

🕒 Создано: 26.03.2026 в 08:15

🔄 Обновлено: 07.04.2026 в 13:49

Антон Рязанцев, Антон Рязанцев

79117752684

Санкт-Петербург, проспект

Непокоренных, 14/2

17 990 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Непокоренных, 14/2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Непокоренных](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.56 м

Жилая площадь

44.7 м²

Площадь кухни

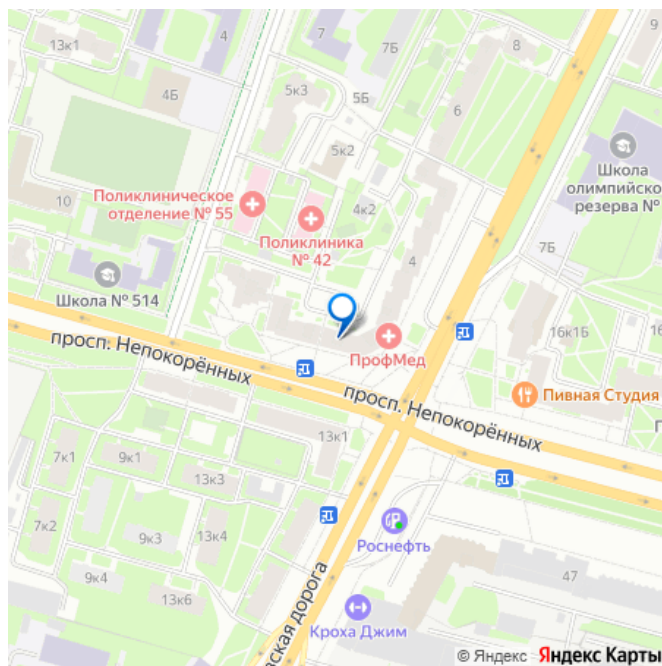
11.1 м²

Общая площадь

84.8 м²

Этаж

7/11



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

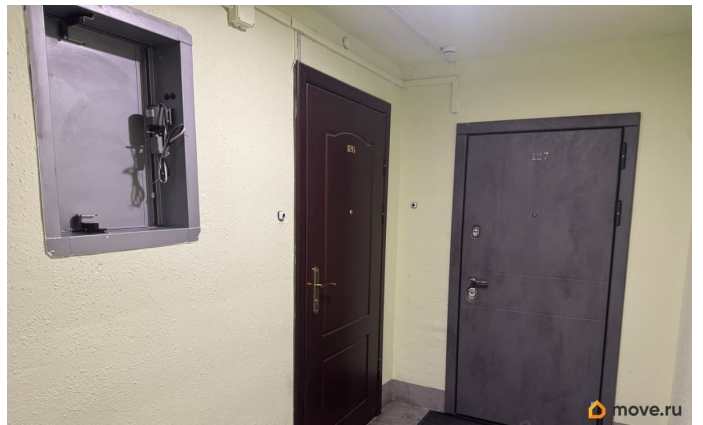
возможна ипотека, лифт

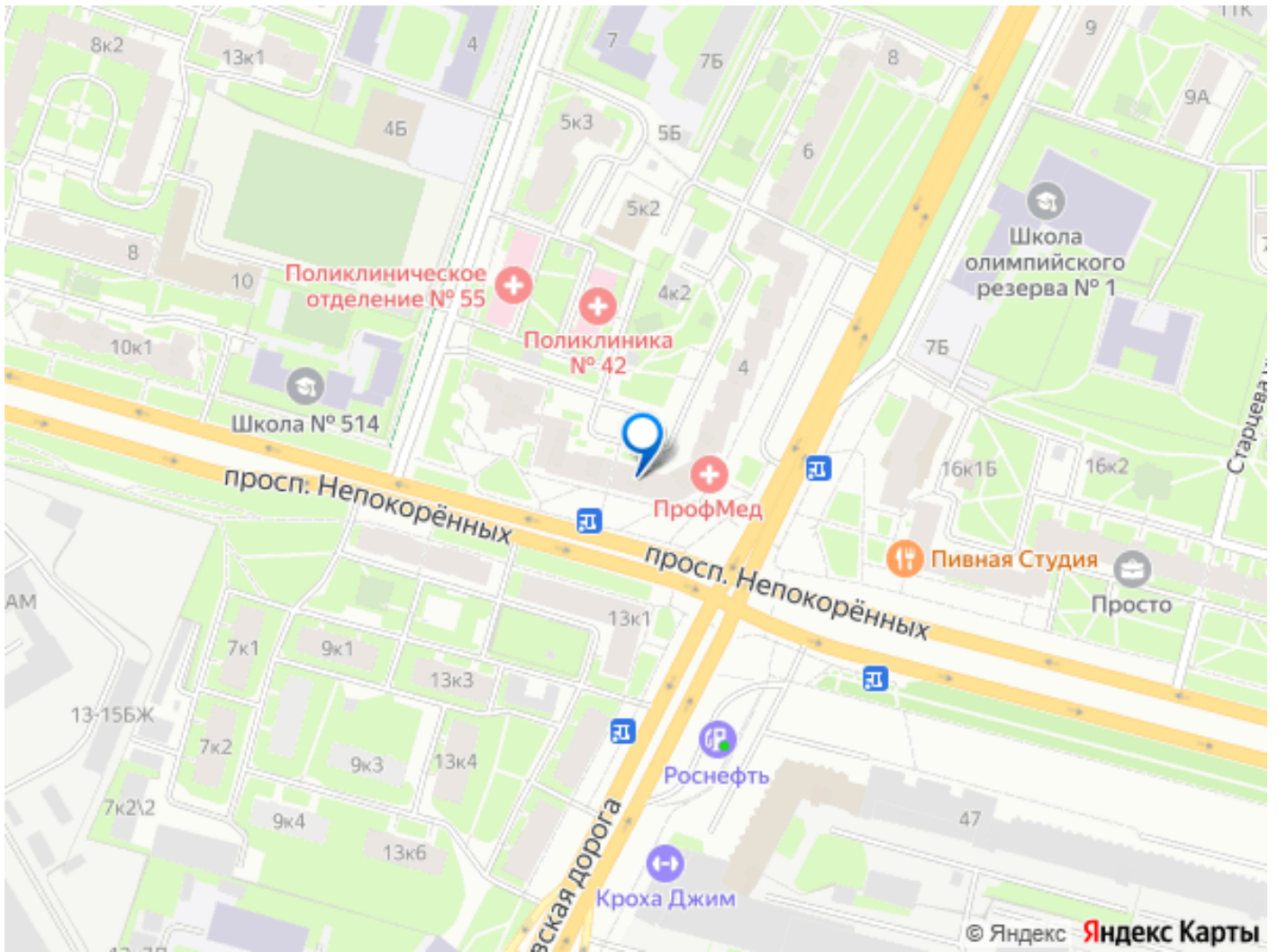
Описание

В прямой продаже отличная трехкомнатная квартира с двусторонней планировкой в кирпично-монолитном доме. Идеальный вариант для тех, кто хочет сделать ремонт мечты под себя в топовой локации, не переплачивая за чужие дизайнерские решения! **ПОТЕНЦИАЛ ПЛАНИРОВКИ (Идеи для вашего дизайн-проекта):** Пространство и конструктивные особенности квартиры позволяют легко адаптировать ее под современные семейные тренды: Евро-формат (Кухня-гостиная): Вы можете объединить кухню со смежной комнатой и получить шикарную, светлую гостевую зону с двумя окнами — идеальное место для семейных вечеров! Мастер-спальня: Площадь комнат дает возможность организовать приватную родительскую спальню с собственной вместительной гардеробной и выходом в личный санузел. Продуманная детская: В третьей комнате отлично встает грамотное зонирование: рабочее место для учебы у окна, уютная спальная зона и отдельная система хранения. **О КВАРТИРЕ:** Общая площадь: 85.4 метра (с балконом) — места

