

🕒 Создано: 27.01.2026 в 12:04

Обновлено: 27.01.2026 в 12:27

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 42/34

**17 600 000 ₽**

Санкт-Петербург, Разъезжая улица, 42/34

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Разъезжая](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

53.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.7 м<sup>2</sup>

Этаж

3/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

## Описание

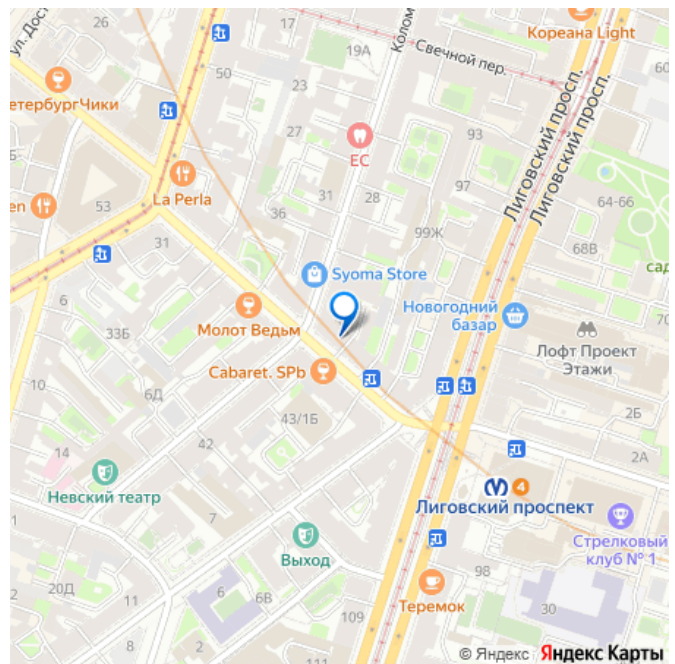
<https://spb.move.ru/objects/9288404847>

Ольга Волкова, Первое

Красносельское

**79111949728**

для заметок



В продаже просторная трехкомнатная квартира в историческом центре Санкт-Петербурга, на ул. Разъезжая. Общей площадь 84,7 кв.м., из них жилая составляет 53,3 кв.м. Квартира находится на 3 этаже 4-этажного кирпичного дома, 1905 года постройки. В 1969 г. в доме произведен капитальный ремонт, материал перекрытий- железобетонные. О квартире: прихожая с кладовой для хранения, три большие светлые комнаты (19,1; 22; 12,2 кв.м.), в двух из них по два окна, кухня (9,9 кв.м.), отдельный су. Высота потолков- 3,17 м. Квартира очень теплая, чистая, без насекомых и посторонних запахов, на окнах установлены стеклопакеты. Все окна выходят на улицу Разъезжая, не смотря на близость к Лиговскому проспекту, в квартире не слышно шума. Вход в парадную с улицы Разъезжая. Современный район с развитой инфраструктурой, в котором есть все для комфортной жизни- множество магазинов, кафе, ресторанов, аптек, школы, детские сады, поликлиники. Прекрасная локация- всего 3 минуты пешком до ст. метро Лиговский проспект, 9 минут пешком до ст.м. Владимирская и Обводный канал, 14 минут до ст.м. Площадь Восстания. В ближайшем будущем за ст.м. Лиговский проспект будет открыта станция ВСМ. Места для культурного досуга: Российский государственный музей Арктики и Антарктики, Выставочный центр со смотровой площадкой Лофт Проект Этажи, Театр Комедианты. Для прогулок на свежем воздухе- Сад Сан-Галли с множеством зелени, цветов, скамейками, фонтаном и детской площадкой. Квартира идеальное подойдет, как для семейного проживания, так и в качестве инвестиции под флиппинг, сдачу в аренду. Квартира без долгов и обременений, два совершеннолетних

собственника, одна простая встречающая  
покупка, быстрый выход на сделку, все  
документы готовы. Звоните , отвечу на все  
интересующие вопросы и организую  
оперативный показ в удобное для Вас время.

