

Создано: 26.06.2025 в 12:24

Обновлено: 26.01.2026 в 11:04

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3

14 400 000 ₽

Санкт-Петербург, Расстанная улица, 3

Округ

[СПб, Фрунзенский район](#)

Улица

[улица Расстанная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

57.9 м²

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

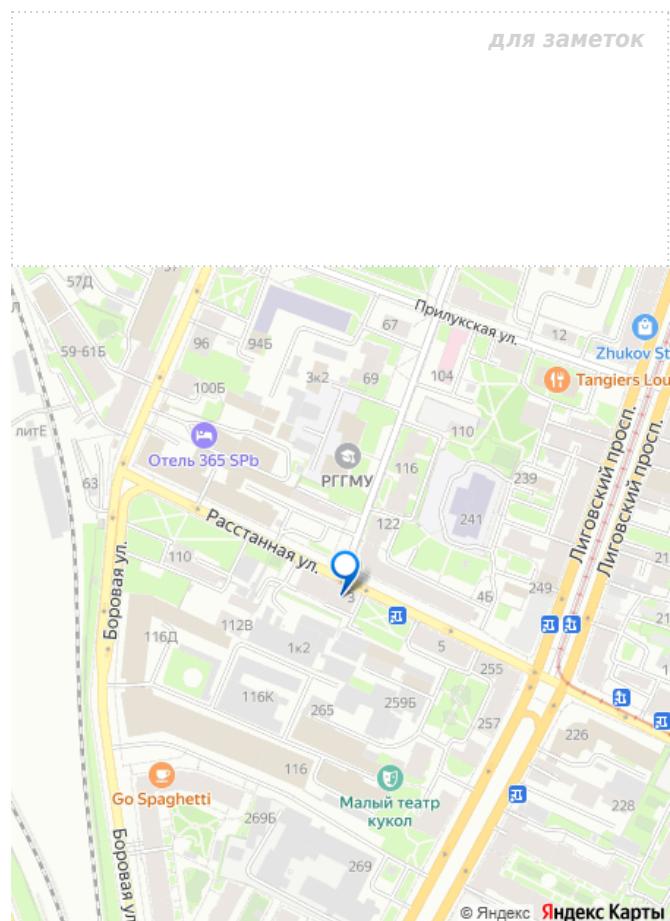
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

