

Создано: 08.11.2025 в 13:55

Обновлено: 13.01.2026 в 13:39

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 11

28 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ропшинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

84.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

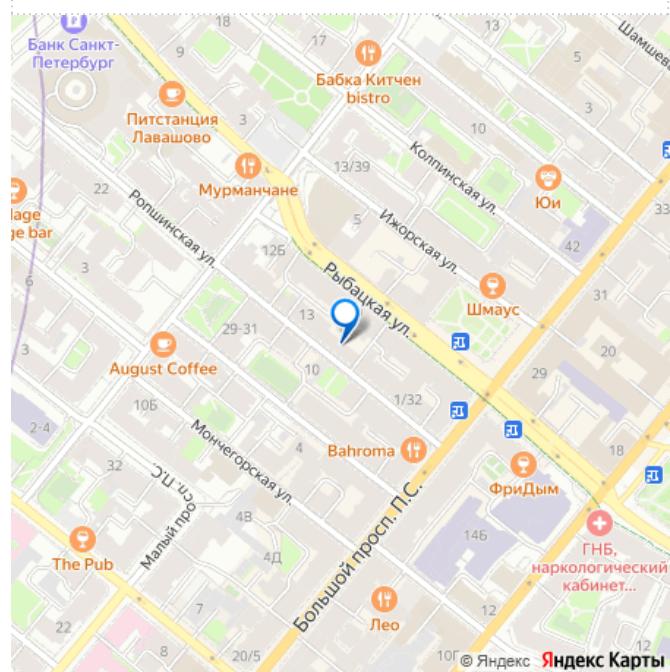
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

