

Создано: 01.04.2026 в 16:51

Обновлено: 02.04.2026 в 12:04

18 541 386 ₺

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

18.1 м²

Общая площадь

84.78 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

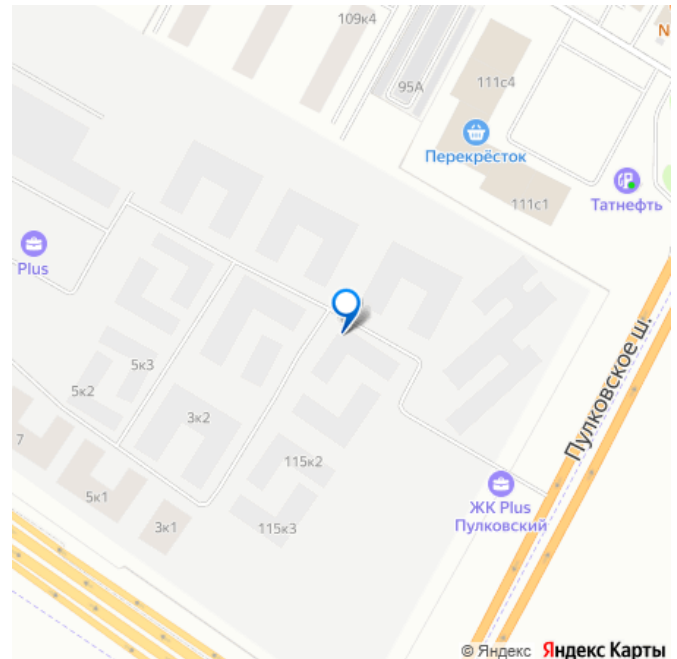
2 квартал 2027 г.

Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9293129941>

**Петербургская Строительная
Компания, Петербургская
Строительная Компания
79587784931**

для заметок



возможна ипотека, лифт

Описание

Продается 3-комн. квартира от застройщика с отделкой в ЖК «PLUS Пулковский» на 1 этаже. Общая площадь: 84.78 кв.м., жилая: 47.6 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.1 кв.м. Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один балкон, один совмещенный и один отдельный санузел. Терраса представляет собой роскошную зону отдыха для проведения вечеров в кругу семьи и друзей или организация вечеринок. Высота потолков 2.89 м. Дом монолитный, трехподъездный, высотой 5 этажей. Квартира находится в 1-й секции в корпусе 14. На этаже 6 квартир. В подъезде 1 грузовой лифт. Начало строительства - 1 квартал 2026 года. Окончание строительства - 2 квартал 2027 года. Оформление сделки по договору долевого участия. ЖК «PLUS Пулковский» расположен в престижном Московском районе на пересечении Пулковского и Волхонского шоссе, по которым можно быстро добраться до КАД и до станций метро Московская и Звёздная. Поблизости расположены дворцово-парковые ансамбли Пушкина, Павловска, Петергофа, Гатчины, Ломоносова, а также вся торговая и развлекательная инфраструктура: ТК Лето, Outlet Village Pulkovo, Пулково-3, гипермаркеты Лента, Окей, Metro. На территории комплекса будут построены средняя образовательная школа на 825 мест с двумя бассейнами, 2 детских сада на 220 мест каждый. В детских садах тоже будут

бассейны. Кроме этого будет построен медицинский центр для взрослых и детей. Во дворах будут оборудованы спортивные и безопасные детские площадки, на первых этажах домов будут расположены коммерческие помещения. Для автолюбителей будут подземные и наземный паркинги. Для жителей домов будет доступно «приложение жителя», которое предоставит такие возможности: — дистанционное открытие дверей в парадную и на территорию комплекса, — просмотр изображений с видеокамер, — контроль за показаниями счетчиков, — коммуникация с УК. Показания всех счетчиков будут собираться дистанционно. В квартирах будет выполнена коллекторная разводка отопления в стяжке пола от коллекторов в межквартирных коридорах. Застройщик ЖК «PLUS Пулковский» - группа компаний ПСК, которая является одной из ведущих девелоперских компаний Санкт Петербурга. Более 16 лет она возводит в Северной столице качественное жилье премиум, бизнес и комфорт-класса, социальные объекты школы и детские сады, апарт-комплексы и торговые центры и является четырехкратным обладателем золотого знака «Надежный застройщик России». #Z6F3US





PLUS
ПУЛКОВСКИЙ

3-комнатная
84,78 м²

- С отделкой
- Распашонка

Передача ключей
в 2 кв. 2027 г.

ПСК ПРОЕКТ
РАЗВИТИЯ КОМПАНИЙ



Корпус
№14

Этаж
1 из 5

Вид
280 м





Move.ru - вся недвижимость России