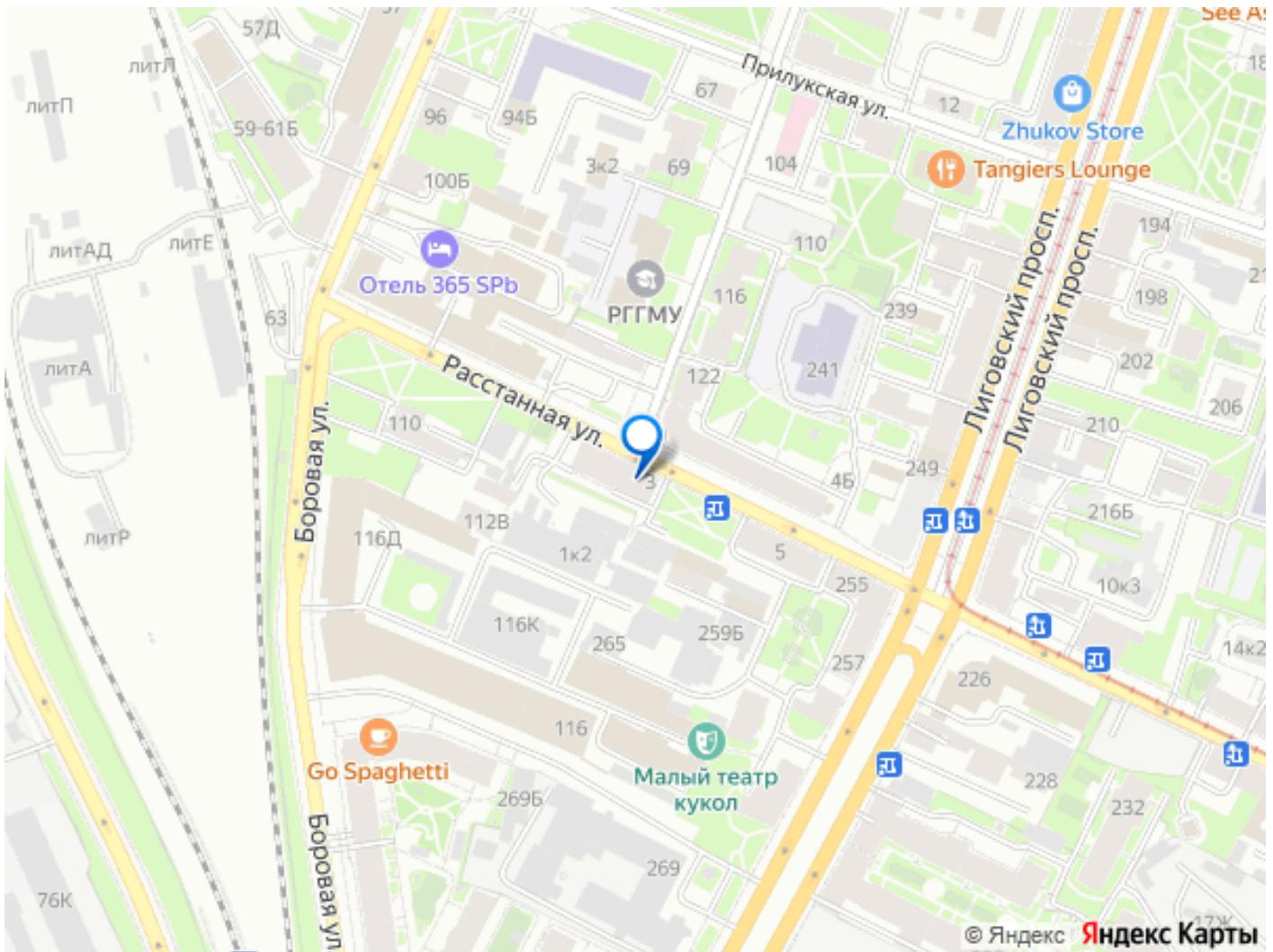
Продается уютная 3 -км квартира в историческом центре города. Уникальное сочетание близости центра и уюта ,и свежести окружающих улиц. Камерный дом для комфортной жизни с социальной и бытовой инфраструктурой. Кирпичный дом -1900 гп, капитальный ремонт- 1966г.

Материал перекрытий-ж/бетон. Высокие потолки (3м). Толстые стены-хорошая шумоизоляция. Локация- позволяет пользоваться неограниченными возможностями центра города. В пешей доступности ст м Обводный канал (10мин), до Невского пр -10мин транспортом. Рядом с домом остановки всех видов наземного транспорта с маршрутами в разные районы города. Безопасные подходы к дому.

Широкая светлая улица. Рядом с домом отделение полиции. Полностью развитая инфраструктура-все, что нужно для комфортной жизни в шаговой доступности.

Возможность парковки у дома. Отзывчивая служба эксплуатации дома . Дружелюбные тихие соседи. Прямая продажа. Полная стоимость в договоре (более 3-х лет), без обременений и долгов, подходит под

ипотеку. Квартира светлая , очень теплая и сухая. Окна выходят в сторону улицы. С балконом. В 2-х больших комнатах по 2 окна. Планировка правильной формы, односторонняя. Функциональная прихожая. Дополнительные помещения для хранения-встроенные шкафы(2) и антресоли(4). 4/4эт ,5-ый этаж -полноценный тех. этаж (посторонним доступ закрыт). Общая площадь- 84.8 м (по ЕГРН) , кухня -9.3 м, изолированные комнаты- 27.6м+21.5м+8.8м , с/узел разд-3.3м+1.3м, газ. колонка установлена в ванной, коридор с прихожей-13.1м. Состояние удовлетворительное жилое. Квартира чистая без запахов. СТ/П; полы- родной паркет(в большой комнате-пальмовый), в МОП (места общ пользования) плитка., кухня- линолеум, потолки натяжные -комнаты. Установлены счетчики. Входная дверь двойная, м/комн двери деревянные. Теплый пол в коридоре. Чистый подъезд . Квартира подходит для комфортной жизни или инвестиций. Торг.



Move.ru - вся недвижимость России