

Создано: 20.10.2025 в 00:05

Обновлено: 26.01.2026 в 19:13

<https://spb.move.ru/objects/9285882018>

Собственник

**79117110255**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе,  
261а

**15 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Приморское шоссе, 261а

Округ

[СПБ, Курортный район](#)

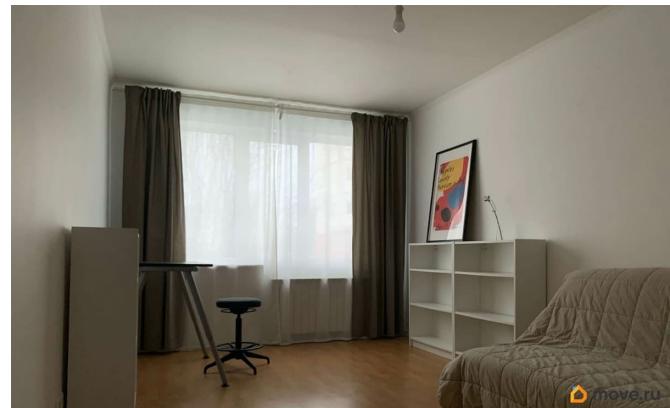
## Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

46 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

11 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

1/6

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

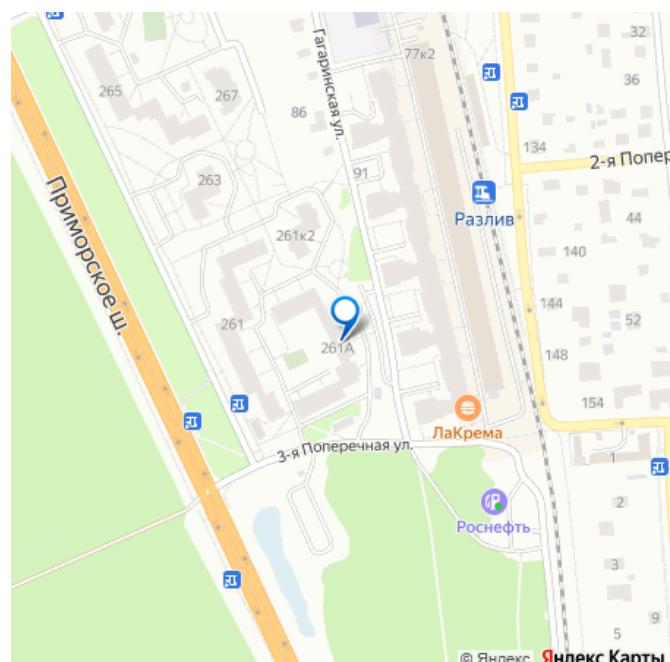
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

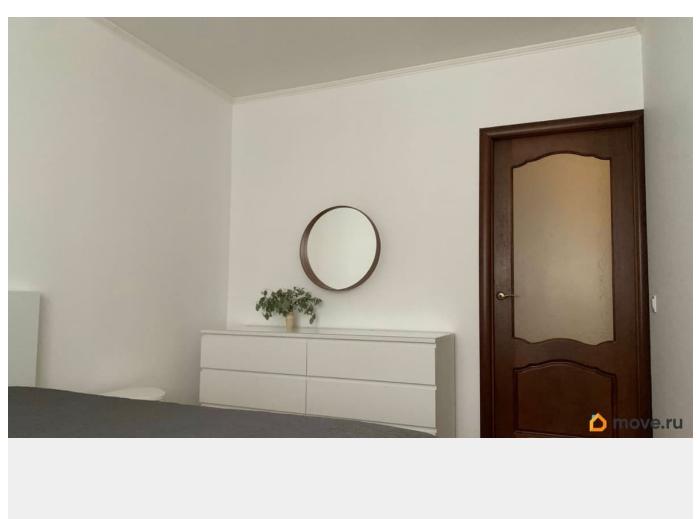
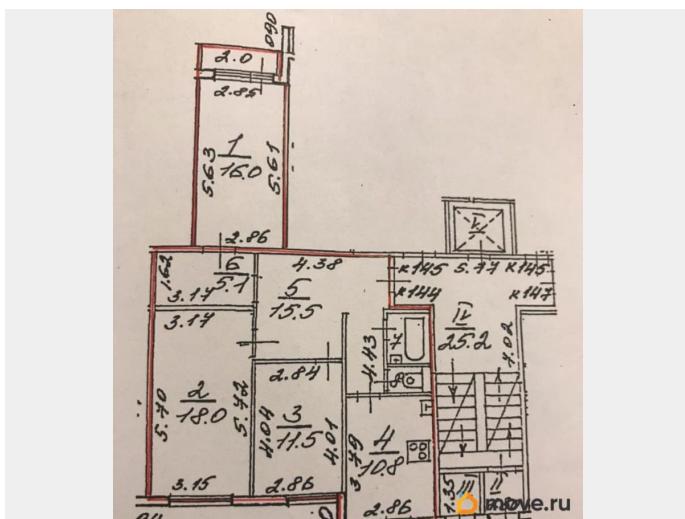
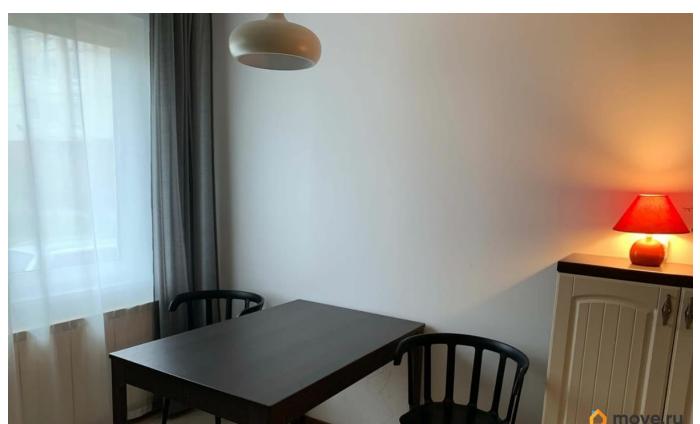
возможна ипотека, лифт, парковка

