

🕒 Создано: 04.03.2026 в 16:08

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 11:14

**НЕВА, НЕВА**

**79810528332**

**Санкт-Петербург, Среднеохтинский  
проспект, 42К2**

**15 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Среднеохтинский проспект, 42К2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Среднеохтинский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.93 м

Жилая площадь

59.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

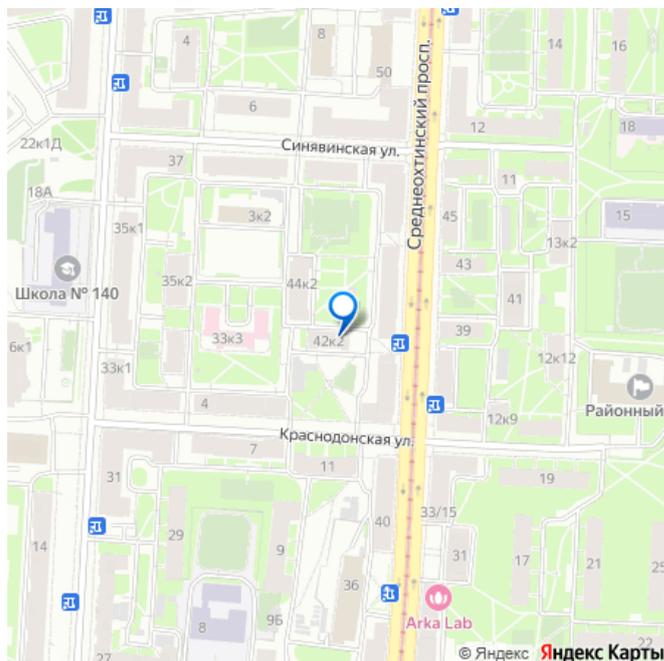
9.1 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84.9 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

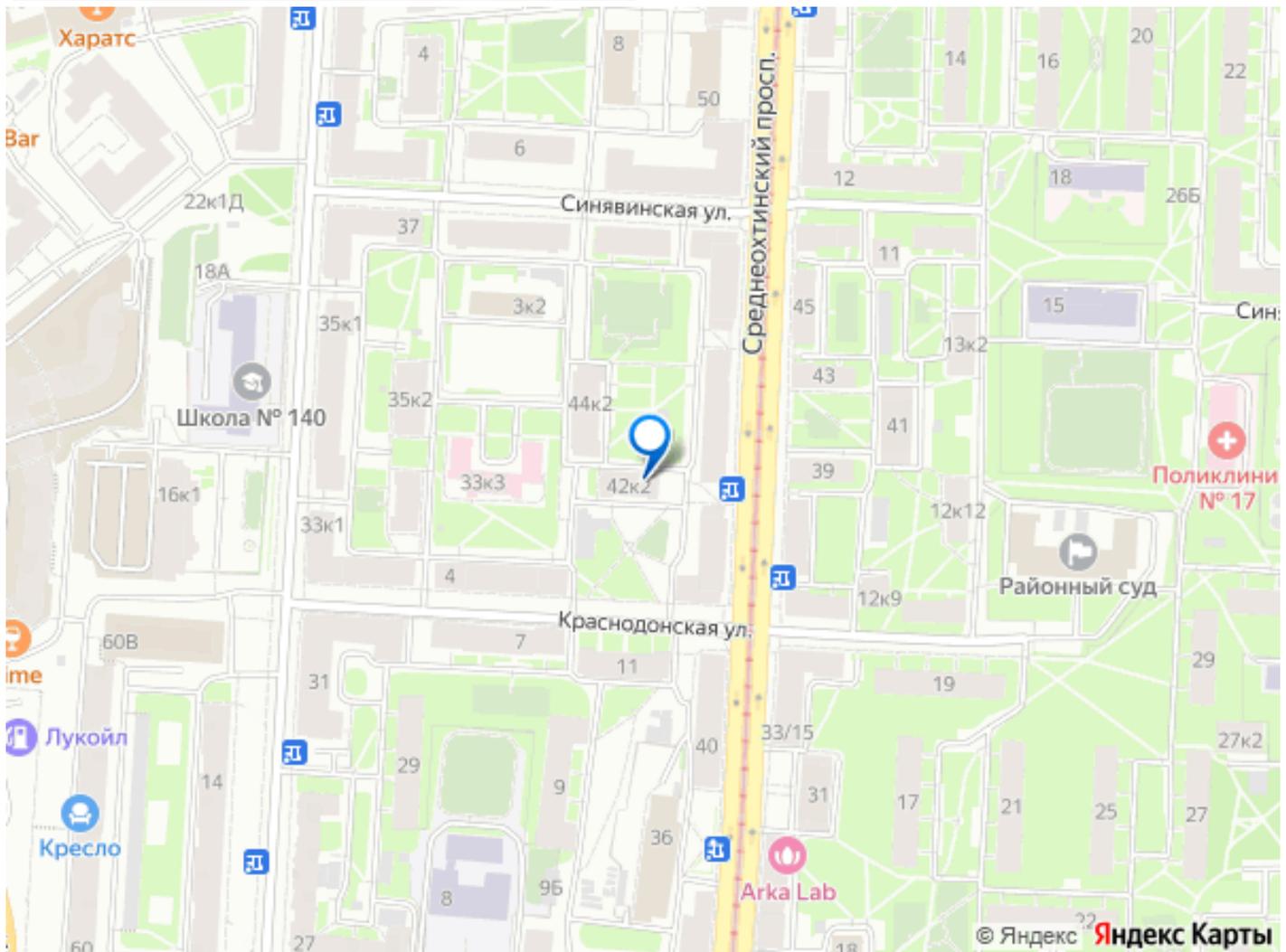
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается просторная 3-х комнатная квартира в кирпичном доме с высокими потолками в близи центра Санкт-Петербурга. Квартира на две стороны, с отличной планировкой и большими комнатами правильной формы: кухня 9,1 кв.м.; три спальни 23,1 кв.м., 22,1 кв.м. и 14.4 кв.м.; раздельный санузел; кладовая; просторная прихожая. Квартира без ремонта, что позволяет Вам осуществить дизайнерские решения на Ваш вкус. В доме произведен капитальный ремонт, в этом году заменили все коммуникации по водоснабжению, водоотведению, отоплению. Минимальное количество соседей, всего 3 этажа и две квартиры на площадке. Всегда есть свободное место для парковки автомобиля. Так же дом расположен в отдаленности от проезжей части, в тихом дворе с зеленым сквером. Развитая социальная, транспортная и торговая инфраструктура. В шаговой доступности находятся школы и детские сад; разнообразные магазины, пункты доставки, пекарни, салоны красоты и многое другое. Отличная доступность общественного транспорта. Прекрасные места для прогулок и активного отдыха: близость набережной Невы, парков и исторической части Санкт-

Петербурга. Квартирой владеет одна семья с постройки дома. Звоните и записывайтесь на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России