

🕒 Создано: 12.04.2026 в 11:44

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 11:56

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

19 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

44 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

84.6 м²

Этаж

10/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

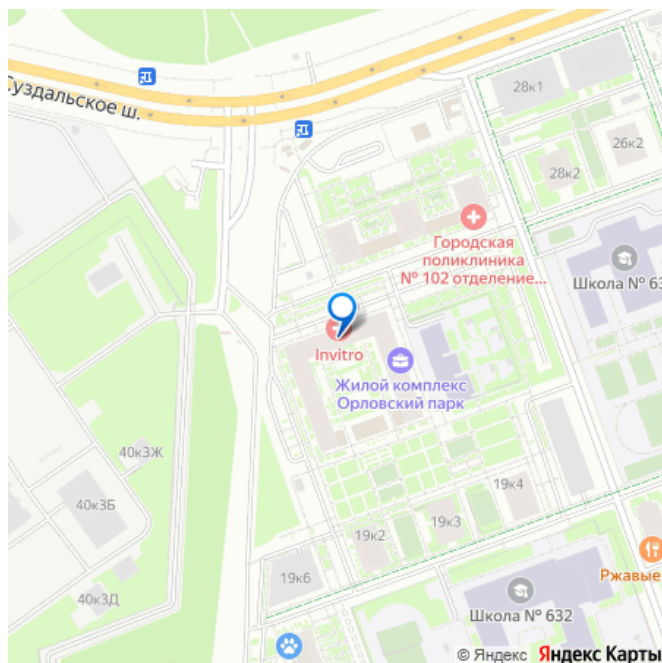
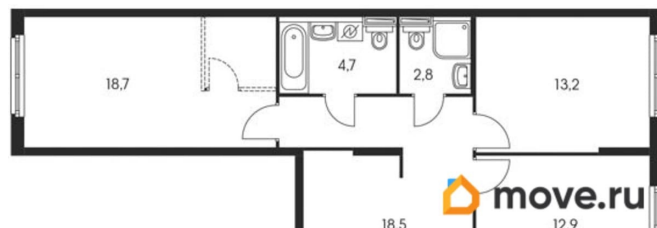
<https://spb.move.ru/objects/9293539958>

Артур Мелетичев, Запстрой

недвижимость

79817205730

для заметок



лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

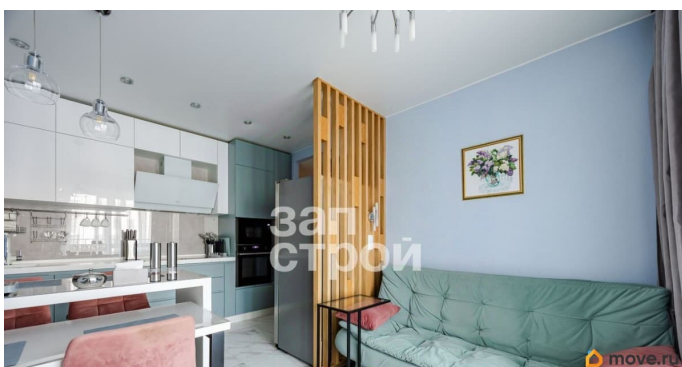
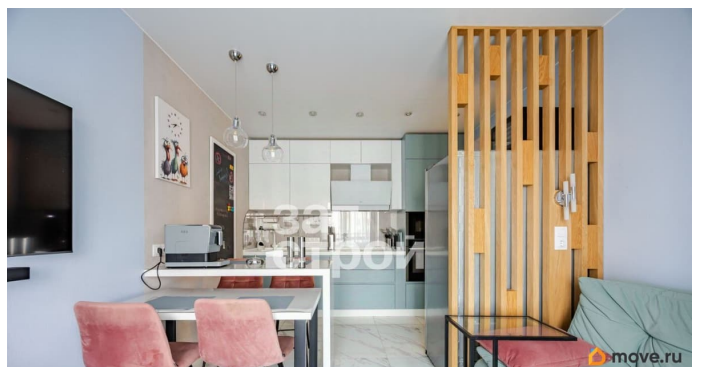
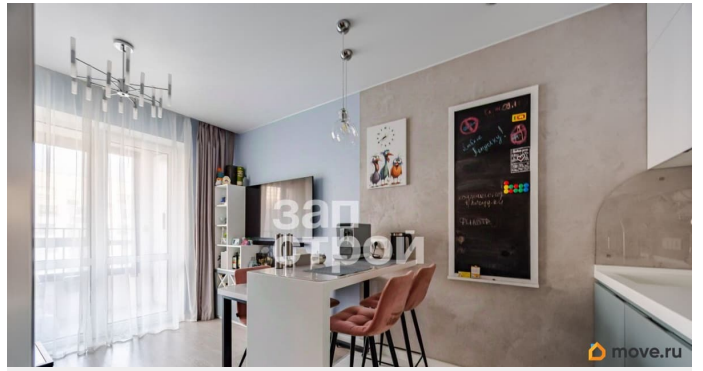
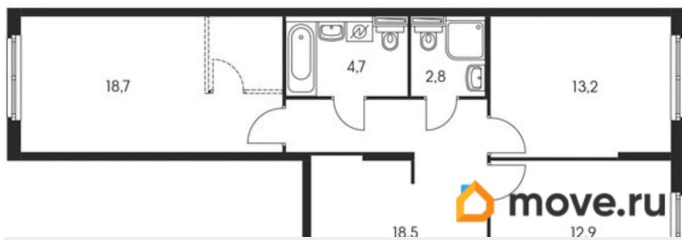
да

