

🕒 Создано: 14.09.2025 в 11:58

Обновлено: 10.01.2026 в 13:33

**Санкт-Петербург, Стародеревенская  
улица, 6К1**

**15 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Стародеревенская улица, 6К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[улица Стародеревенская](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

**Детали объекта**

Тип сделки

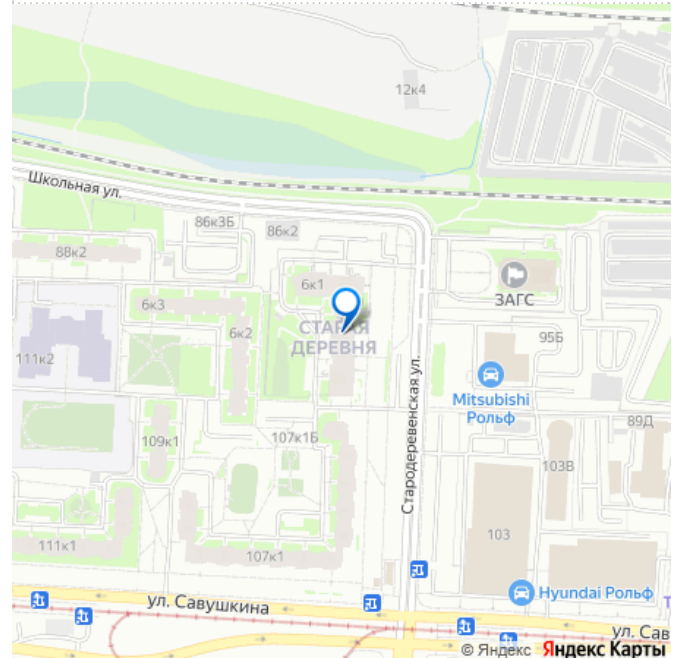
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

