

Создано: 27.01.2026 в 19:50

Обновлено: 29.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9288449958>

Захар Фролов, ВП недвижимость

**79819870238**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

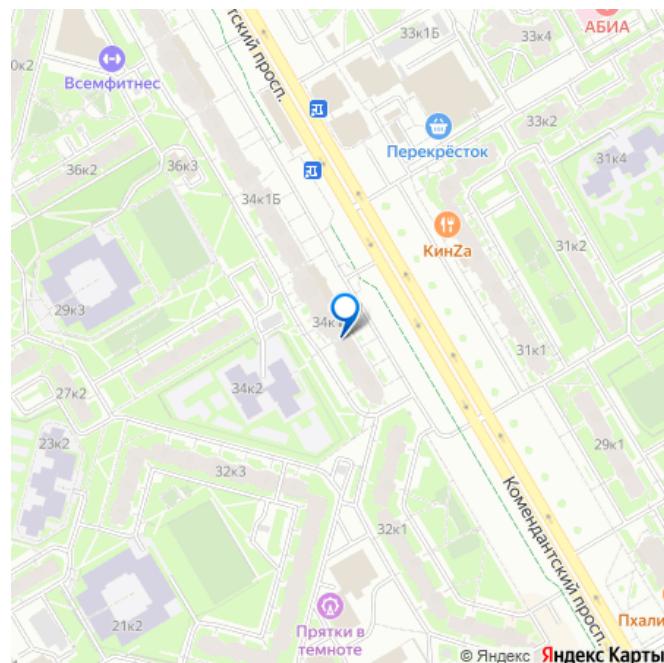
11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

**лоджия**

Тип санузла

**раздельный**

Вид из окна

**на улицу**

Ремонт

**евро**

Покупка в ипотеку

**да**

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

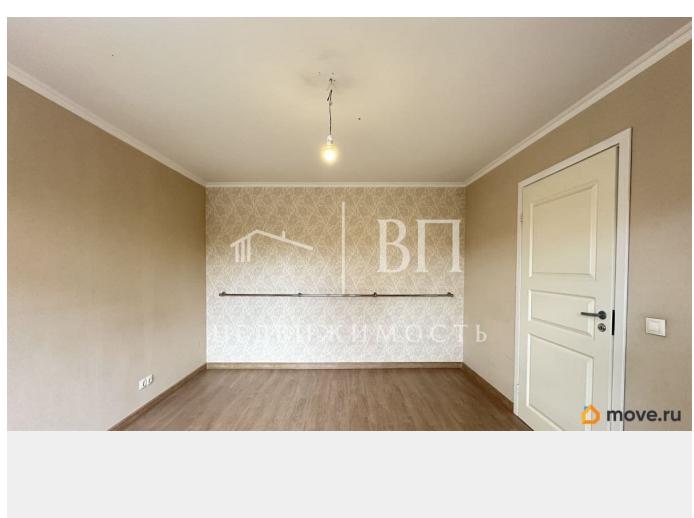
Если вы в поиске просторной 3-х комнатной квартиры зеленой части Приморского района в 15-20 минутах ходьбы до метро, то можете остановиться на этом варианте!

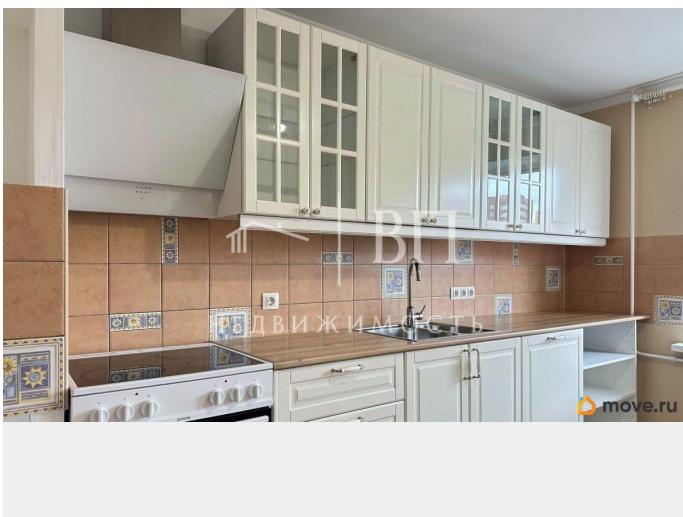
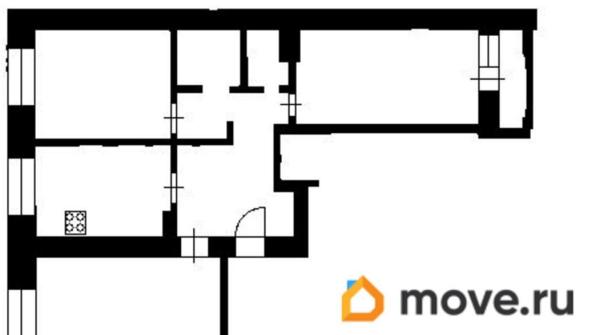
Записываетесь на просмотр, эту квартиру точно надо увидеть своими глазами. О КВАРТИРЕ: Эргономичная планировка - все комнаты правильной геометрической формы, что позволяет правильно расставить мебель. Кухня (11,9м<sup>2</sup>) со встроенным кухонным гарнитуром и техникой. Гостиная (14,3 м<sup>2</sup>) граничит с кухней, можно объединить в большую кухню-гостиную, при желании Изолированная спальня (16,4м<sup>2</sup>) имеет выход на утепленную лоджию. Комната (15,3м<sup>2</sup>) - идеально подходит под детскую или зал.

