

🕒 Создано: 08.11.2025 в 13:55
Обновлено: 13.01.2026 в 13:39

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 11
28 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Ропшинская улица, 11

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Ропшинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.85 м

Жилая площадь

55.2 м²

Площадь кухни

9.1 м²

Общая площадь

84.9 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

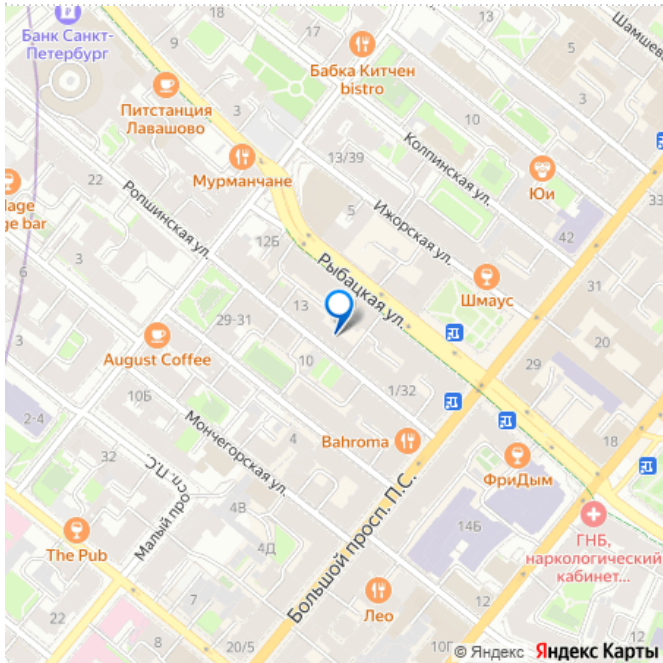
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

