

Создано: 07.06.2025 в 16:16

Обновлено: 28.01.2026 в 22:37

<https://spb.move.ru/objects/9280878735>

Собственник

**79812544215**

Санкт-Петербург, Новобелицкая улица,  
6к1

**15 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, Новобелицкая улица, 6к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Новобелицкая](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

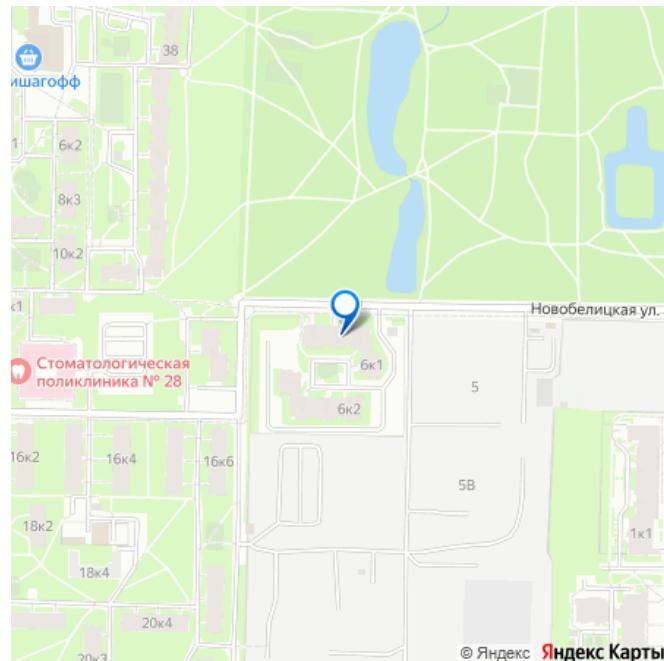
12.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

