

Создано: 11.11.2025 в 14:55

Обновлено: 21.01.2026 в 14:20

<https://spb.move.ru/objects/9286522813>

Захар Фролов, ВП недвижимость

79819870238

**Санкт-Петербург, Комендантский
проспект, 34к1**

18 900 000 ₽

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

51.4 м²

Площадь кухни

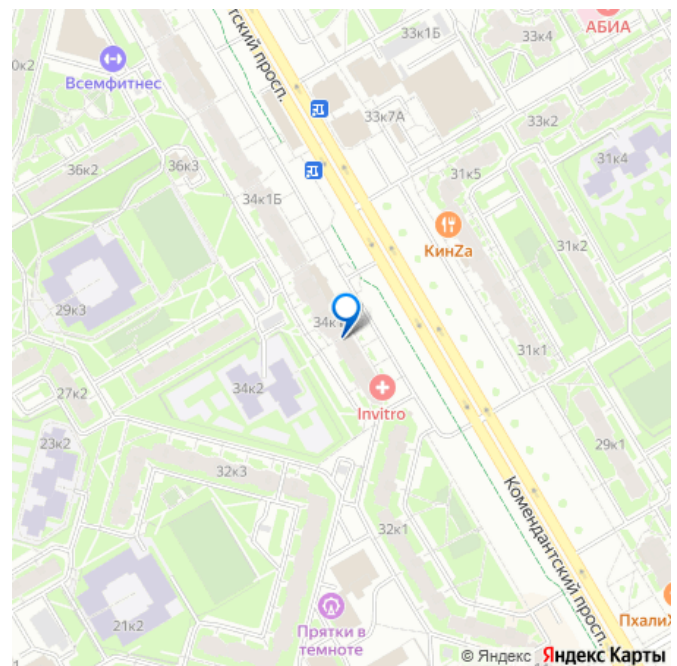
11.9 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

2/16



для заметок

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем Вашему вниманию просторную, двустороннюю квартиру в одном из самых зелёных и престижных районах в Санкт-Петербурге. О ДОМЕ: + кирпичный дом + хорошая шумоизоляция + консьерж на первом этаже + грузовой лифт + места для хранения колясок и велосипедов на этаже + свой сантехник и плотник закрепленный за домом + видеонаблюдение в парадной

ИНФРАСТРУКТУРА: + до метро Комендатский проспект 15 минут прогулочный шагом + остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком + ЗСД 5 минут + магазины, рынок, аптеки, пункты выдачи и ТЦ в пешей доступности + фитнес зал с бассейном в 7 минутах ходьбы + школы, детские сады и дом детского творчества в пешей доступности + много зелени и мест для прогулок + всегда есть места для парковки

О КВАРТИРЕ: + все комнаты правильной геометрической формы + двухсторонняя квартира + просторная прихожая + много мест хранения + утеплённая лоджия + просторная ванная комната + планировка позволяет воплотить смелые дизайнерские

решения О ДОКУМЕНТАХ: + квартира
продается впервые +1 взрослый собственник
+ В собственности более 5 лет + НЕТ
встречек, цепочек и прочих нюансов, которые
могут поставить под угрозу сделку + Без
обременений Остались вопросы? Не
откладываяйте решение - звоните прямо
сейчас и записывайтесь на просмотр. А если
вам надо продать другую квартиру, помогу
реализовать ее по лучшей цене и
организовать комфортную сделку. Номер
объекта: #1/537060/24690

