

Создано: 10.02.2026 в 20:46

Обновлено: 13.03.2026 в 12:21

Татьяна Белова, Смарт Инновации

**79112526261**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 5

**21 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Новгородская улица, 5

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Новгородская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

59.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

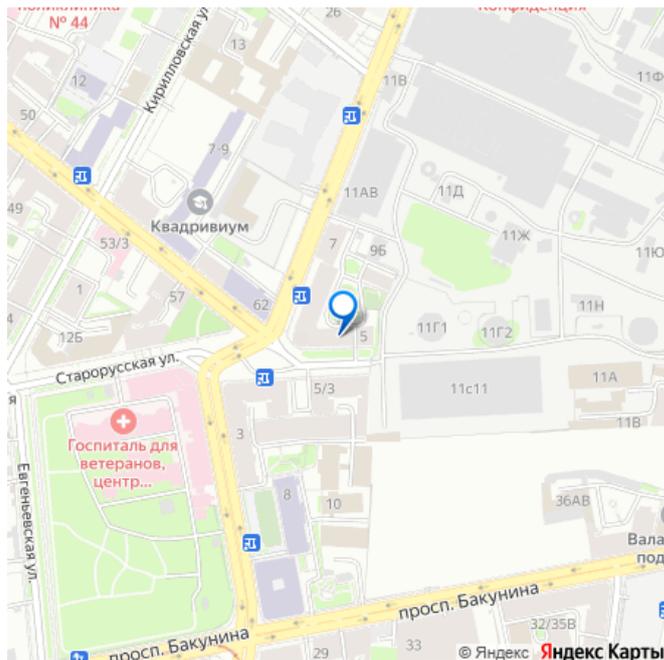
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

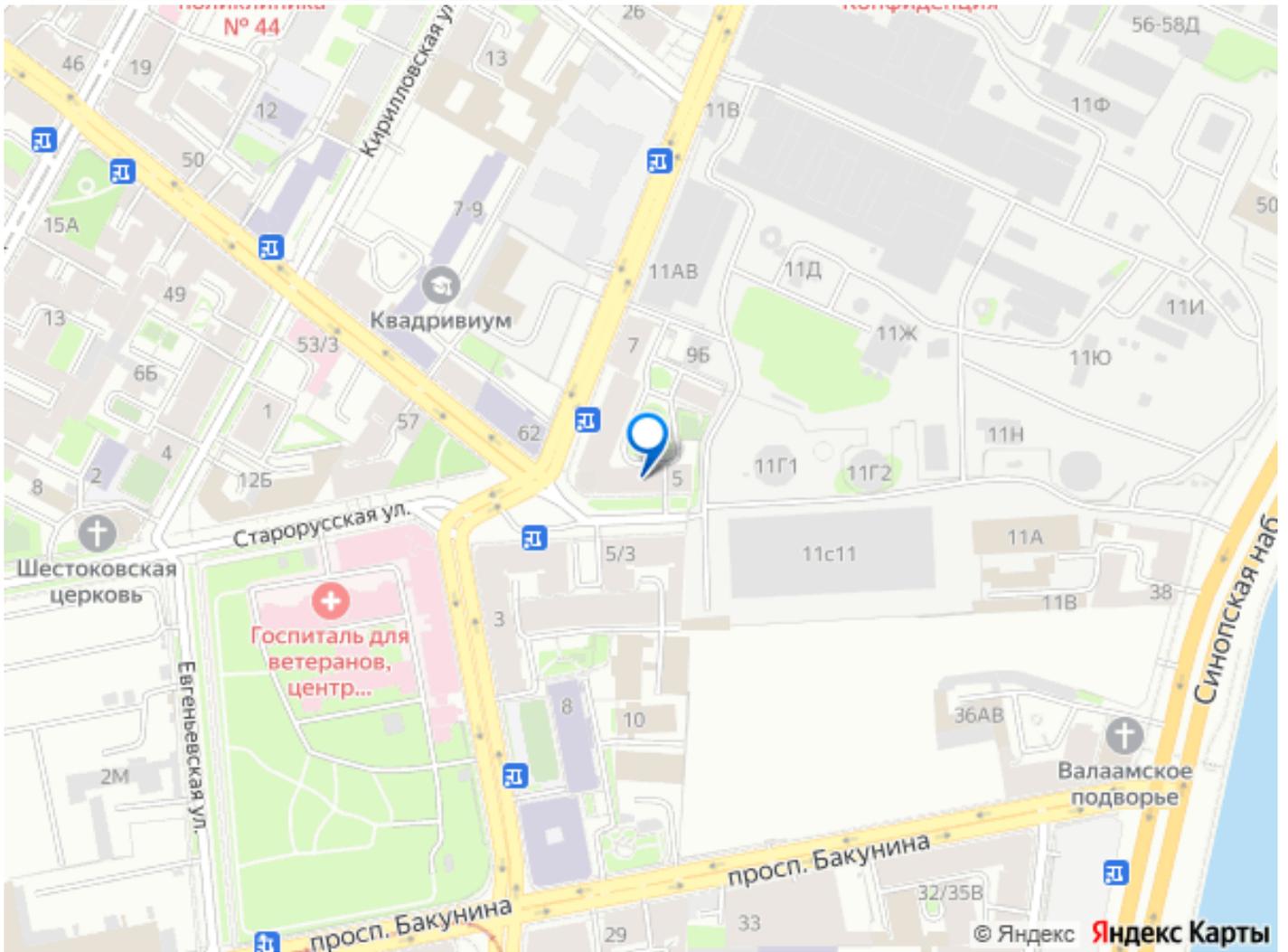
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная трехкомнатная квартира в историческом районе Санкт-Петербурга, в пешей доступности от Невского проспекта (5 мин пешком), Синопской набережной, Овсянниковского сада, Таврического сада, Смольного Собора. Квартира прямо в сердце города и при этом на островке тишины (окна выходят на тенистую Старорусскую улицу (без транспорта и машин) и в просторный закрытый зеленый двор с детской площадкой и прогулочной зоной. Квартира расположена на комфортном третьем этаже настоящего сталинского кирпичного дома, построенного в 1956 году, с толстыми стенами, что делает квартиру очень теплой и тихой. Квартира трехсторонняя, с двумя балконами на разные стороны, в двух больших комнатах (22.9 кв.м и 23.8 кв.м) по два окна, третья комната 12.7 кв.м квадратная, все комнаты изолированные, удобная кухня 10 кв.м., высокие потолки (2.95 м). В квартире выполнен качественный косметический ремонт, благодаря чему она выглядит аккуратно и свежо, сохранен отличный паркет, в санузле кафель. Отличная инфраструктура: рядом школы, д.сады,

магазины, банки, аптеки. До м. пл. Александра Невского 14 мин. пешком, рядом остановки общественного транспорта. Два взрослых собственника, более 20 лет в собственности, без обременений, долгов, перепланировок.





Move.ru - вся недвижимость России