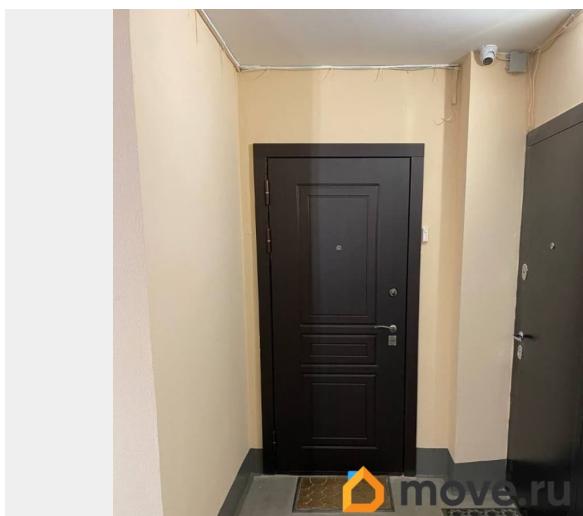
возможна ипотека, лифт, парковка

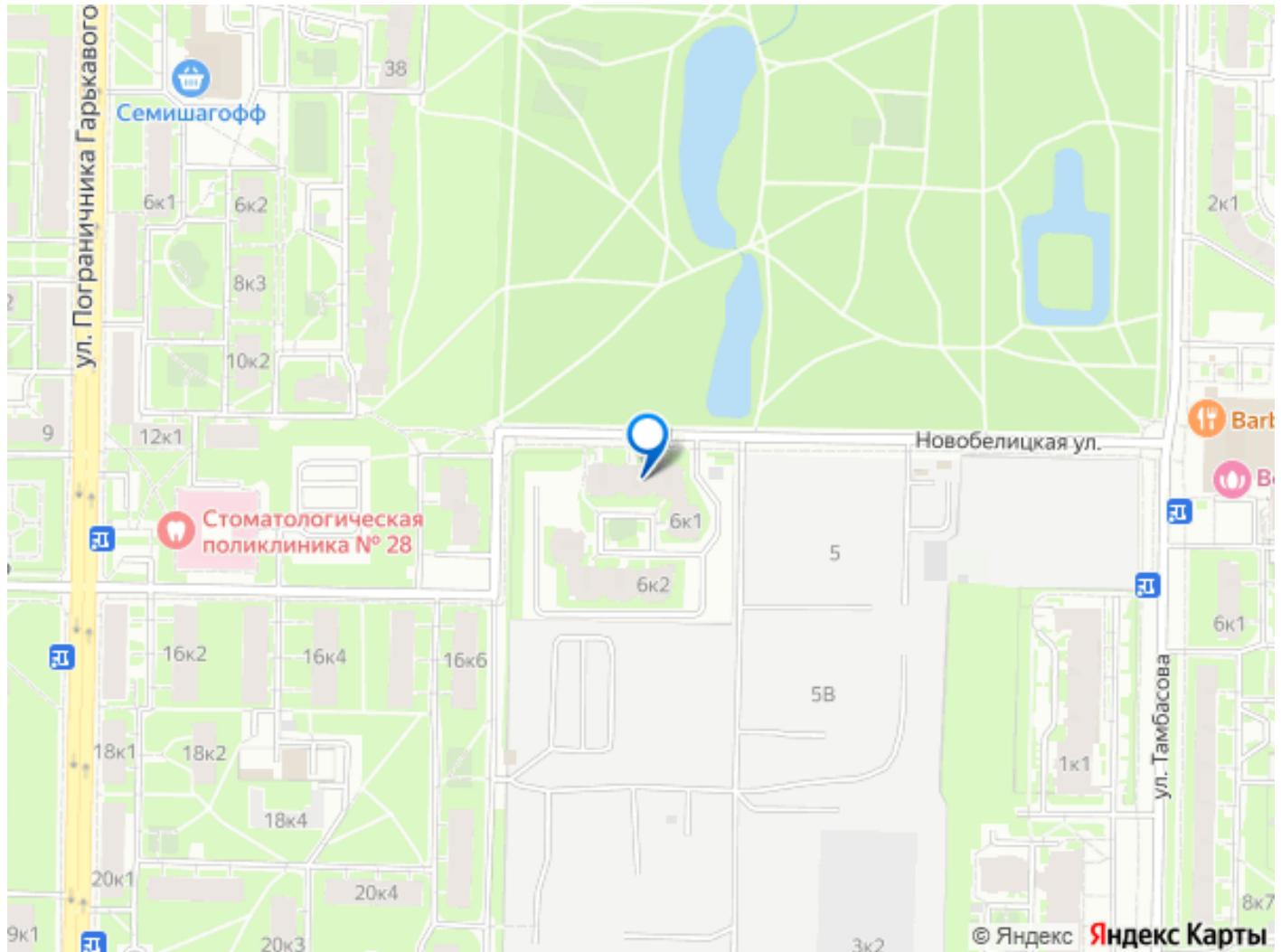
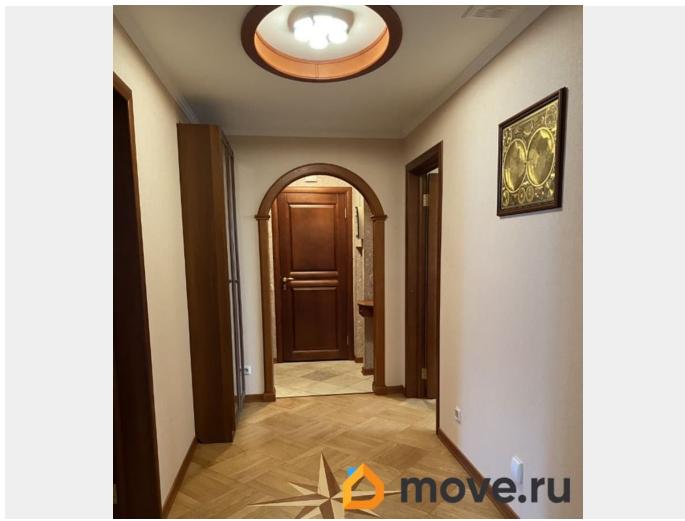
## Описание

Прямая продажа от собственника. Никто не зарегистрирован. Более чем хорошее состояние. Торг обсуждается при предметном интересе. Двухсторонняя, 2 спальни по 16 м<sup>2</sup>, гостиная 17.5 м<sup>2</sup>, раздельный санузел, кухня 12.5 м<sup>2</sup>. ТСЖ. В 2024 году произведена замена стояков. Вид из окон: на зеленый парк и во двор. Вход с улицы. Безопасный подъезд, видеонаблюдение, пандус для входа в подъезд, большой грузопассажирский лифт, парковка во дворе или на улице.

Мусоропровода нет. Отдельная оборудованная кладовая с местами для хранения. Прихожая + широкий коридор. Дубовый паркет. Ночная подсветка коридора и гостиной. Теплые полы в прихожей и ванной. Большой балкон. Мебель. Бытовая техника: стиральная машина, бойлер, посудомоечная машина, холодильник, ТВ, аудиосистема с караоке, кофеварка, индукционная плита, вытяжка, духовой шкаф, микроволновка, фильтры воды, немецкая сантехника, измельчитель отходов в раковине, встроенный пылесос во всех

помещениях (каналы внутри стен). Сейф.  
Тихий, зеленый район. Рядом продуктовые  
магазины, школа, детский сад.





Move.ru - вся недвижимость России