

Создано: 15.11.2025 в 15:12

Обновлено: 27.01.2026 в 09:47

<https://spb.move.ru/objects/9286619383>**Собственник****79119641690****38 463 522 ₽**

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

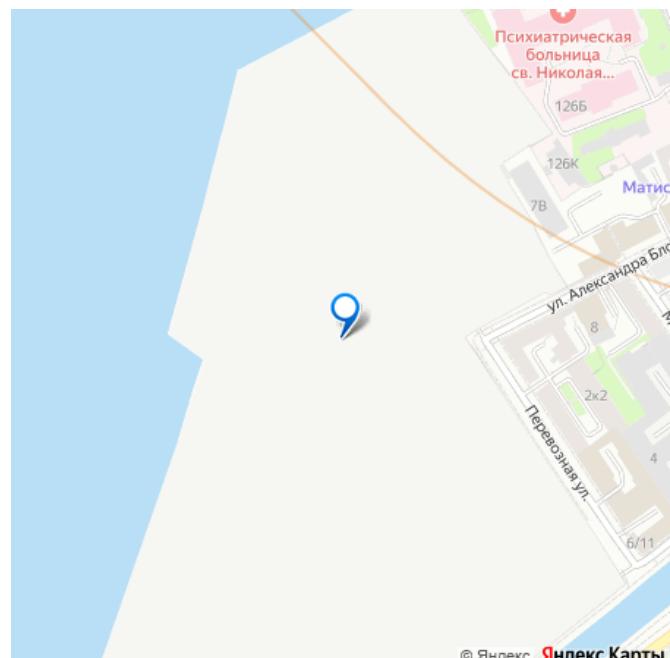
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

лифт

## Описание

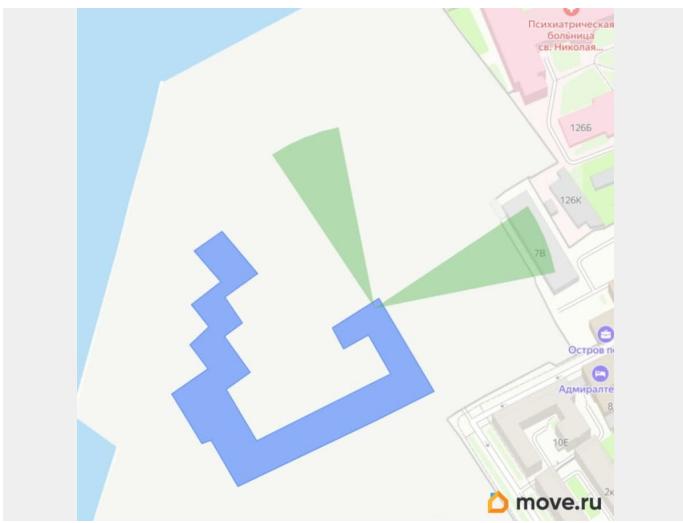
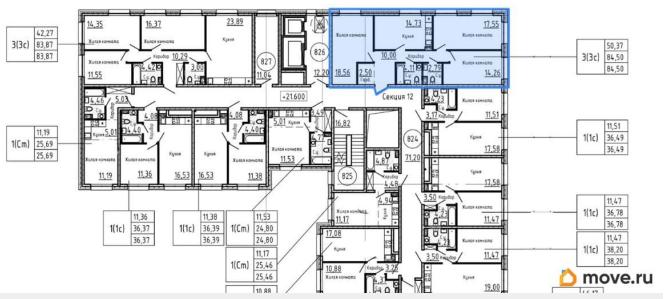
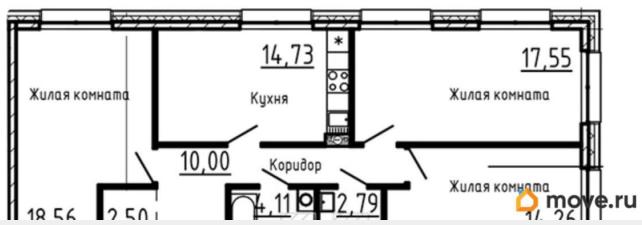
Продажа от собственника, риэлторам и агентствам недвижимости не беспокоить.

