

🕒 Создано: 24.10.2025 в 23:07

Обновлено: 28.12.2025 в 02:12

**Санкт-Петербург, Коломяжский проспект,  
26**

**17 600 000 ₹**

Санкт-Петербург, Коломяжский проспект, 26

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Коломяжский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

49.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

## Детали объекта

Тип сделки

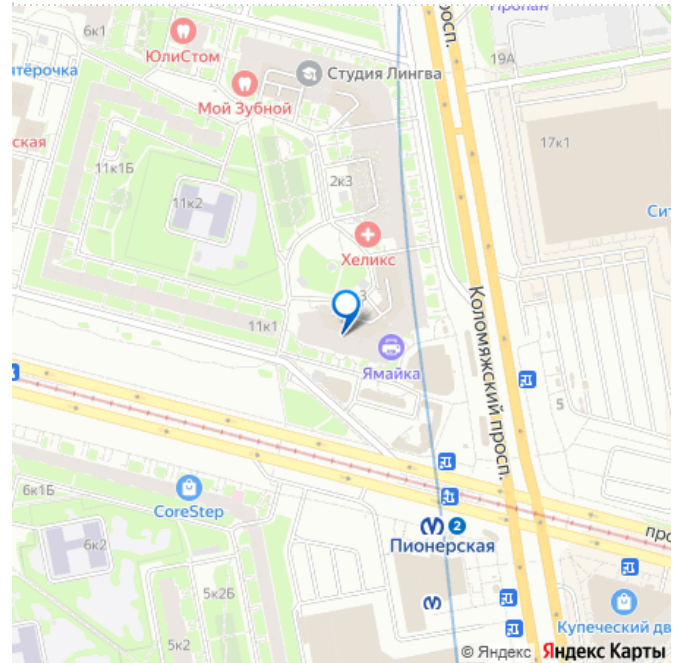
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

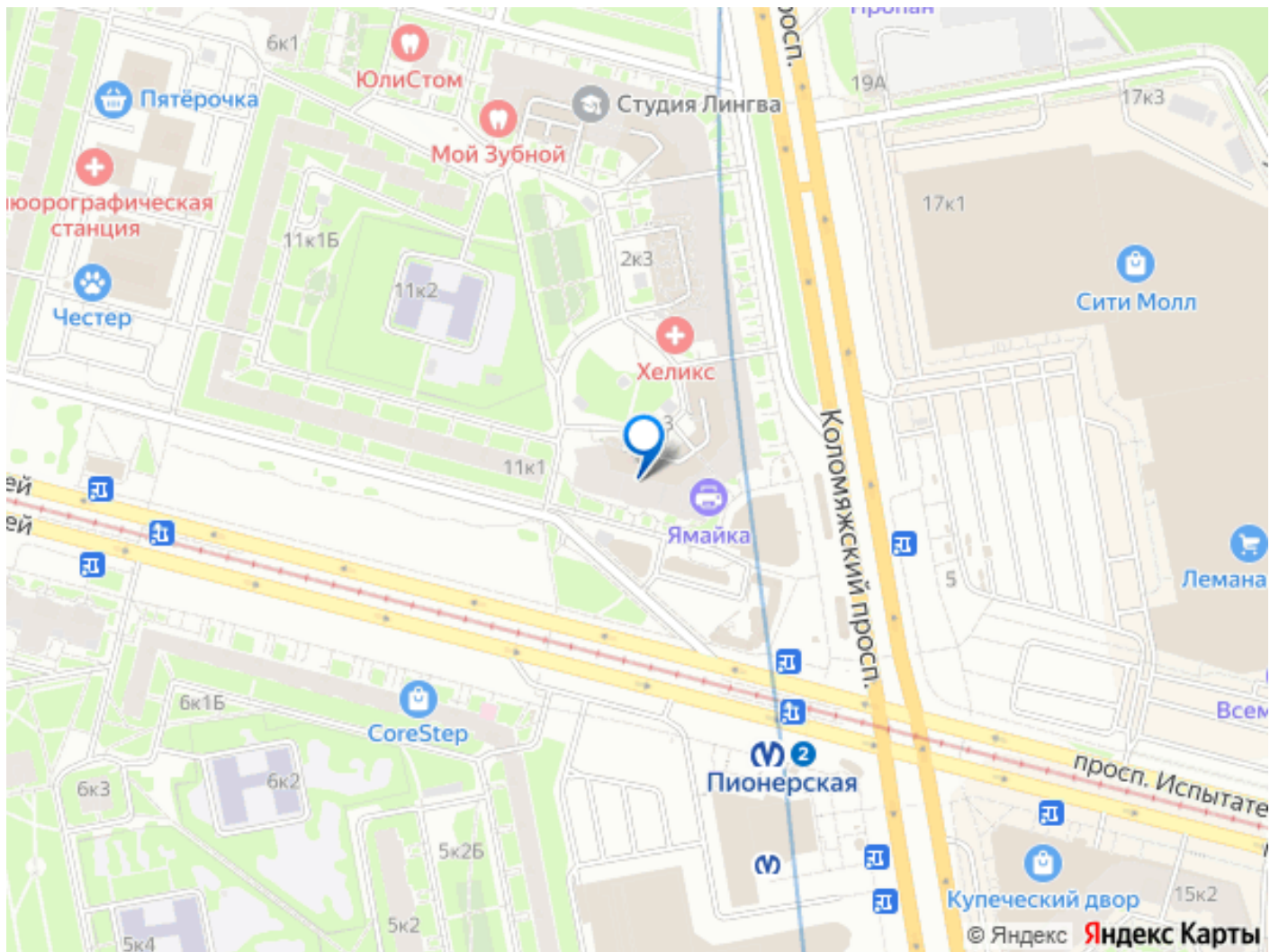
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Большая светлая квартира в шаговой доступности от метро. . Квартира расположена на втором этаже( по факту 3 этаж) 12-этажного здания. Из окон открывается вид во двор и на улицу, в течении всего дня в комнатах светло и солнечно. В квартире можно сделать небольшой ремонт(покраска стен и ремонт санузла по желанию), но это даёт возможность создать интерьер по своему вкусу. О квартире: - Изолированные комнаты 11,7 и 11,8 м. -Большая светлая гостиная 26м. -Коридор 15,8 м позволяет сделать отдельную гардеробную комнату 3м. -В квартире имеется раздельный санузел 4 и 1,8 м, что добавляет удобства в повседневной жизни. -Все что на фото остаётся в квартире. -Закрытый тамбур на 4 квартиры. О доме: - Для автомобилей предусмотрена открытая и подземная парковка. -Дом высокого качества, хорошая звукоизоляция, адекватное ТСЖ, закрытый двор. Инфраструктура: -До метро Пионерская 2 минуты пешком. -Шаговая доступность до магазинов, пунктов выдачи, школы, сада. -Напротив дома большой ТЦ. - Рядом парк. Один взрослый собственник, без обременений, прямая продажа. Никто не прописан.



Move.ru - вся недвижимость России