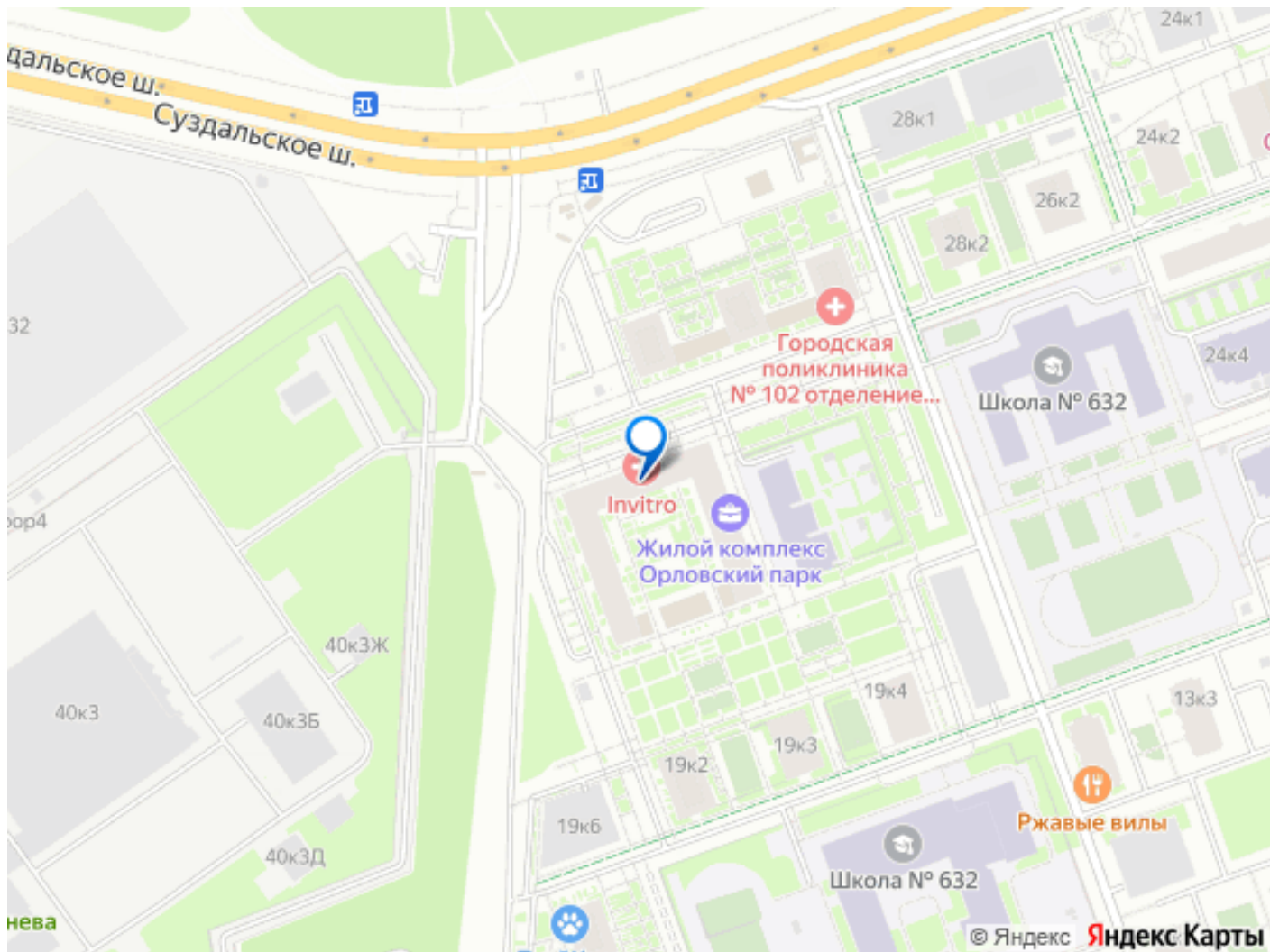
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 134442978 Здравствуйте, Вашему вниманию предлагается просторная евро четырехкомнатная квартира общей площадью 84.6 кв.м. с дизайнерским ремонтом, в ЖК «Орловский парк» от застройщика ПИК на границе с Новоорловским заказником и 10 минутах от метро Проспект Просвещения. О КВАРТИРЕ: Выполнен дизайнерский ремонт по проекту, полностью готова к проживанию, вся встроенная мебель и техника остается новому собственнику, остальное оснащение обсуждается. В прихожей и кухне-гостиной на полу керамогранит с теплым полом, в жилых помещениях ламинат, обои под покраску, натяжные потолки. Кухня: премиальная техника Neff, столешница и барная стойка искусственный камень, кухонный гарнитур оснащен фурнитурой Blum. Панорамные окна с выходом на