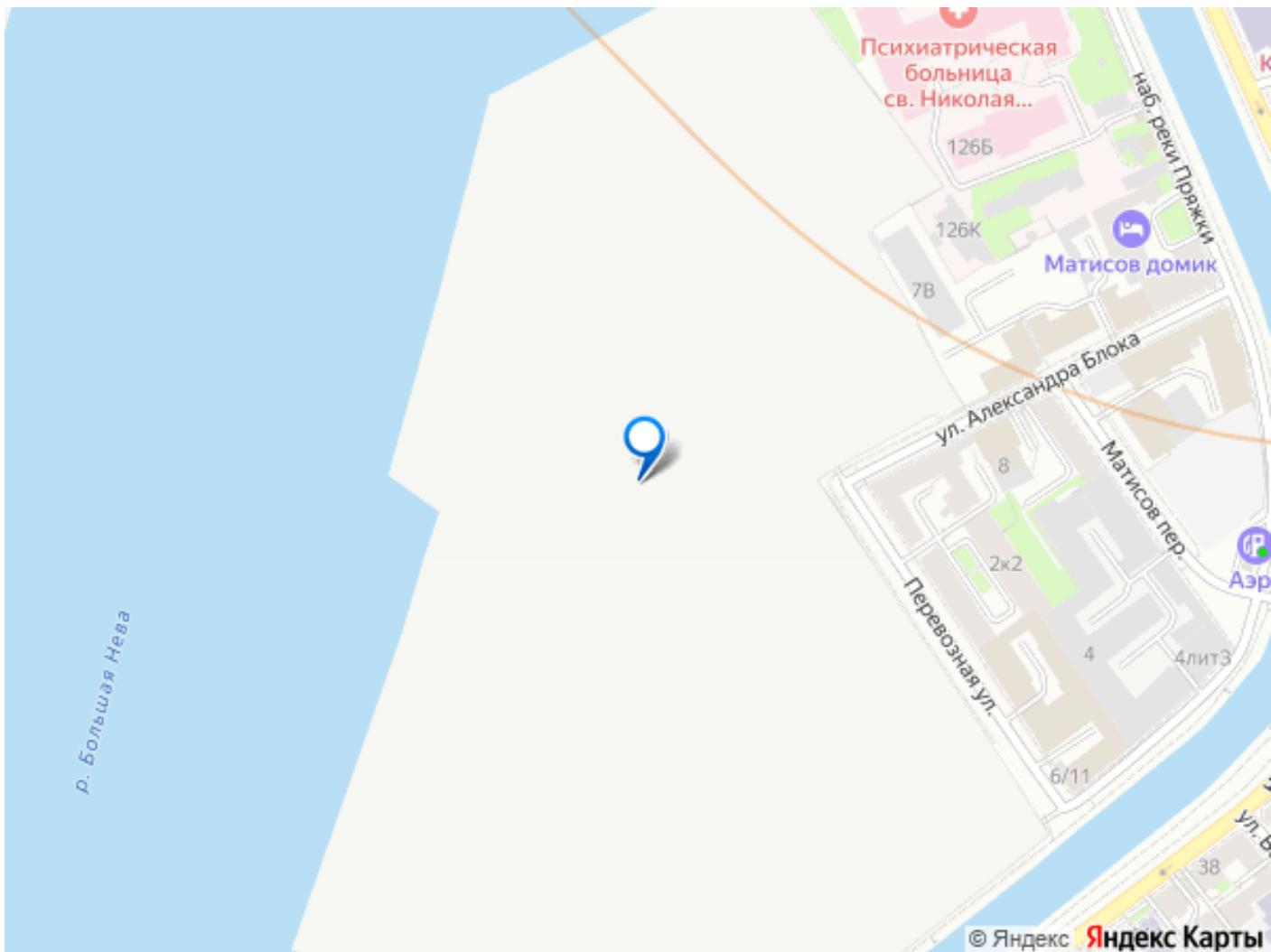
Просьба писать на циан, не всегда могу увидеть звонок Продается 3-комнатная квартира (84.50 м<sup>2</sup>, 5/9 этаж) с эксклюзивной планировкой, которую невозможно найти у Застройщика. Квартира расположена в премиум-комплексе Остров Первых (Fizika Development) на Матисовом острове, Адмиралтейский район Санкт-Петербурга.

Это уникальная историческая локация с живописными видами на Неву, в шаговой доступности от Мариинского театра и Новой Голландии. Характеристики: Функциональная 3-комнатная, с просторной кухней (14.73 м<sup>2</sup>), двумя санузлами и гардеробной. Высокие потолки (2.85 м), увеличенные окна, вид во двор и на улицу. Без отделки — полная свобода для дизайна. Срок сдачи: 4 квартал 2028 года (Корпус К.1). Варианты

приобретения: 1) Переуступка с сохранением рассрочки: Покупатель принимает на себя обязательства по погашению оставшейся рассрочки. Квартира продается по договору уступки прав требования (цессия) от физического лица с действующей рассрочкой от Застройщика. Требуется обязательное согласие Застройщика. Договор ДДУ (то что надо будет заплатить при покупке квартиры) :24 000 000 рублей Остаток по рассрочке: 14 463 522 рублей. График платежей: 4 платежа по 2 892 705 руб. (до 23.01.2028) и финальный платеж 2 892 702 руб. (до

23.10.2028). 2) Приобретение за полную стоимость (с погашением рассрочки Продавцом): Сделка структурируется через нотариуса для максимальной безопасности. Покупатель вносит сумму остатка рассрочки для ее погашения Продавцом(17 356 227 рублей), после снятия обременения вносит вторую часть стоимости(20 500 000 рублей) и получает права собственности. Не упустите возможность приобрести премиальную недвижимость на выгодных условиях!





Move.ru - вся недвижимость России