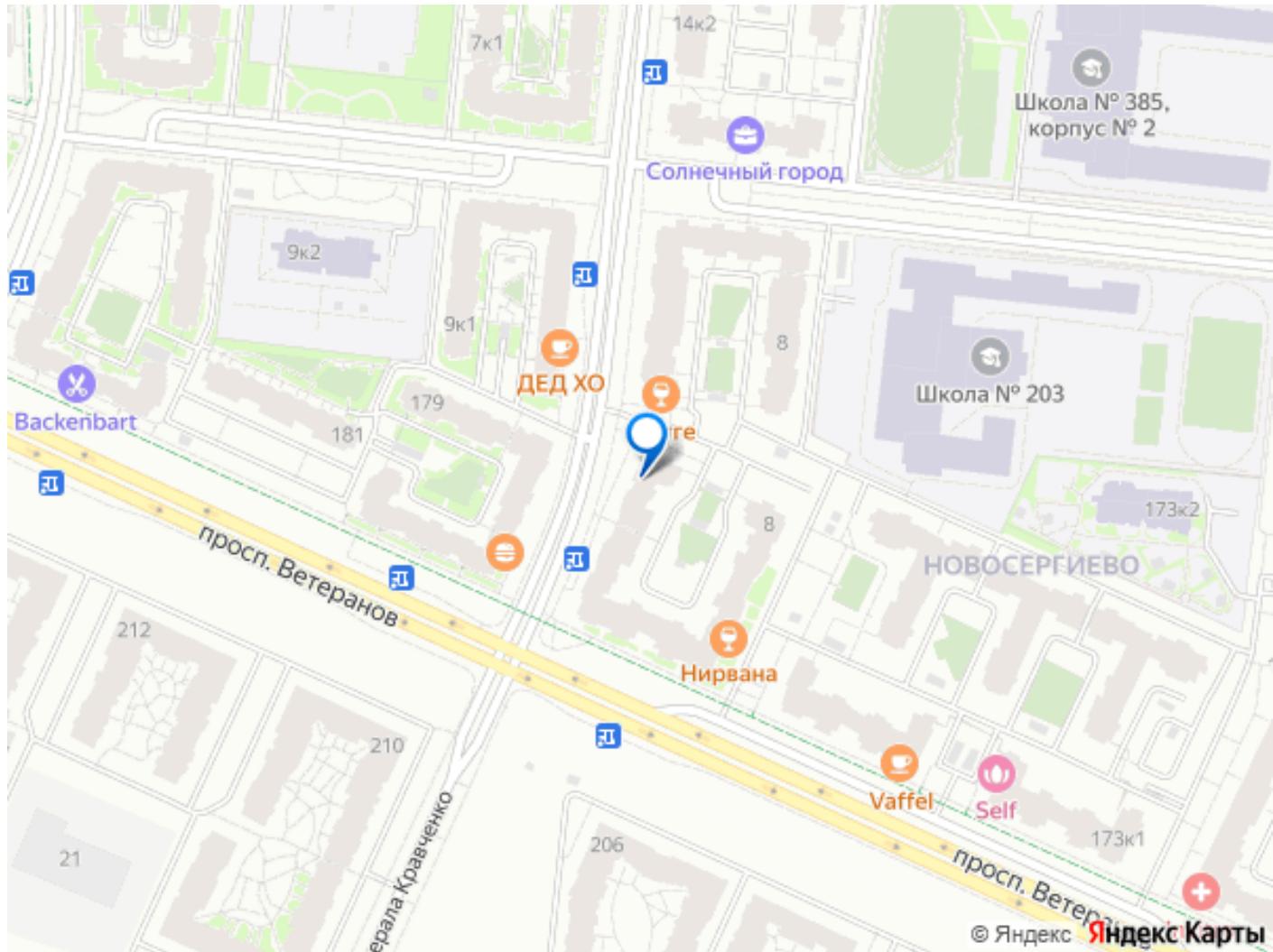
в шаговой
доступности

move.ru





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России