

Создано: 24.04.2024 в 01:39

Обновлено: 10.12.2025 в 15:22

<https://spb.move.ru/objects/6924355292>

Андрей Яковлев, Академия

**79119695374**

**Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 70К1**

**15 300 000 ₽**

Санкт-Петербург, Светлановский проспект, 70К1

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3



Жилая площадь

46.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/17

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

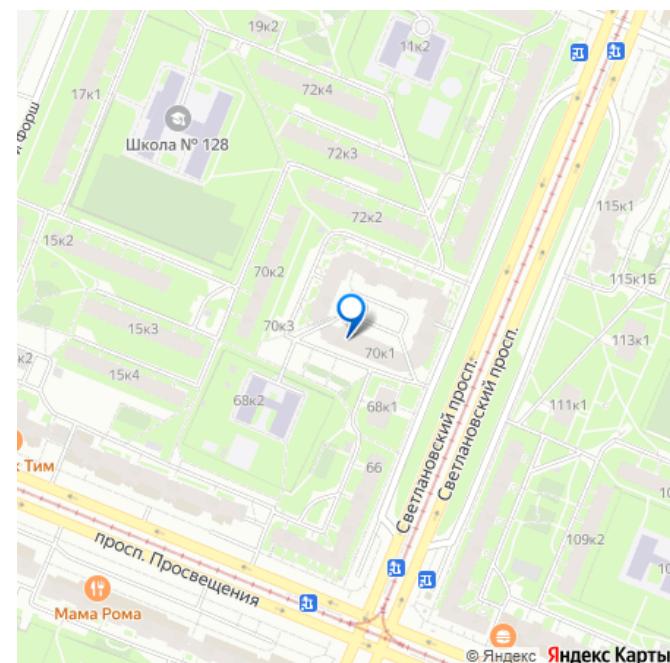
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

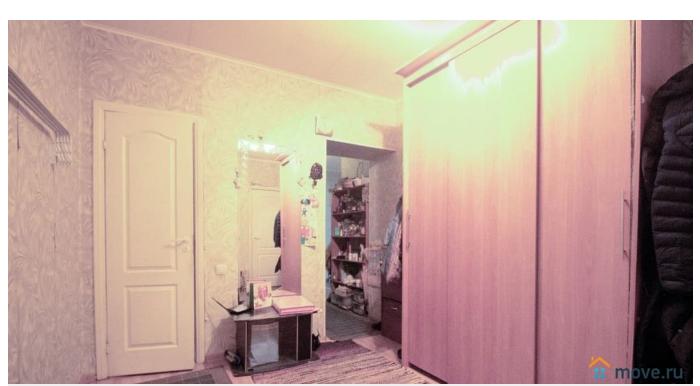
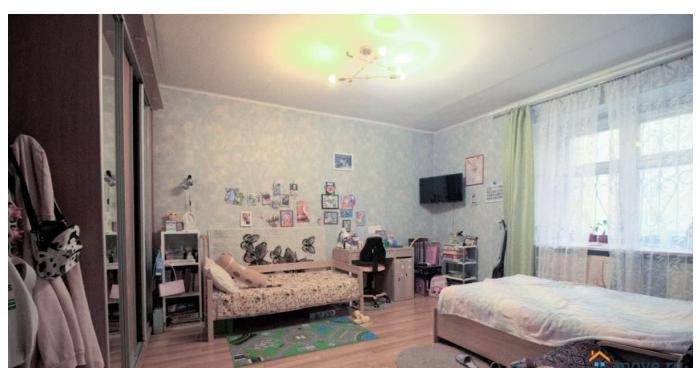
да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

