

Создано: 04.11.2025 в 15:30

Обновлено: 22.11.2025 в 11:17

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34к1**

18 500 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.51 м

Жилая площадь

46 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

5/16

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

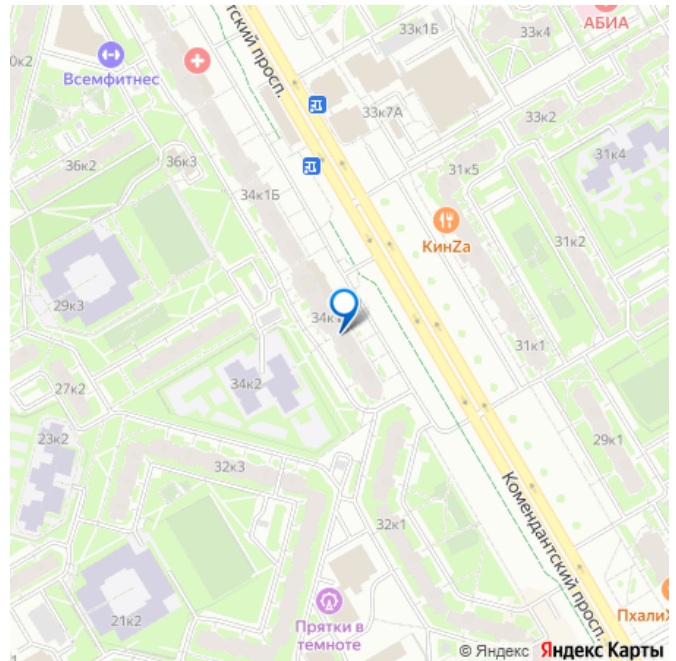
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9286308566>

Елена Лапочкина, Елена Лапочкина

79819144516

для заметок



балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Очень солнечная и теплая, позитивная квартира в одном из самых зелёных и престижных районах Санкт-Петербурга. Все окна выходят в тихий двор, а не на шумный, загазованный Комендантский проспект! На зелень, садик. Во дворе 580 школа. О ДОМЕ: + кирпичный дом + хорошая шумоизоляция + консьерж на первом этаже + грузовой и пассажирский лифт + места для хранения колясок и велосипедов на этаже + свой сантехник и плотник закрепленный за домом + видеонаблюдение в парадной

ИНФРАСТРУКТУРА: + до метро Комендантский проспект 15 минут прогулочный шагом , СТРОИТСЯ еще одна станция на Шуваловском проспекте + остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком + ЗСД 5 минут + магазины, рынок, аптеки, стоматология, клиника Абия, пункты выдачи и ТЦ в пешей доступности + фитнес зал с бассейном в 7 минутах ходьбы + школы, детские сады и дом детского творчества в пешей доступности + много зелени и мест для прогулок + всегда есть места для парковки

О КВАРТИРЕ: + все комнаты правильной геометрической формы + односторонняя квартира + просторная прихожая + Панорамные окна в пол. + много

мест хранения + утеплённая лоджия ,
присоединенная к кухне + просторная ванная
комната + планировка позволяет воплотить
смелые дизайнерские решения +
Современная кухня от «Марии» с
качественной фурнитурой. + Мебель и
техника остаются. О ДОКУМЕНТАХ: +1
взрослый собственник + В собственности
более 5 лет + НЕТ встречек, цепочек и прочих
нюансов, которые могут поставить под угрозу
сделку + Без обременений , материнского
капитала и прочих помех. + Узаконенная
перепланировка! + КУХНЯ 14,5 метров -
можно смело называться ЕВРОЧЕТЫРЕ. О
КАРМЕ: + два счастливых многодетных
брака:) Записывайтесь на просмотр !



