

🕒 Создано: 20.03.2025 в 20:57

Обновлено: 14.01.2026 в 21:23

**Санкт-Петербург, Софийский бульвар,
16/4**

21 000 000 ₽

Санкт-Петербург, Софийский бульвар, 16/4

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

4.75 м

Жилая площадь

50 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

84.9 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

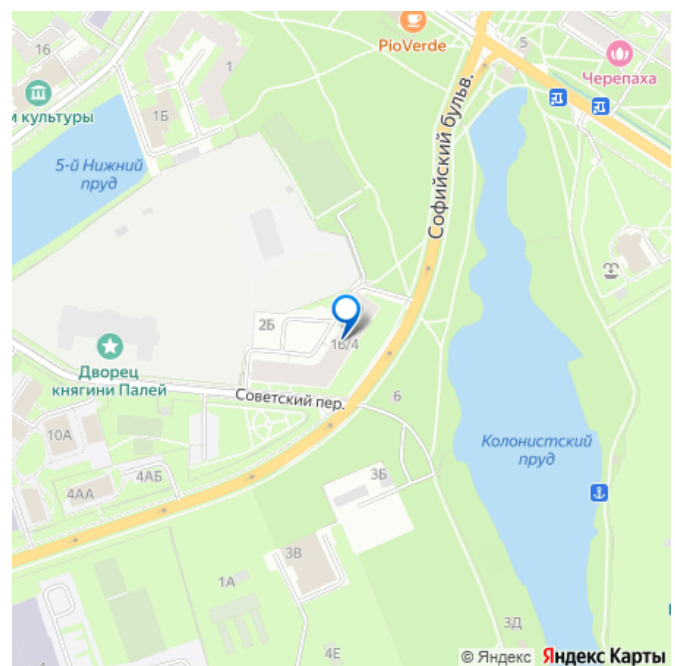
Вид из окна

<https://spb.move.ru/objects/9275147382>

**Екатерина Владыка, Екатерина
Владыка**

79119608457

для заметок



во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Предлагается вашему вниманию продажа эксклюзивной, светлой и комфортабельной 3к.кв. 84.9 кв/м, расположенной в кирпичном доме 1968 г.п., в лучшем районе г.Пушкина - районе центр. Дом в шаговой доступности от парков - Екатерининского и Нижнего(Отдельного) с обустроенным пляжем живописного Колонистского пруда. Зелёный благоустроенный квартал с пешей доступностью до транспорта (автобус, маршрутка, ж/д станция). Развитая инфраструктура района: лучшие детские сады и школы, магазины и банки, салоны красоты и фитнес-залы, банки и аптеки - все необходимое для комфортной жизни. Дом имеет закрытую дворовую территорию с парковочными местами для жильцов дома. Доступ в подъезд оборудован двумя металлическими дверями, первая дверь с домофоном и видеонаблюдением для доступа к почтовым ящикам, вторая дверь только для жильцов подъезда с использованием программно ограниченного количества прописанных к электромагнитному замку ключей, для безопасности и сохранности общего имущества, велосипедов, самокатов, размещенных в подъезде на оборудованных местах закрепленных за жильцами подъезда. На этаже расположены три квартиры, доступ в холл так же оборудован металлической

дверью. В холле на этаже совместно с соседями установлены шкафы для сезонного хранения вещей, обуви и чемоданов. Хорошие соседи. Высота потолков 3,0 м и отличная планировка в квартире дает возможность увеличения полезной площади и зонирование внутреннего пространства разделяя двумя уровнями гостевую и спальную зону, игровую с рабочей зоной при этом оставляя над головой не давящий объем. Прямая продажа. Катерина.