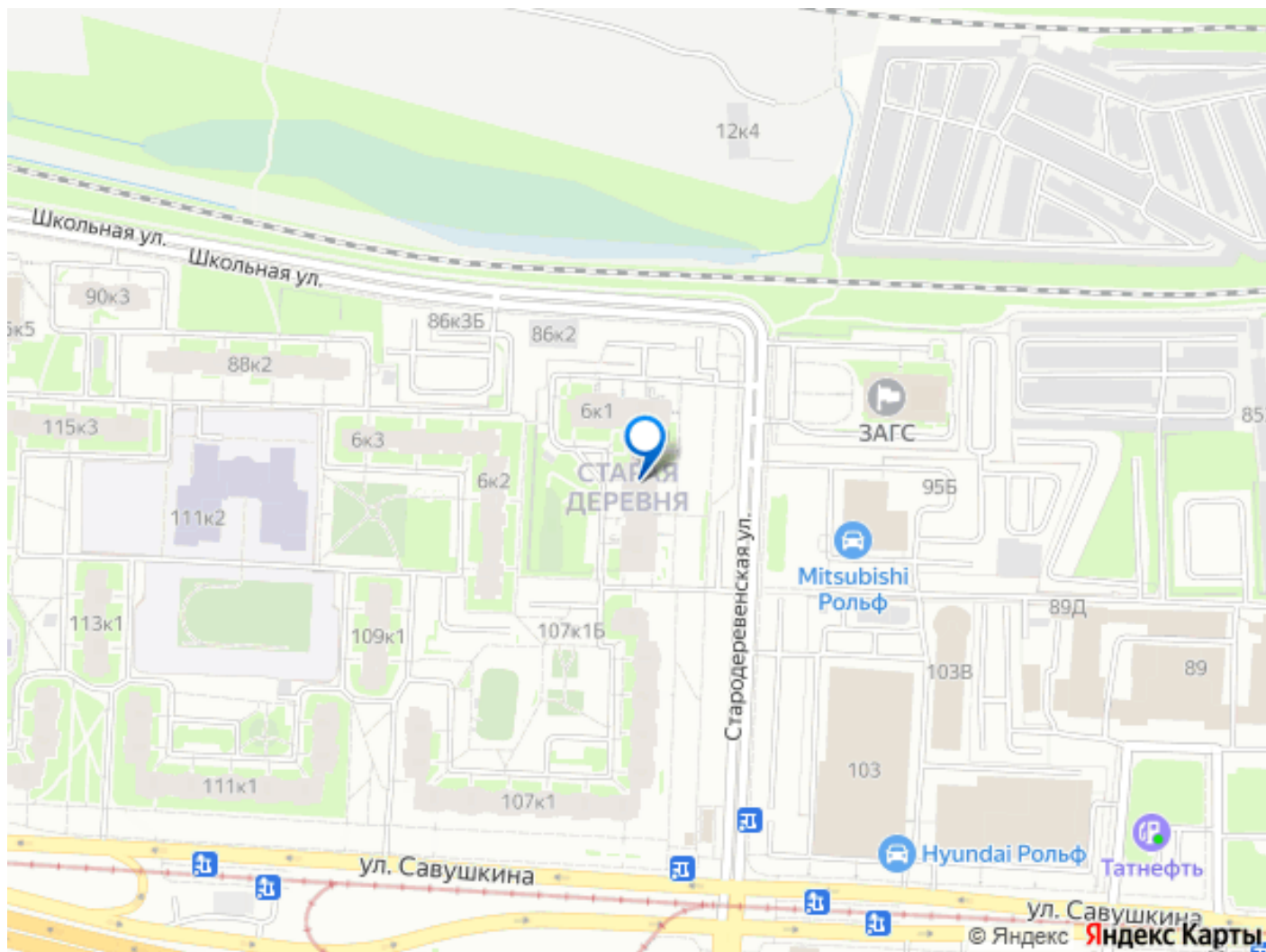
## Описание

ID: 1914657 ВНИМАНИЕ! ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ ВАРИАНТ! ПО СНИЖЕННОЙ ЦЕНЕ! ПРОДАЁТСЯ ПРОСТОРНАЯ КВАРТИРА 84,9 КВ.М С СОБСТВЕННЫМ ЧЕРДАКОМ И САУНОЙ В КИРПИЧНОМ ДОМЕ В 10 МИН ХОДЬБЫ ОТ МЕТРО СТАРАЯ ДЕРЕВНЯ Квартира просторная и светлая, на 12-ом этаже кирпичного дома, с черновой отделкой и со свободной планировкой, позволяющей моделировать внутреннюю геометрию помещений в зависимости от потребностей. Тем не менее есть проект архитектурного бюро с визуализацией (часть фото представлено в конце фотогалереи). Окна на 2 стороны - на зелёный двор и на улицу. Лоджия с тёплым раздвижным остеклением. Из окон виден шпиль Лахта центра и Газпром арену. Высота потолков 2,6 м. Над квартирой располагается дополнительное помещение площадью 60,1 кв.м , выход на которое осуществляется прямо из самой квартиры. Это помещение будет для Вас бонусом к покупке квартиры. На него также имеется дизайн-проект по обустройству. Сауна на 2-ом этаже уже есть. Огороженная придомовая территория,

видеокамеры по периметру и в парадной, общая дверь на этаже - всё это обеспечивает безопасное проживание. Во дворе выполнен ландшафтный дизайн с озеленением. Въезд во двор осуществляется по электронному ключу. Парковочные места представлены открытой наземной стоянкой. Здесь всегда есть место для Вашего автомобиля. Развитая инфраструктура: школы, гимназии, детские сады, поликлиники, банки, кафе, рестораны, спортивные клубы (включая Fitness House). Отличная транспортная доступность: остановки рядом с домом, 10 мин до метро «Старая деревня», удобный выезд на ЗСД.

**ПРЕИМУЩЕСТВА ДАННОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ И ВАШИ ВЫГОДЫ:** — Материал несущих стен дома - КИРПИЧ — тепло, экологично, статусно, а плюс хорошая шумоизоляция; — **СВОБОДНАЯ ПЛАНИРОВКА** квартиры - планируйте пространство под свои нужды; — Свой собственный **ЧЕРДАК** — бонус к Вашей покупке. Это дополнительное пространство, которое Вы можете обустроить под спортивный зал, бильярдную комнату, рабочий кабинет или что-то ещё; — Своя собственная **САУНА** — мечта, доступная не каждому проживающему в городской черте; — **ЗАКРЫТАЯ ТЕРРИТОРИЯ** двора, камеры видеонаблюдения, общая дверь на этаже — гарантия Вашей безопасности; — Вся социальная инфраструктура в пешей доступности — Вам комфортно, потому что Вы экономите своё время; — Идеальная транспортная доступность — рядом **МЕТРО** (Старая деревня), остановки общественного транспорта, выезд на ЗСД — Вы всегда и везде вовремя. Юридические аспекты и цена предложения: Собственник 1 взрослый; Цена 15,5 млн. рублей будет полностью отражена в договоре купли-продажи; **ЦЕНА СНИЖЕНА, Т.К. В КВАРТИРЕ ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА!!!**

Долгов по оплате КУ и кап. ремонту нет;  
Прямая продажа. ЭТО ОСОБЕННОЕ  
ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ОСОБЕННЫХ ЛЮДЕЙ,  
ТАКИХ КВАРТИР СОВСЕМ НЕМНОГО НА РЫНКЕ.  
ЗВОНИТЕ СКОРЕЕ И ЗАПИСЫВАЙТЕСЬ НА  
ПРОСМОТР, ЧТОБЫ УСПЕТЬ КУПИТЬ ЭТУ  
УНИКАЛЬНУЮ КВАРТИРУ, СОЗДАННУЮ  
ПОДЧЕРКНУТЬ ВАШУ ИНДИВИДУАЛЬНОСТЬ!



Move.ru - вся недвижимость России