

🕒 Создано: 20.10.2025 в 12:26

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 17:52

**Санкт-Петербург, Новоколомяжский  
проспект, 12К1**

**14 900 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новоколомяжский проспект, 12К1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Новоколомяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

51.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

13.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

1/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

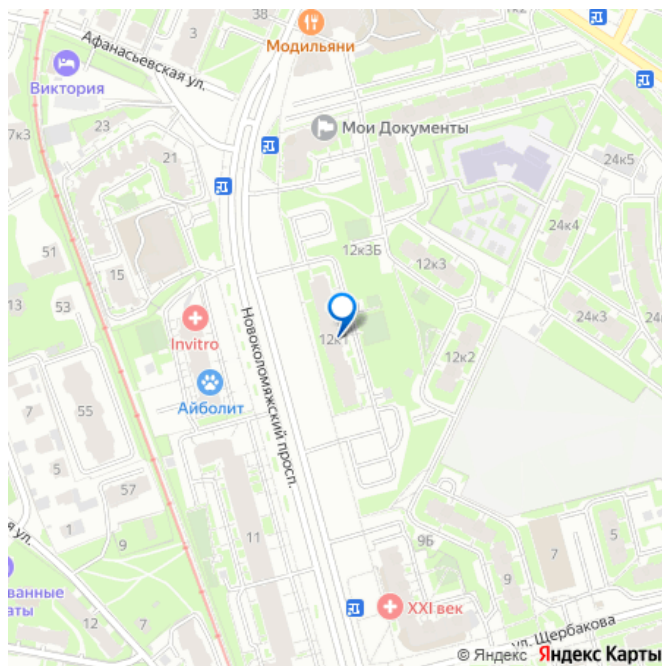
<https://spb.move.ru/objects/9285857932>

**Дмитрий Зольников, Мир Квартир**

**Элит**

**79112770142**

для заметок



совмещенный

---

Вид из окна

на улицу

---

Ремонт

косметический

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 118747443 Просторная квартира с особым вниманием к деталям! Ищете жилье, которое обеспечит максимальный комфорт и удобства? Мы рады представить вам просторную и светлую квартиру на Новоколомяжском проспекте идеальное решение для всех, кому важна свобода движений и удобство. Особенности квартиры:

- Расположена на первом этаже современного дома (2019 года постройки).
- Обустроена специально для комфортного передвижения на инвалидной коляске: отсутствуют пороги, предусмотрены широкие двери и удобные проходы.
- Высокая высота потолков 2,7 метра добавляет ощущения простора и легкости.
- Большой метраж комнат от 15 до 20 метров и эргономичная кухня площадью 13,5 метров.
- Три светлые спальни и два функциональных санузла.

Окружение и инфраструктура:

- Окна выходят в приятный зеленый двор, создающий приятную атмосферу тишины и уюта.
- Во дворе предусмотрена детская игровая площадка и зоны для активного отдыха.
- Все необходимое находится в пешей доступности: продуктовые магазины, аптеки, медицинские учреждения.
- Для любителей природы недалеко расположены

природные достопримечательности знаменитые Суздальские озёра, Удельный парк и Орловский карьер, позволяющие наслаждаться свежим воздухом и активностью на природе. Транспортная доступность: - Ближайшая станция метро - «Удельная» - Регулярное движение общественного транспорта позволит быстро добраться до центральных районов Петербурга. Покупая эту квартиру, вы получаете гораздо больше, чем просто жилое помещение вы приобретаете настоящий островок спокойствия и семейного уюта, где удобно и комфортно каждому жильцу вне зависимости от особенностей здоровья.

