

Создано: 05.12.2025 в 10:41

Обновлено: 03.01.2026 в 14:32

<https://spb.move.ru/objects/9287152056>

Петербургская Строительная  
Компания, Петербургская  
Строительная Компания

**79238996018**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

для заметок

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.02 м



Жилая площадь

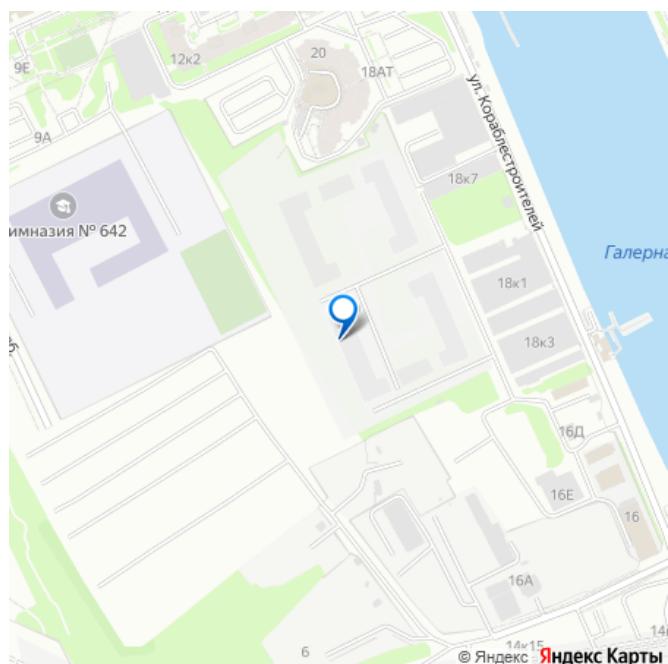
42.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

19 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.85 м<sup>2</sup>



без отделки

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

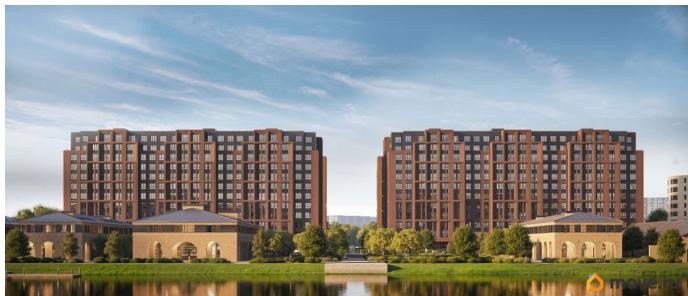
возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Просторная 3-комн. квартира в ЖК «Галерная гавань» на 2 этаже. Квартира без отделки, полностью готова к ремонту. Общая площадь: 84.85 кв.м., жилая: 42.12 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 18.95 кв.м. Квартира - распашонка, выходит окнами на обе стороны дома одновременно, комнаты в течение дня равномерно освещены. В квартире два совмещенных и один раздельный санузел. Высота потолков 3.02 м. «Галерная гавань» — это жилой комплекс бизнес-класса в исторической части Васильевского острова — на берегу Галерной гавани, ведущей свою историю с 1724 года. В свою очередь, исторический Васильевский остров это университеты, школы, детские сады, поликлиники, несколько станций метро и прочая инфраструктура без проблем с транспортной доступностью. В «Галерной гавани» шесть корпусов на 813 квартир, площадью от 29,5 до 134 кв.м. Высота потолков 3 м. Два корпуса из шести всего на 20 квартир. На верхних этажах расположатся квартиры с большими террасами и панорамным остеклением. Также есть квартиры с французскими балконами и мастер-спальнями. Четыре квартиры из каждой пяти с видами из окон на тихую воду,

на старые и новые городские символы. Паркинг займет весь подземный объем квартала, и будет вмещать 606 автомобилей. Фасады «Галерной гавани» выполняются в стиле баварской кирпичной кладки, с акцентами из керамогранита графитового оттенка. Объемы задаются ризалитами с художественной подсветкой. Для жителей будет создан комьюнити-клуб с переговорной и библиотекой, кинозалом, кофе-поинтом, детской комнатой с пространством для мастер-классов, фитнес-зоной, а также бьюти-кабинетом. «Галерная гавань» — это также первый в Петербурге жилой комплекс с общественным пространством у воды. ГК «ПСК» восстановит десять исторических зданий, в которых расположатся рестораны, кафе, фитнес-клуб с бассейном, культурное пространство, театр и офисы. При этом набережная будет превращена в пешеходную, в территорию общественного пространства. #Z6gcU5





**ГАЛЕРНАЯ  
гавань**

**3-комнатная  
84,85 м<sup>2</sup>**

- Без отделки
- Распашонка

Передача ключей  
в 3 кв. 2028 г.