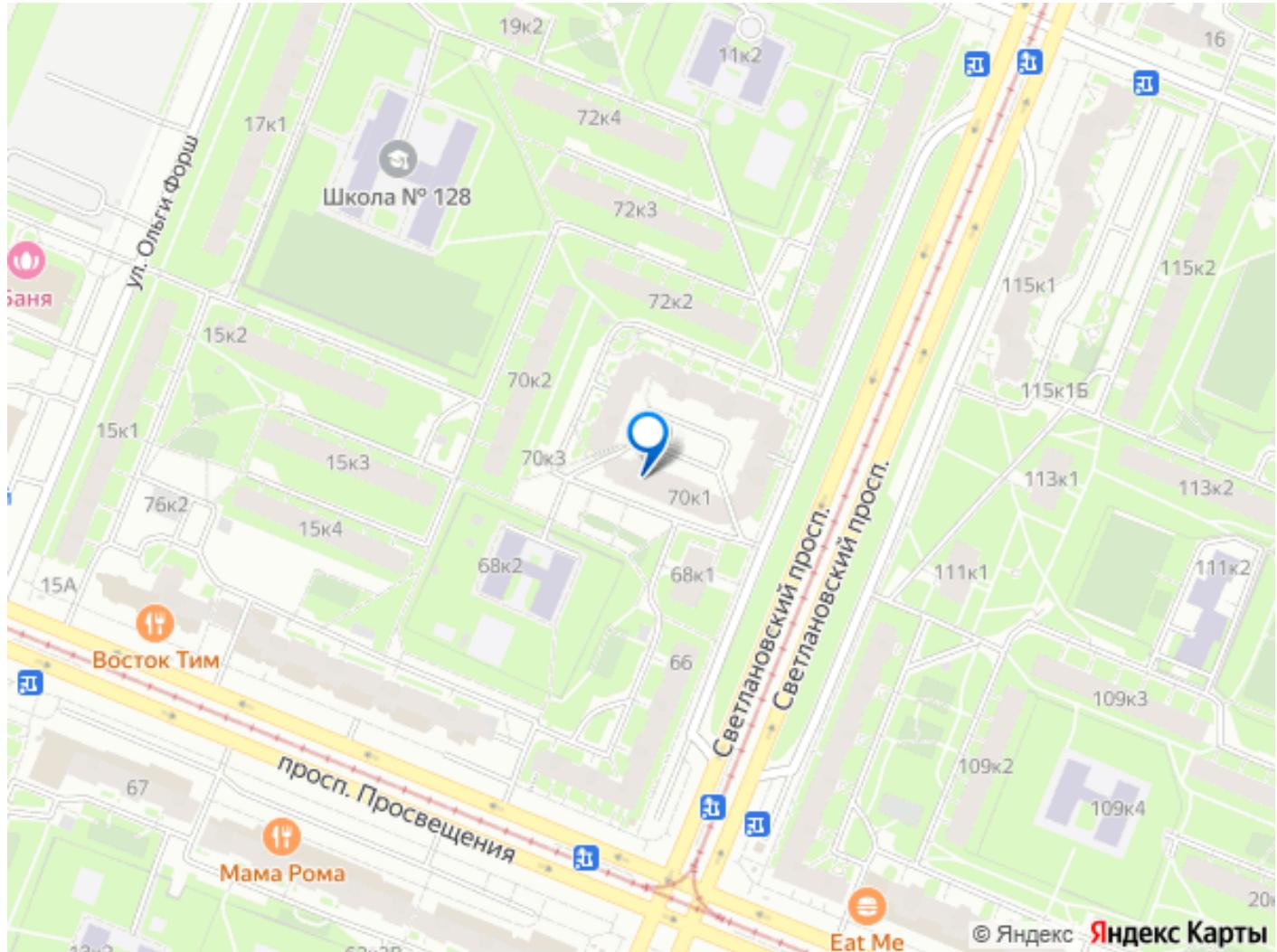
Предлагается к продаже просторная трехкомнатная квартира в лучшей локации Калининского района! Микрорайон с прекрасной инфраструктурой — пешеходная доступность метро, различные сетевые магазины, государственные и частные детские сады и школы, близость выезда на КАД, много парков и прогулочных зон. Дом построен надежным застройщиком Строительный Трест — толстые кирпичные стены, отличная звукоизоляция, благоустроенная территория со своей охраной и зонами парковки личных автомобилей. Очень приватный и респектабельный дом. Квартира расположена на комфортном втором этаже, имеется просторная теплая застекленная лоджия, которая не входит в площадь квартиры. Площадь лоджии 10,2 кв.м.! Все комнаты изолированные, кухня правильной прямоугольной формы, просторная, что позволит использовать ее как кухню-столовую (11,07кв.м.) В квартире имеется выделенное помещение под гардеробную комнату около 6 кв.м. Ремонт произведен из качественных строительных материалов, требуется только косметика. Собственность от застройщика с момента постройки дома, один взрослый собственник, никто не зарегистрирован, Готовы рассмотреть любые

способы оплаты, материнский капитал в том числе, возможны ипотека любых банков. Прямая продажа. Просмотры в удобное для вас время.





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России