

🕒 Создано: 15.11.2025 в 15:12

🔄 Обновлено: 16.02.2026 в 10:41

Собственник

79119641690

38 963 522 ₹

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

50.4 м²

Площадь кухни

14.7 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

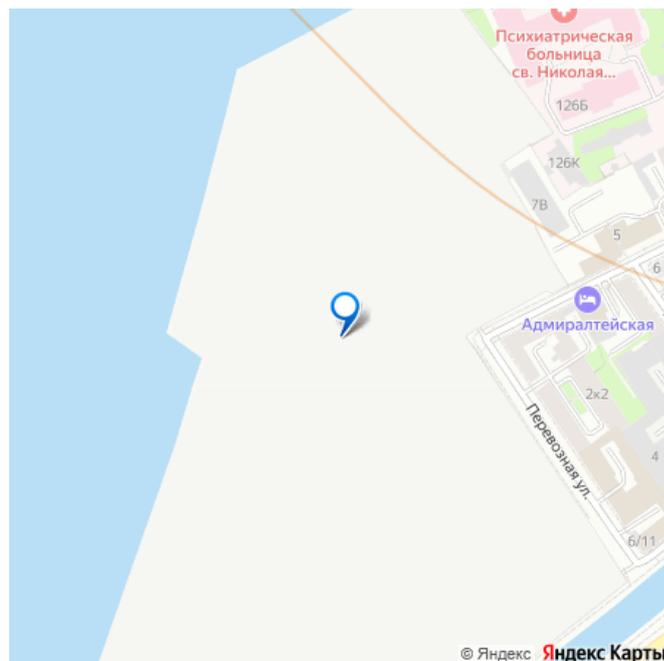
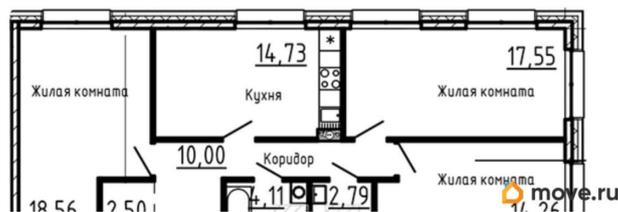
на улицу

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

для заметок



да

Год сдачи

4 квартал 2028 г.

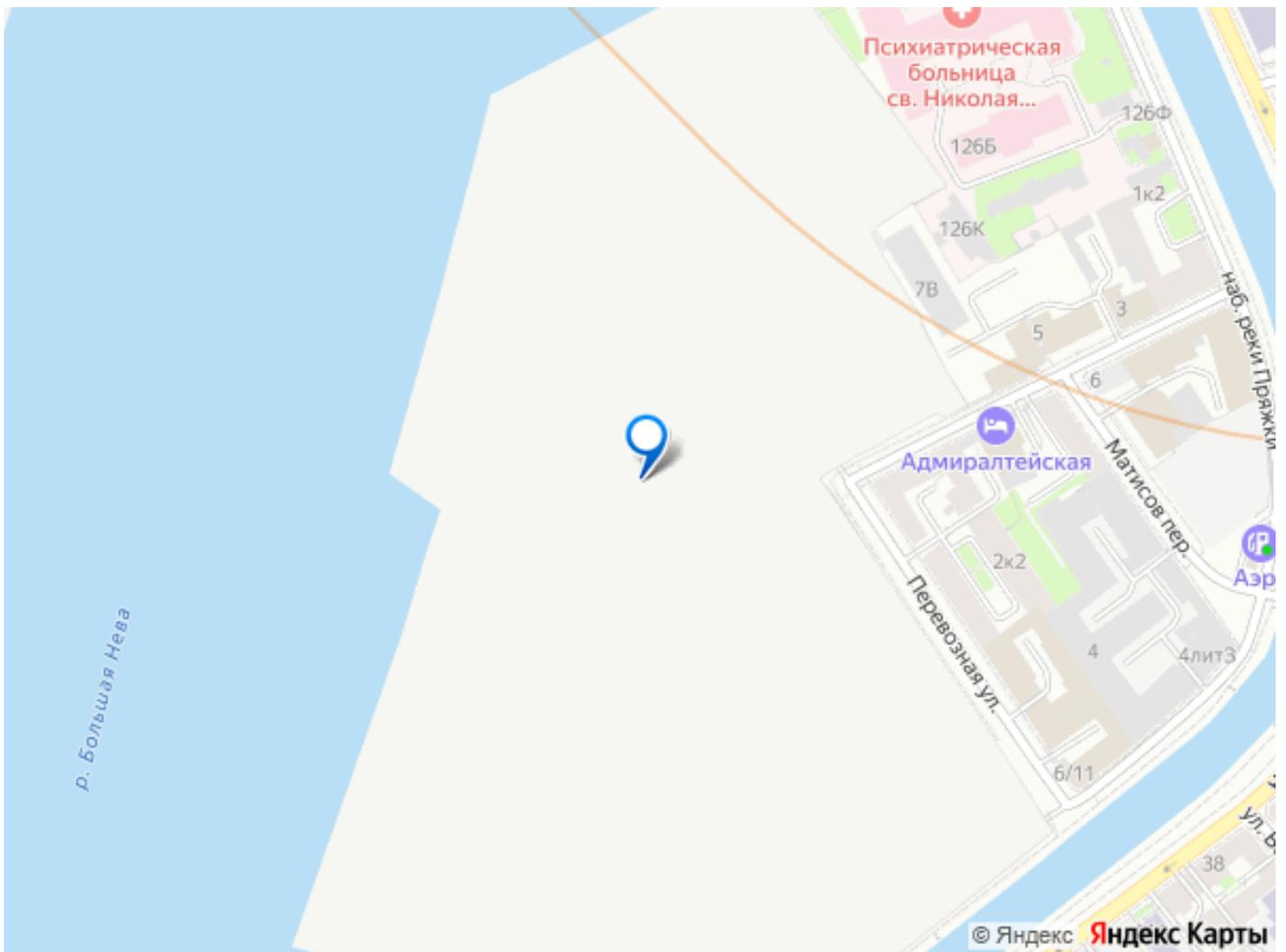
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продажа от собственника, риэлторам и агентствам недвижимости не беспокоить. Просьба писать на циан, не всегда могу увидеть звонок. Продается 3-комнатная квартира (84.50 м², 5/9 этаж) с эксклюзивной планировкой, которую невозможно найти у Застройщика. Квартира расположена в премиум-комплексе Остров Первых (Fizika Development) на Матисовом острове, Адмиралтейский район Санкт-Петербурга. Это уникальная историческая локация с живописными видами на Неву, в шаговой доступности от Мариинского театра и Новой Голландии. Характеристики: Функциональная 3-комнатная, с просторной кухней (14.73 м²), двумя санузлами и гардеробной. Высокие потолки (2.85 м), увеличенные окна, вид во двор и на улицу. Без отделки — полная свобода для дизайна. Срок сдачи: 4 квартал 2028 года (Корпус К.1). Переуступка с сохранением рассрочки: Покупатель принимает на себя обязательства по погашению оставшейся рассрочки. Квартира продается по договору уступки прав требования (цессия) от физического лица с действующей рассрочкой от Застройщика. Требуется обязательное согласие Застройщика. Договор ДДУ (то что надо будет заплатить при покупке квартиры) :24 500 000 рублей Остаток по рассрочке: 14 463



Move.ru - вся недвижимость России