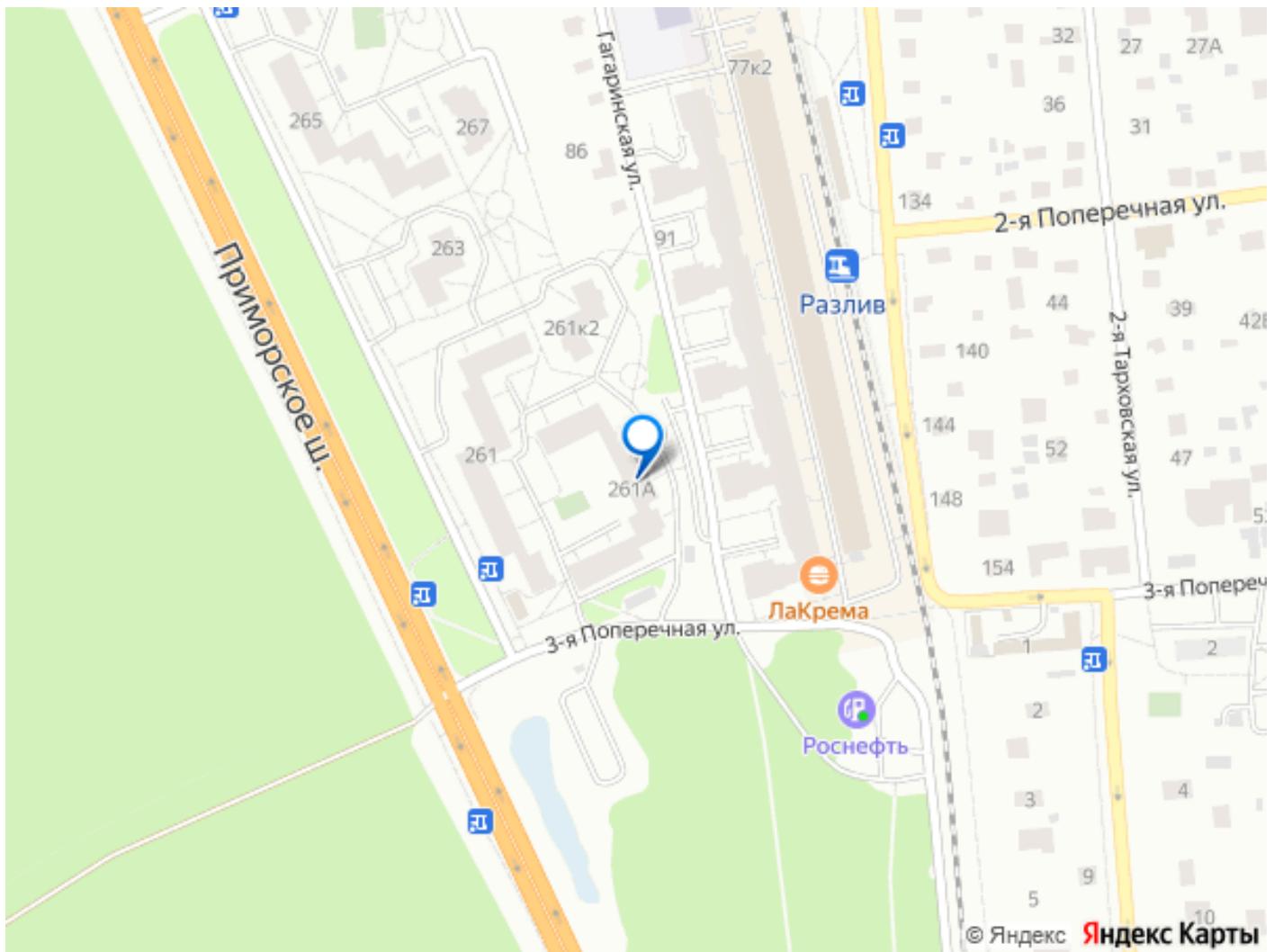
## Описание

За объект уже внесли аванс Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 84 кв. м на первом этаже шестиэтажного дома. Жилая площадь составляет 46 кв. м, а кухня — просторные 11 кв. м. Окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Есть отдельная гардеробная, а также одна лоджия, которая станет дополнительным местом для отдыха или хранения вещей. Санузел раздельный, что очень удобно для семьи. Встроенная кухня и отдельные элементы мебели остаются новым владельцам. Дом оборудован пассажирским лифтом и пандусом, поэтому можно без проблем перемещаться с коляской или велосипедом. Подъезд чистый, есть мусоропровод. Для автовладельцев предусмотрена наземная парковка, где всегда найдется место для вашего автомобиля. Все документы готовы к сделке, квартира без обременений. Возможна продажа в ипотеку. Это отличная возможность приобрести жилье в спокойном районе без лишних хлопот. Звоните и записывайтесь на просмотр! Эта квартира может стать вашим новым уютным домом.

Внимание: повышение стоимости с 01

декабря 2025





Move.ru - вся недвижимость России