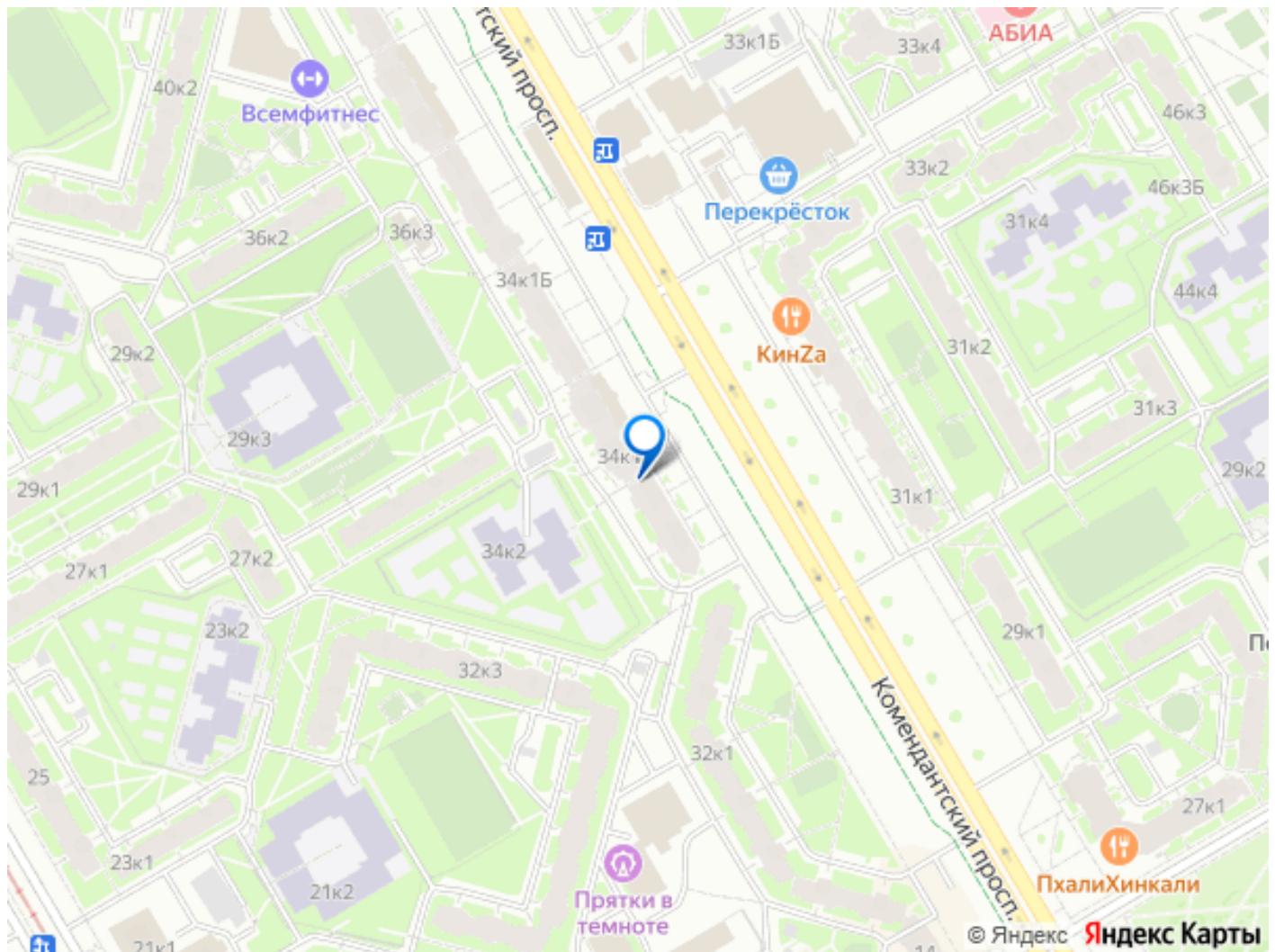
Просторная прихожая с большим гардеробом, много места для хранения; Раздельный сан.узел - что является большим преимуществом для проживания семей.

Квартира двухсторонняя. О ДОМЕ: Кирпичный дом - большое преимущество, хорошая шумоизоляция. В данной локации много панельных домов с плохой звукоизоляцией. Консьерж на первом

этаже+видеонаблюдение в парадной. Свой сантехник и плотник закрепленный за домом  
Есть места для хранения колясок и велосипедов на этаже ИНФРАСТРУКТУРА: До метро Комендатский проспект 15-20 минут прогулочный шагом. Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. Выезд на ЗСД - 5 минут. Магазины, рынок, аптеки, пункты выдачи и ТЦ в пешей доступности Фитнес зал с бассейном в 7 минутах ходьбы. Школы, детские сады и дом детского творчества в пешей доступности.  
Много зелени и мест для прогулок. Всегда есть места для парковки. О ДОКУМЕНТАХ и СДЕЛКЕ: Квартира продается впервые 1 взрослый собственник (не пенсионер) В собственности более 5 лет (полная сумма в договоре, нет занижений и прочих незаконных схем. Без обременений и долгов.  
Добавляйте квартиру в избранное и записывайтесь на просмотр. А если вам надо продать другую квартиру, помогу реализовать ее по лучшей цене и организовать комфортную сделку. Номер объекта: #1/537371/24690







Move.ru - вся недвижимость России