

🕒 Создано: 10.03.2026 в 14:27

Обновлено: 10.03.2026 в 13:56

Собственник

79118419810

Санкт-Петербург, улица Блохина, 20/7

20 990 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Блохина, 20/7

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Блохина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

45.6 м²

Площадь кухни

8.9 м²

Общая площадь

84.5 м²

Этаж

5/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

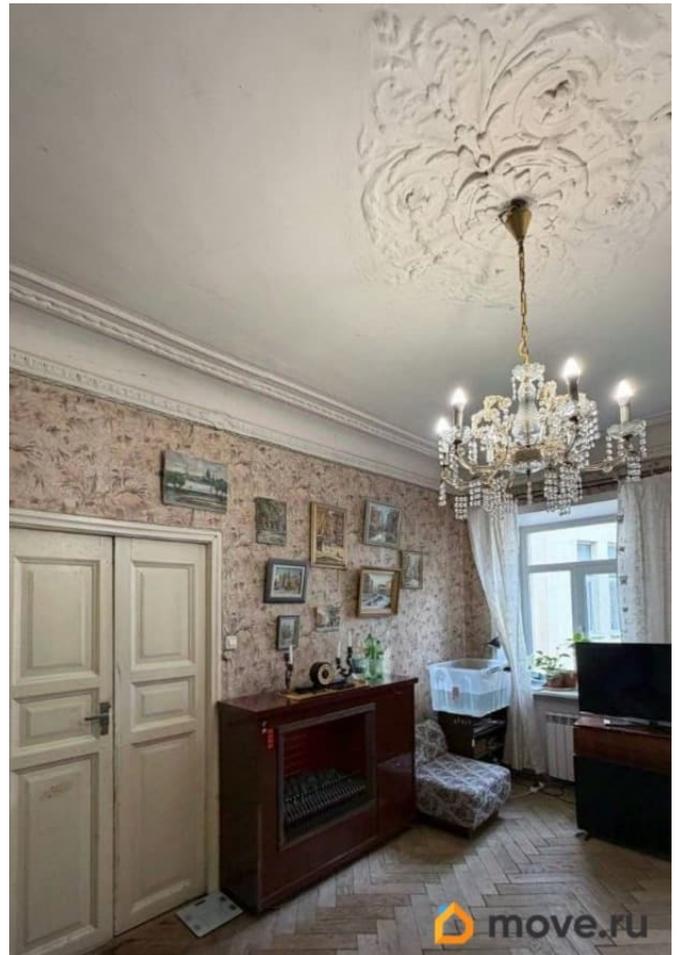
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

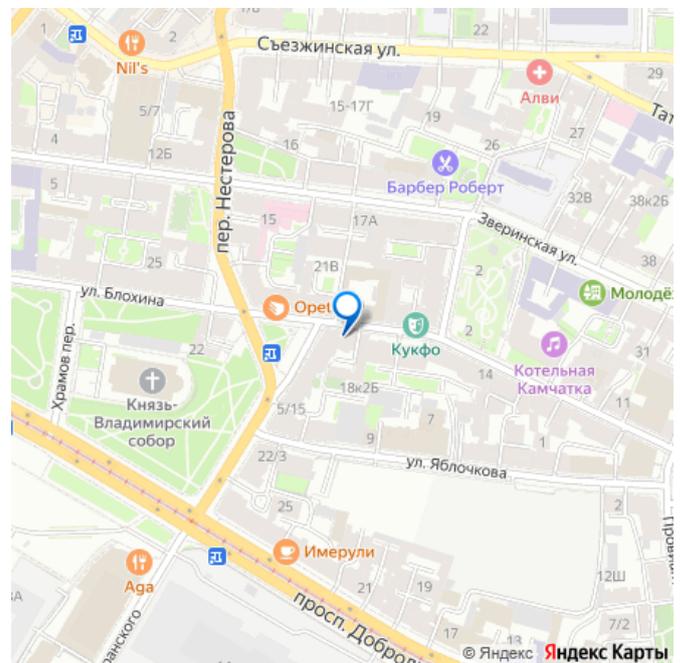
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся просторная, двухсторонняя, трехкомнатная квартира площадью 84.5 кв. м. (высота потолков 3 метра) в историческом центре Санкт-Петербурга. Год постройки 1904. Капитальный ремонт водоснабжения и теплоснабжения проводился в 2013-2014 годах. Капитальный ремонт фасада был в 2025 году. Дом имеет закрытую территорию, парковочные места и оборудован кодовой дверью, обеспечивая дополнительную безопасность и приватность. Во дворе есть детская и спортивная площадки. Квартира расположена на 5 этаже шестиэтажного дома без лифта. Просторная планировка включает три комнаты, 21.7/13.7/10.2. кв.м, кухня 8.9 кв.м, отдельный санузел, а также дополнительное помещение площадью 7 кв. м с окном. В квартире все внутренние стены не являются несущими, что позволяет сделать любую перепланировку. Все окна выходят во двор. Огромное преимущество — одна квартира на этаже, широкая парадная с низкими ступенями и коваными перилами. Квартира требует ремонта, но в данном случае, приобретая наш объект, вам не придется переплачивать за чужие амбиции и вложения. Мы предлагаем вам исторический район города и достойный метраж для реализации ваших самых смелых и



масштабных идей, как для жизни так и для бизнес- проектов. Расположение квартиры особенно удобно для тех, кто предпочитает передвигаться пешком или использует общественный транспорт. Станция Спортивная находится в 300 метрах. Рядом архитектурные и культурные достопримечательности: Князь-Владимирский собор, Петропавловская крепость ,Крейсер Аврора, Александровский парк, Ботанический сад, Каменноостровский проспект, культовое рок-место Камчатка — угольная котельная на улице Блохина, в которой работал легендарный Виктор Цой. К концу 2027 года ожидается завершение строительства Судебного квартала на пр. Добролюбова. Прямая продажа, один взрослый собственник, полная стоимость в договоре, ипотека .