хватит всем! Двусторонняя планировка: окна выходят на разные стороны, квартира отлично проветривается. Шикарная прихожая с местом под огромную систему хранения. Дополнительная система хранения: есть кладовые зоны в каждой комнате и дополнительная кладовка в коридоре. Открытый балкон. В квартире очень тихо! Толстые кирпичные стены обеспечивают отличную шумоизоляцию — шум проспекта при закрытых окнах не слышен абсолютно. Состояние — полностью под ремонт. Мы уже вывезли старую мебель, чтобы вы могли сразу приступить к созданию своего идеального интерьера. Демонтаж будет по минимуму! О ДОМЕ И БЕЗОПАСНОСТИ: Кирпично-монолитный дом (2005-й год постройки). Всего 4 квартиры на этаже — никаких муравейников и длинных коридоров. Образцовая парадная! Свое ТСЖ находится прямо в этом же доме. Идеальная чистота, картины, цветы. Тотальное видеонаблюдение (даже на черных лестницах) — ваши дети всегда будут в безопасности. ЛОКАЦИЯ И ИНФРАСТРУКТУРА (Всё в шаговой доступности): До станции метро Площадь Мужества всего 12 минут пешком. Идеально для семьи: прямо во дворе расположена поликлиника, рядом детский сад, школа, несколько спортивных школ олимпийского резерва. Детям не нужно переходить дорогу! Для прогулок: 20 минут пешком до огромного Пискаревского парка. Вокруг множество торговых центров, магазинов, пекарен и кафе. ДОКУМЕНТЫ: Кристально чистая история (приватизация 2009 года). Первые и единственные собственники. Прямая продажа, полная стоимость в договоре. Подходит под любую ипотеку (перепланировок нет). Связь плохая, телефон может быть недоступен!

Предварительно напишите сообщение в чат, чтобы записаться на просмотр! С удовольствием покажу квартиру и отвечу на все вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России