лоджию. В комнатах, прихожей и гардеробной продуманные системы хранения из качественных материалов с фурнитурой Blum. Два санузла, в первом душевая кабина, выполненная на заказ, во втором столешница с интегрированной раковиной и ванная из литьевого мрамора. Планировка: прихожая 18.3 кв.м., кухня-гостиная 14.9 кв.м с выходом на лоджию 2.7 кв.м., две детские комнаты по 13 кв.м., первый санузел 2.6 кв.м., второй 4.6 кв.м., спальня 18.2 кв.м с гардеробной 3.7 кв.м. Инфраструктура и транспорт: ЖК «Орловский парк» расположен на Орлово-Денисовском проспекте. Южнее объекта раскинулся Ново-Орловский парк, через который протекает река Каменка. С двух сторон лесопарк окружают водоемы — Шуваловский карьер и Судальские озера. Развитая коммерция, все необходимые магазины, ПВЗ, аптеки и тд. в шаговой доступности. Школа 653 и детский сад 56 во дворе. Выехать с района можно по Суздальскому шоссе. На КАД ведет два пути — через Выборгское шоссе и Парашютную улицу. До ближайшей станции метро «Проспект Просвещения» — 3,5 километра. Приятным бонусом является, то что вместе с квартирой можно приобрести паркинг. Документы: Договор ДДУ, более 5 лет в собственности, нет обременений и занижений, один взрослый собственник, мат капитал не использовался, прямая продажа. Звоните, записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России