

Создано: 09.12.2025 в 11:00

Обновлено: 21.01.2026 в 19:32

<https://spb.move.ru/objects/9288254645>

Валерия Ким, Магазин Квартир

**79819550752**



Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 4к2

**19 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Дыбенко, 4к2

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Дыбенко](#)



**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

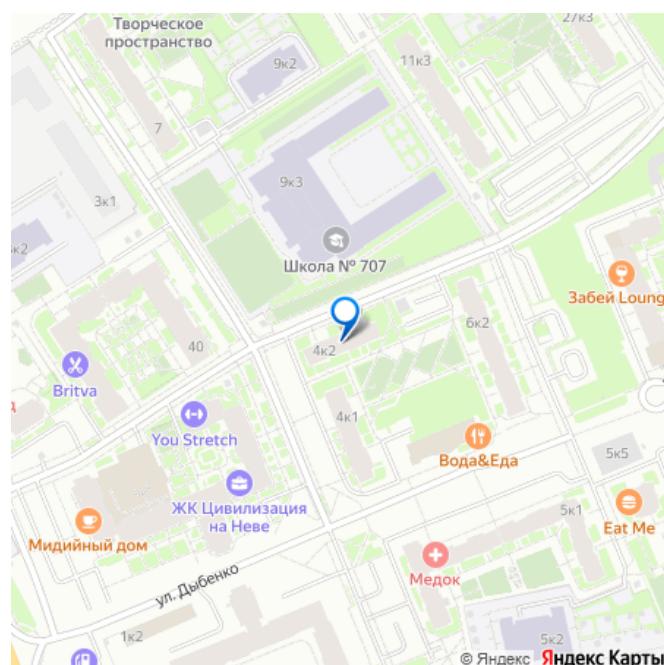
14.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

1/22



**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

два

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2018 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Лучшее предложение в жилом комплексе

Цивилизация — квартира вашей мечты в

Санкт-Петербурге! О квартире:

- Общая площадь 84,7 м<sup>2</sup>
- Жилая 46 м<sup>2</sup> (14,3 +16,4 +15,3 )
- Кухня 14,3 м<sup>2</sup>
- Прихожая 11,5 м<sup>2</sup>
- Изолированные комнаты для максимального комфорта.
- Два раздельных санузла

Просторный коридор Год постройки - 2018 г

Этаж/этажность 1/22 Преимущества жилого

комплекса Цивилизация:

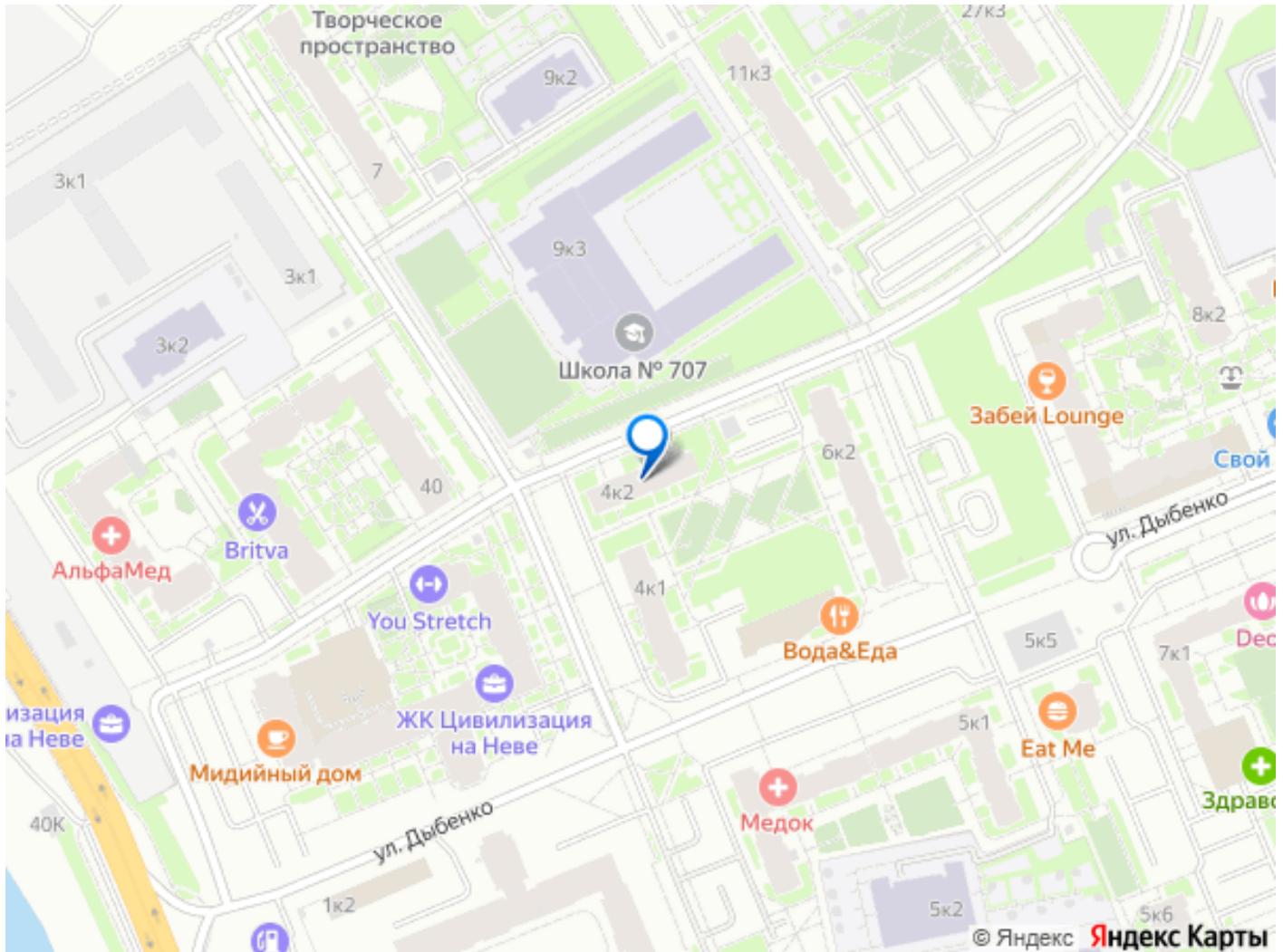
- В проекте отсутствуют студии, квартирография домов включает много планировок формата евро.
- На придомовой территории спортивные и детские площадки, зоны для отдыха взрослых и детей.
- Первые этажи домов отданы под торговлю и предоставление услуг, также в пешей доступности несколько крупных гипермаркетов, ТРК, строительных магазинов, множество социальных объектов.

- Большие площади отведены под крытые наземные паркинги и открытые автостоянки.
- На территории жилого комплекса 4 детских сада, 2 школы и учреждение, объединяющее начальную школу и детский сад.

Транспортная доступность: На выбор три станции метро. Общественным транспортом:

Улица Дыбенко 23 минуты. Новочеркасская 30 минут. Ломоносовская 30 минут. Есть выделенная линия трамвая. Для автолюбителей рядом выезд на Октябрьскую набережную и КАД. Юридически чисто: • 1 взрослый собственник. • Без обременений • Полная стоимость • Встречная покупка Звоните, отвечу на все вопросы, организую показы!!! Идентификатор объекта: V13570.





Move.ru - вся недвижимость России