

Создано: 20.03.2026 в 13:50

Обновлено: 17.04.2026 в 00:16

**32 248 664 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

37.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.97 м<sup>2</sup>

Этаж

4/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

с отделкой

Квартира в новостройке

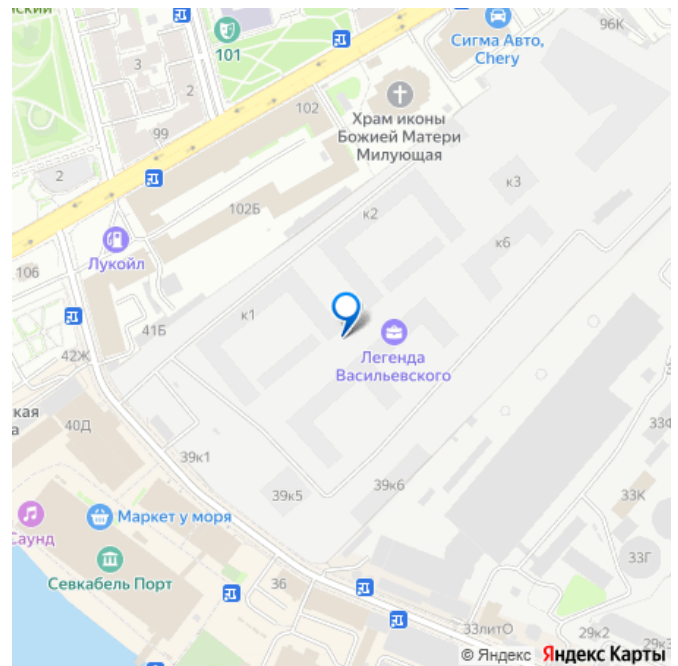
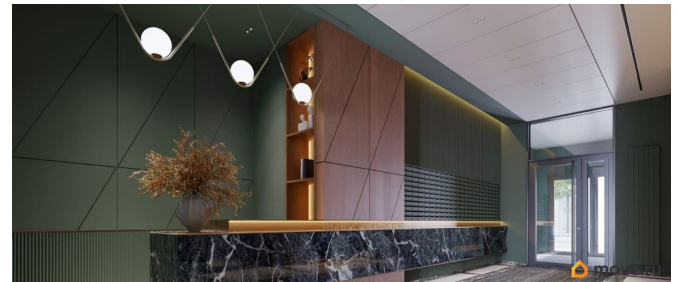
да

Год сдачи

<https://spb.move.ru/objects/9292173574>

## LEGENDA Development, LEGENDA Development 79682459510

для заметок



Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

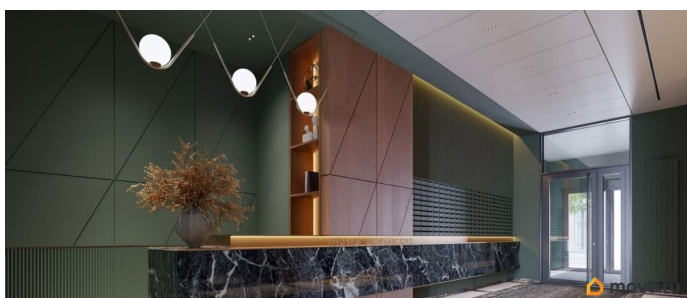
3-комн. квартира от застройщика с предчистовой отделкой в ЖК «ЛЕГЕНДА Васильевского» на 4 этаже. Общая площадь: 84.97 кв.м., жилая: 37.1 кв.м., площадь просторной кухни-столовой: 25.8 кв.м.

Квартира - распашонка, очень светлая, без проходных комнат, планировка комфортна для больших семей. В квартире один совмещенный и один отдельный санузел.

Высота потолков 2.7 м. «ЛЕГЕНДА Васильевского» жилой квартал в минутной доступности от Финского залива, главного креативного хаба Санкт-Петербурга Севкабель Порта и других точек притяжения.

Современные инженерные и технические решения, повышающие качество жизни TechnoBox включают в себя: стационарный и удаленный контроль дома, систему вентиляции Air Design - здоровое дыхание без лишнего шума, мультисервисную сеть, объединяющую коммуникационные системы, удаленное управление электроприборами, контроль отопления в каждом помещении, поддерживающий оптимальный температурный баланс во время «холодного» периода», датчики протечки, датчик открытия входной двери. Мультисервисная сеть (МСС) объединяет ключевые слаботочные системы дома, задавая им единый высокий стандарт работы, обеспечивая надёжность их функционирования и управления. Квартира готова к декорированию. Застройщиком

сделана шумоизоляция; стены подготовлены для отделки; проведена электрика с учетом рекомендаций по расстановке мебели и бытовой техники; выровнен пол. В каждой квартире установлена взломостойкая входная дверь, окна со специальным термоизолированным алюминиевым профилем. Двор жилого комплекса «ЛЕГЕНДА Васильевского» закрыт. Проект состоит из шести разноформатных корпусов с ритмичными фасадами в духе пост-конструктивизма. Геометрия жилого комплекса состоит из четко простроенных осей, чередующих открытые пространства и объемы корпусов, каждый из которых обладает своим визуальным кодом индивидуальным рисунком фасада и цветовой палитрой. Корпуса образуют периметр с общественными пространствами: площадью с кафе, магазинами и пешеходным променадом с детскими игровыми хабами, местами для спокойного отдыха и workout-зоной. На территории комплекса предусмотрены теплый подземный паркинг и два наземных 4-х этажных паркинга. Квартира реализуется напрямую от застройщика. Обращение по данному предложению осуществляется через отдел продаж застройщика. Для агентств недвижимости действует отдельный формат сотрудничества.





**ЛЕГЕНДА**  
ВАСИЛЬЕВСКОГО

СТАРТ ПРОДАЖ

1001 1105 25.80 1104 27.0 358 382 27.0 15.84

move.ru

Площадь    Этаж    Комнаты

A promotional graphic for a real estate project. It features a black header with the project name 'ЛЕГЕНДА ВАСИЛЬЕВСКОГО' in white and green. Below the header is a photograph of a modern building. To the right of the photo is a white box containing the text 'СТАРТ ПРОДАЖ' (Start of Sales) and a floor plan diagram. The floor plan shows several rooms with their respective numbers and dimensions. At the bottom right is the 'move.ru' logo. Below the logo are three labels: 'Площадь', 'Этаж', and 'Комнаты', which are partially cut off.



Move.ru - вся недвижимость России