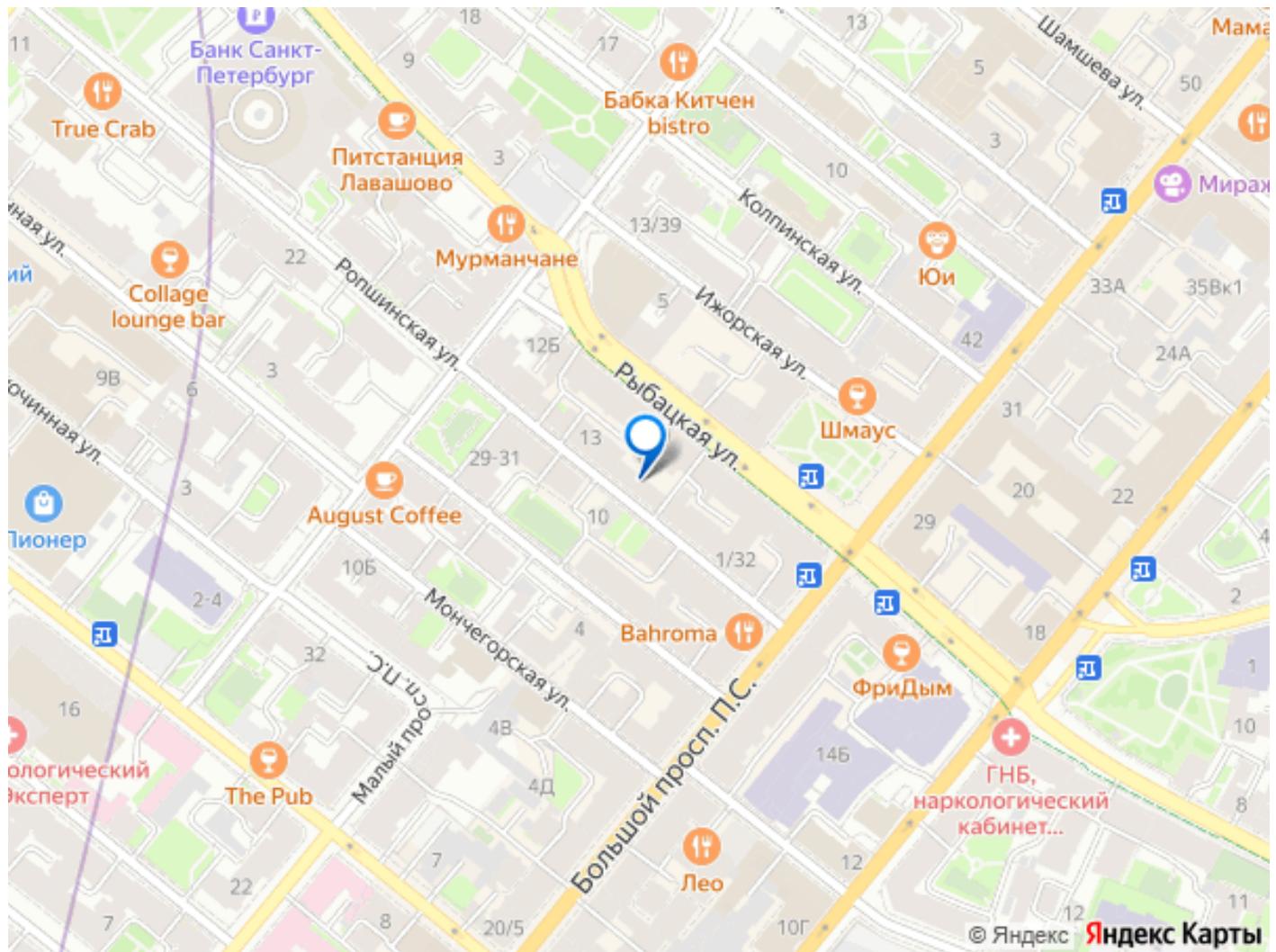
да

возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915304 РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на Петроградской - эксклюзивная 3-х комнатная квартира площадью 84,9 м² С ДВУМЯ САНУЗЛАМИ. ОДИН-ЭТО ПОЛНОЦЕННАЯ ВАННАЯ С ТУАЛЕТОМ И РАКОВИНОЙ-вход из коридора. ВТОРОЙ САНУЗЕЛ - ЭТО ОТДЕЛЬНАЯ ДУШЕВАЯ КАБИНА С ТУАЛЕТОМ и РАКОВИНОЙ, вход в нее из спальни. Найти в старом фонде квартиру такого метража и с двумя санузлами большая редкость и удача. - В 1958 в доме произведен КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ, что подтверждается ф7 и паспортом на квартиру. Перекрытия - металл с деревянным заполнением и бетон по металлическим балкам - В 2023 произведена полная замена труб водо- и теплоснабжения - В 2024 отреставрирован фасад дома, парадная, заменены окна и входная дверь - В доме всего 10 квартир и только в данной квартире есть балконы, их ТРИ - Квартира после капитального евроремонта, выполнена перепланировка в соответствии с техническими требованиями. Здесь все продумано до мелочей для комфортной жизни: кухня-гостиная, просторная мастер спальня со своим санузлом, второй санузел с

полноценной ванной. Это удобство для Вас и Ваших гостей. Вы сможете наслаждаться утренними и вечерними процедурами одновременно с членами Вашей семьи, не теряя времени в ожидании своей очереди - Обновлено водоснабжение/ водоотведение, электросети (все согласовано и имеется документация) - Высокие потолки и хорошая инсоляция: в каждой комнате по окну и балкону. - Полная тишина и приватность, квартира граничит только с одной квартирой на этаже. В доме интеллигентные соседи Локация: - Дом расположен на тихой улице в золотом квадрате Петроградской стороны в окружении парков и 4 станций метро Жизнь в историческом районе это не просто жилье, это стиль жизни. Здесь вы можете наслаждаться прогулками по живописным улицам, открывать для себя уютные кафе и рестораны, погружаться в культурную жизнь города с его театрами, выставками, заниматься спортом в клубах, на спортивных площадках и в парках удивительного Петроградского района. Родители могут водить детей в лучшие детские сады и гимназии города. - Один собственник - Быстрый выход на сделку, альтернативная покупка подобрана - Почти вся мебель остается новым владельцам



Move.ru - вся недвижимость России