

Создано: 09.10.2025 в 21:31

Обновлено: 06.01.2026 в 12:15

https://spb.move.ru/objects/9287821621

Алёна Хиценко, Частный маклер

79811121848

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
9К1

25 000 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

10/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Предлагаем к продаже просторную и уютную трехкомнатную квартиру в ЖК комфорт-класса ЗимаЛето от застройщика Setl Group.

Квартира с отличной планировкой: три изолированные, просторные комнаты правильной формы, кухня, два сан.узла и две лоджии. В квартире выполнен классический ремонт в светлых, спокойных тонах. Два санузла отделаны плиткой, установлена современная сантехника. Окна выходят на две стороны: восток и запад. Из кухни выход на одну лоджию, на другую лоджию из комнаты. Кухня просторная, установлен кухонный гарнитур и необходимая техника. В квартире очень светло и тепло! В доме всегда чисто, установлены бесшумные лифты OTIS, соседи приятные, семейные люди. В доме предусмотрены колясочные, а также помещение для сезонного хранения велосипедов в подвале, установлено видеонаблюдение как в парадных, так и на территории ЖК. Во дворе имеется спортивная и детская площадка, также новая школа с бассейном и стадионом и детский сад. Отличное расположение дома! До

станции метро Ладожская 10 минут пешим шагом, рядом с домом остановки общественного транспорта, на автомобиле до центра города 10-15 минут. В шаговой доступности находятся три торговых центра: Охта-молл, Заневский каскад и Мебель Холл, через дорогу (напротив дома) - Парк Чудес Галилео и фитнес-центр Fit Station, также пекарни, аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл и т.д), банки и всё что необходимо для комфортного проживания. В пешей доступности три красивейших парка: Малиновка, Малоохтинский и Ладожский. Звоните, договоримся о показе в удобное для вас время!





