

Создано: 25.12.2025 в 20:21

Обновлено: 25.12.2025 в 19:56

<https://spb.move.ru/objects/9287661700>

Агент

**79811342700**

**Санкт-Петербург, Ленинский проспект,  
75к1**

**26 000 000 ₽**

Санкт-Петербург, Ленинский проспект, 75к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ленинский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

52.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

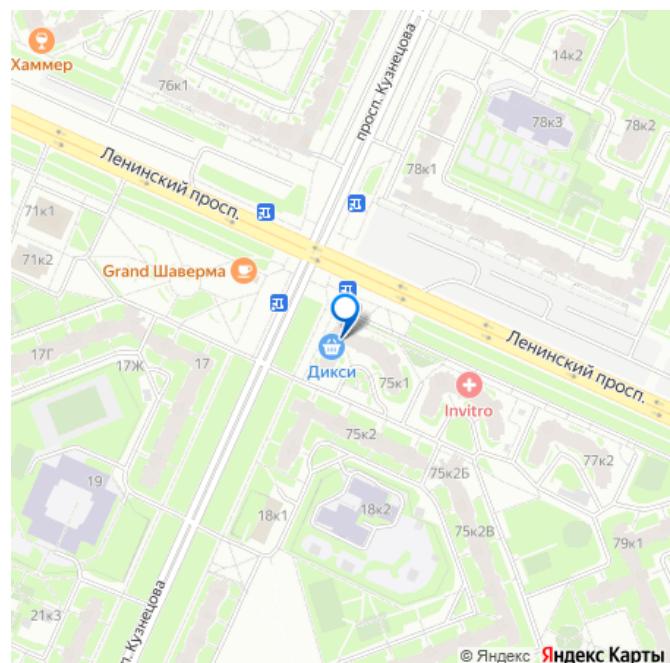
13.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

11/14



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается Шикарная просторная, светлая квартира с планировкой 3-Евро в кирпичном доме 2008 года постройки на Ленинском проспекте, д. 75 к.1. Квартира располагается на 11 этаже 14-этажного дома. Удобная транспортная доступность — всего 7 минут на автомобиле до метро Ленинский проспект, либо ст.м. Юго-Западная. Общая площадь квартиры с лоджией 88,2 кв.м. (квартира 84,8 кв.м. + лоджия 3,4 кв.м.) Просторная кухня 13,1 кв.м. + гостиная 19,2 кв.м. Две изолированные Комнаты 18,3 + 15,1 кв.м. Ванна-джакузи 5,5 кв.м. С/у - 1,4 кв.м. Большой коридор 12,2 кв.м. Кондиционеры, теплые полы; Двусторонняя квартира; Есть возможность оставить мебель и технику по договоренности; В квартире выполнен дизайнерский ремонт из качественных материалов, который подчеркнет ваш стиль и создаст уютную атмосферу. Делали собственники для себя! Просторные и светлые комнаты позволяют рационально использовать пространство. Окна выходят как на улицу, так и во двор, поэтому в квартире всегда много света. Есть одна

лоджия. Санузел отдельный и современно оформленный. Дом в отличном состоянии, оборудован пассажирским и грузовым лифтами, что удобно для семей с детьми и людей, ценящих комфорт. Наземная парковка разрешает вам не беспокоиться о месте для автомобиля. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады, клиники и магазины. Все необходимое для жизни в шаговой доступности, что делает эту квартиру идеальной для семей с детьми. Продажа квартиры осуществляется по договору купли-продажи. Возможна ипотека. Обременений на недвижимость нет. Прописанных в квартире нет. Приглашаем вас на просмотр! Звоните, чтобы записаться на удобное для вас время. Эта квартира ждет своих новых владельцев!