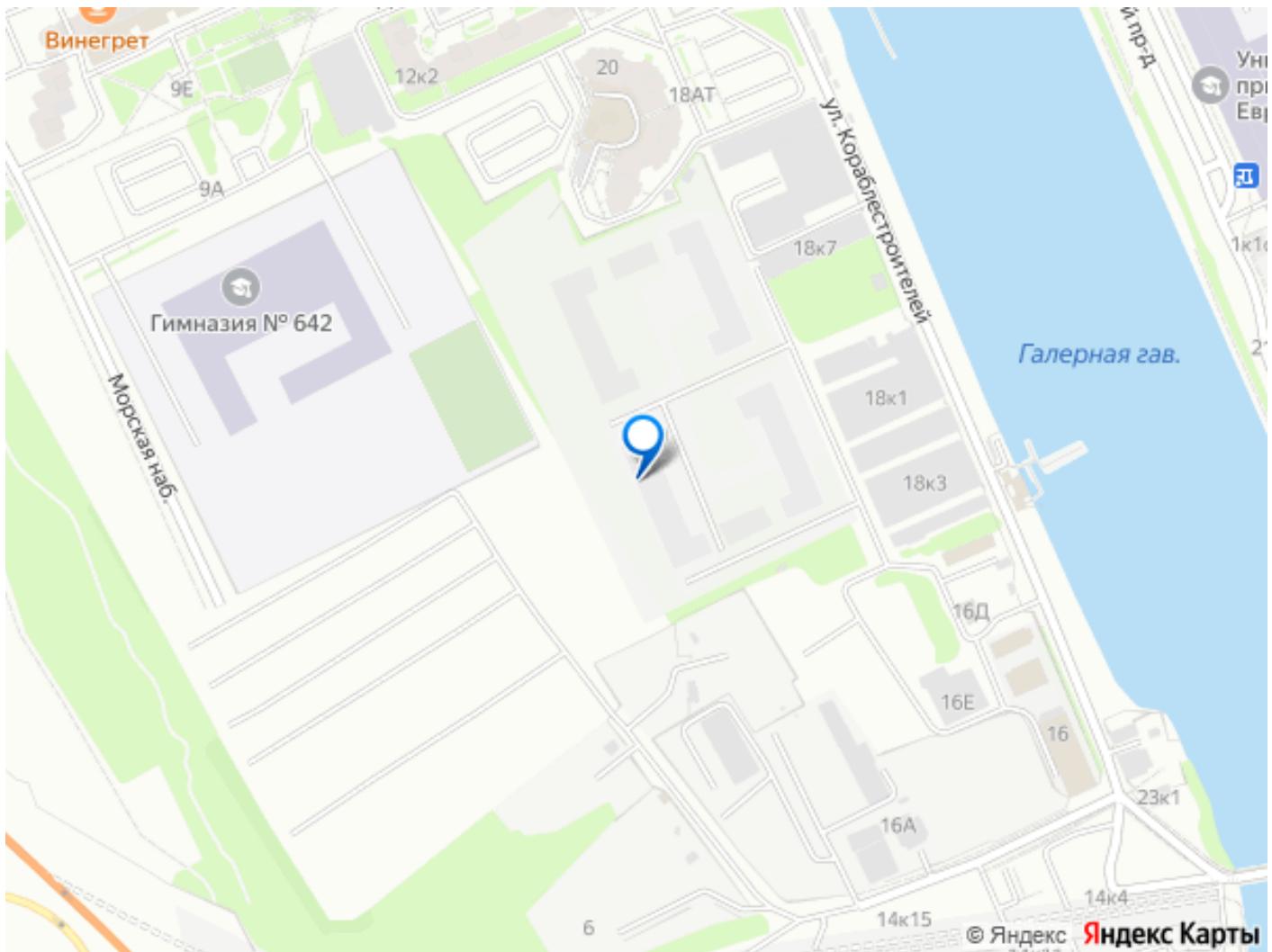
ПСК ПРОЕКТ  
СТРОИТЕЛЬСТВО



Корпус  
№1

Этаж  
2 из 10

Бюро move.ru  
7 800 700 00 00



Move.ru - вся недвижимость России