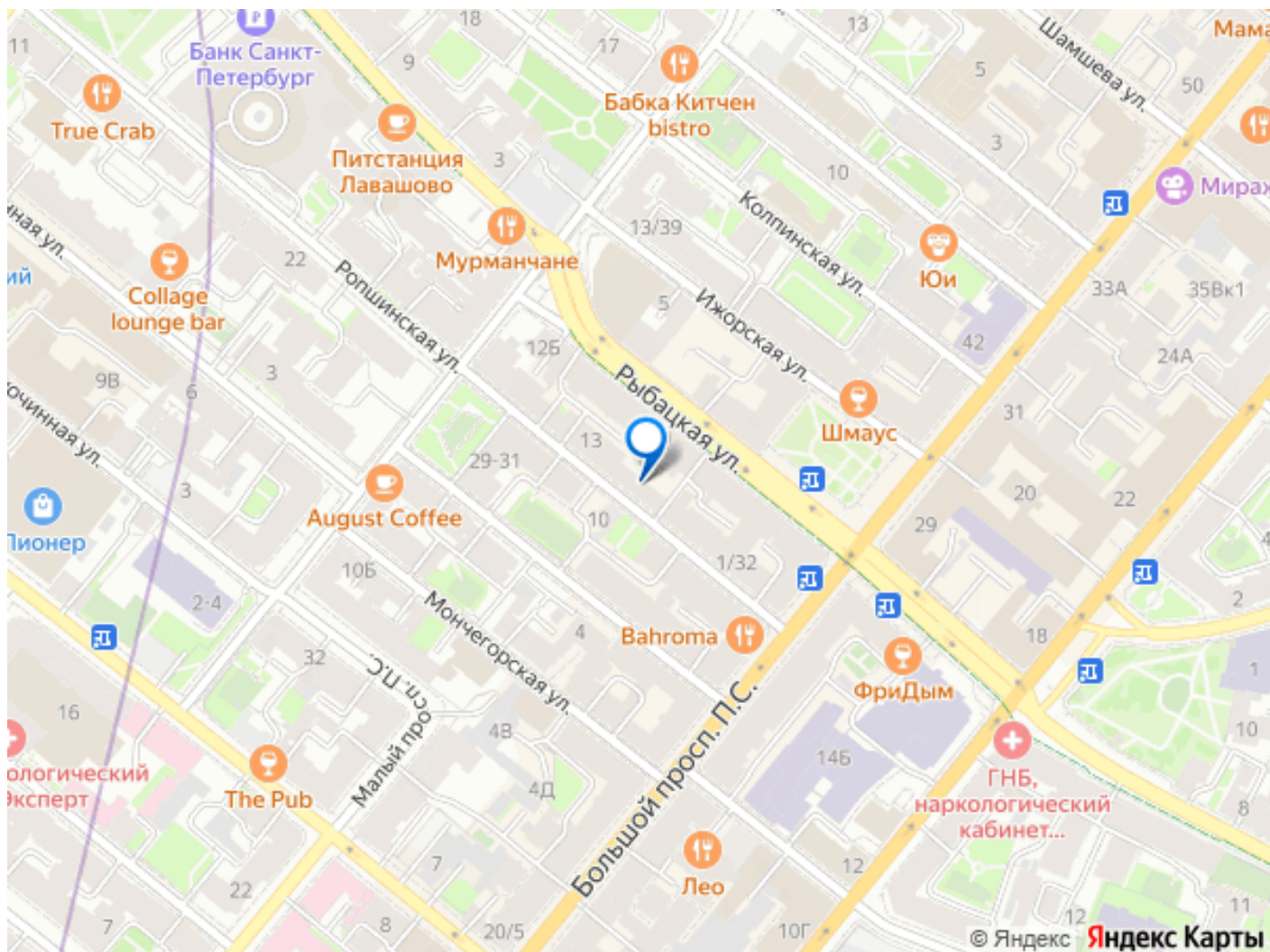
возможна ипотека, парковка

Описание

ID: 1915304 РЕДКОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ на
Петроградской - эксклюзивная 3-х комнатная
квартира площадью 84,9 м2 С ДВУМЯ
САНУЗЛАМИ. ОДИН-ЭТО ПОЛНОЦЕННАЯ
ВАННАЯ С ТУАЛЕТОМ И РАКОВИНОЙ-вход из
коридора. ВТОРОЙ САНУЗЕЛ - ЭТО ОТДЕЛЬНАЯ
ДУШЕВАЯ КАБИНА С ТУАЛЕТОМ и РАКОВИНОЙ,
вход в нее из спальни. Найти в старом фонде
квартиру такого метража и с двумя
санузлами большая редкость и удача. - В
1958 в доме произведен КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ, что подтверждается ф7 и паспортом
на квартиру. Перекрытия - металл с
деревянным заполнением и бетон по
металлическим балкам - В 2023 произведена
полная замена труб водо- и теплоснабжения -
В 2024 отреставрирован фасад дома,
парадная, заменены окна и входная дверь - В
доме всего 10 квартир и только в данной
квартире есть балконы, их ТРИ - Квартира
после капитального евроремонта, выполнена
перепланировка в соответствии с
техническими требованиями. Здесь все
продумано до мелочей для комфортной
жизни: кухня-гостиная, просторная мастер
спальня со своим санузлом, второй санузел с

полноценной ванной. Это удобство для Вас и Ваших гостей. Вы сможете наслаждаться утренними и вечерними процедурами одновременно с членами Вашей семьи, не теряя времени в ожидании своей очереди - Обновлено водоснабжение/ водоотведение, электросети (все согласовано и имеется документация) - Высокие потолки и хорошая инсоляция: в каждой комнате по окну и балкону. - Полная тишина и приватность, квартира граничит только с одной квартирой на этаже. В доме интеллигентные соседи

Локация: - Дом расположен на тихой улице в золотом квадрате Петроградской стороны в окружении парков и 4 станций метро Жизнь в историческом районе это не просто жилье, это стиль жизни. Здесь вы можете наслаждаться прогулками по живописным улицам, открывать для себя уютные кафе и рестораны, погружаться в культурную жизнь города с его театрами, выставками, заниматься спортом в клубах, на спортивных площадках и в парках удивительного Петроградского района. Родители могут водить детей в лучшие детские сады и гимназии города. - Один собственник - Быстрый выход на сделку, альтернативная покупка подобрана - Почти вся мебель остается новым владельцам



Move.ru - вся недвижимость России