

Создано: 12.01.2026 в 17:58

Обновлено: 25.01.2026 в 21:49

Санкт-Петербург, проспект  
Новгородский, 10

**13 980 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Новгородский, 10

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

35 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

45 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.8 м<sup>2</sup>

Этаж

19/24

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

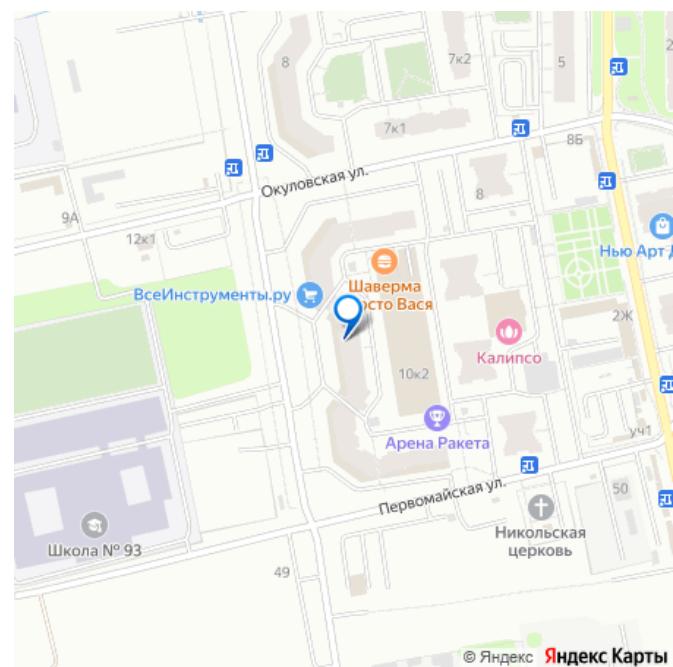
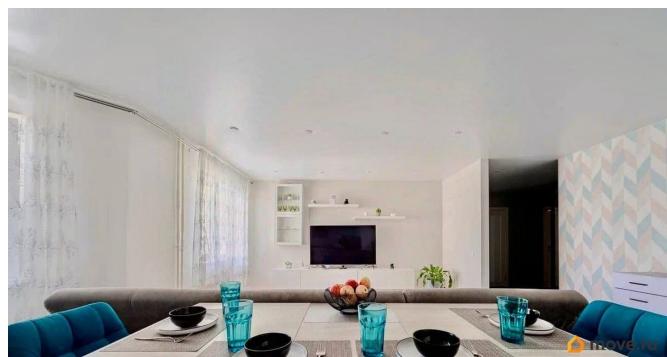
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9287921228>

Татьяна Бурашникова, В ПИТЕРЕ  
ЖИТЬ

**79819216851**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2014 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

За объект уже внесли аванс Продается просторная квартира ЗЕ в Пушкинском районе (Шушары) с двумя лоджиями , гардеробной и шикарным видом . О квартире:  
Планировка: 2 комнаты ( большая кухня-гостиная площадью 45 м<sup>2</sup> за счет перепланировки , которую несложно вернуть в исходное состояние , двусторонняя, светлая, с отличной планировкой. • две комнаты жилые : спальня и детская • санузел с ванной и постирочная - кладовая Ремонт: Выполнен высококачественный ремонт, продумана каждая деталь. Площади: Просторная кухня-гостиная, гардеробная. Балконы: Имеется балкон и застекленная лоджия с подогреваемым полом и теплыми стеклопакетами . • встроенная мебель остается так как сделана под заказ • шумоизоляция в квартире Инфраструктура и двор: Рядом с домом: Вся необходимая инфраструктура в шаговой доступности: новые детские сады, новая школа,

поликлиники, сетевые магазины, банки, МФЦ, крытый каток Для досуга: Парки, кафе, рестораны. Двор: Очень чистый. Имеются платные и бесплатные парковочные места. Транспортная доступность (ключевое преимущество): Метро: До станций Купчино и Звездная — 15 минут на авто. Электричка: Рядом ж/д станция Шушары. До Витебского вокзала — 20 мин, до станции Купчино — 3 мин. Магистрали: Удобный выезд на КАД и ЗСД. Аэропорт: До Пулково — 15 минут на авто. Будущее: Осенью 2025 года запускают скоростной трамвай до метро Купчино (остановка рядом с домом). Продажа и документы: Собственники: 2 взрослых. Обременения: Отсутствуют. Документы: Полностью готовы к быстрой сделке. Выбрана встречная покупка ! Полное юридическое сопровождение

