

Создано: 27.01.2026 в 19:50

Обновлено: 29.01.2026 в 11:51

<https://spb.move.ru/objects/9288449958>

**Захар Фролов, ВП недвижимость**

**79819870238**

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 34к1**

**18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

51.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

11.9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

2/16

## Детали объекта

Тип сделки

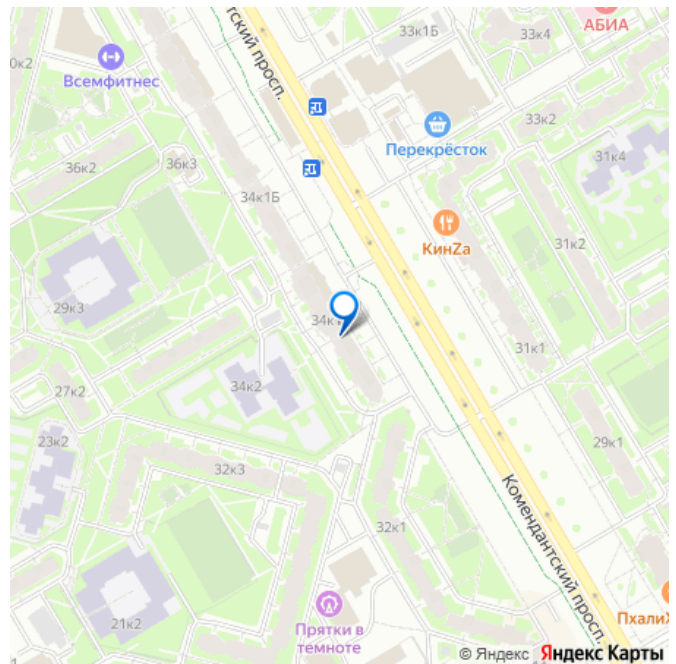
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

для заметок



лоджия

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Если вы в поиске просторной 3-х комнатной квартиры зеленой части Приморского района в 15-20 минутах ходьбы до метро, то можете остановиться на этом варианте!

Записывайтесь на просмотр, эту квартиру точно надо увидеть своими глазами. О

КВАРТИРЕ: Эргономичная планировка - все комнаты правильной геометрической формы, что позволяет правильно расставить мебель.

Кухня (11,9м<sup>2</sup>) со встроенным кухонным гарнитуром и техникой. Гостиная (14,3 м<sup>2</sup>)

граничит с кухней, можно объединить в большую кухню-гостиную, при желании

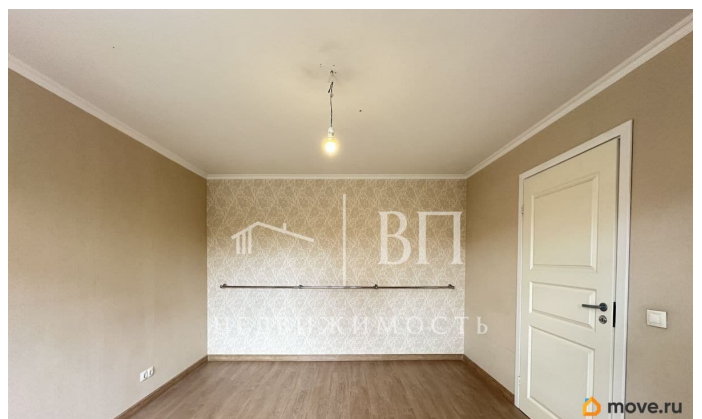
Изолированная спальня (16,4м<sup>2</sup>) имеет выход на утепленную лоджию. Комната (15,3м<sup>2</sup>) - идеально подходит под детскую или зал.

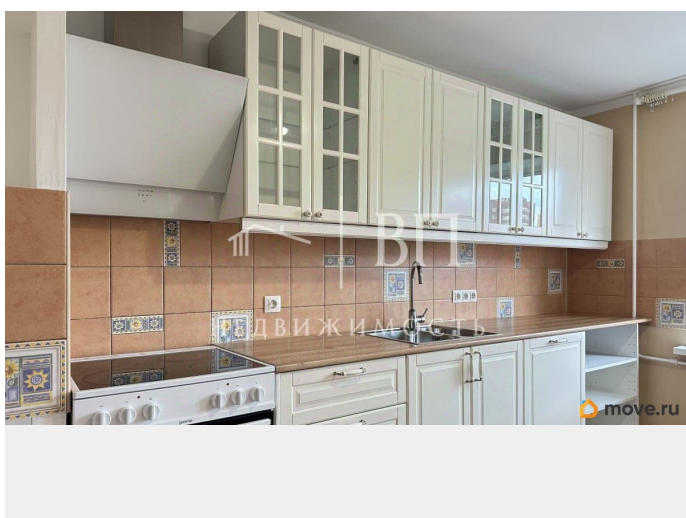
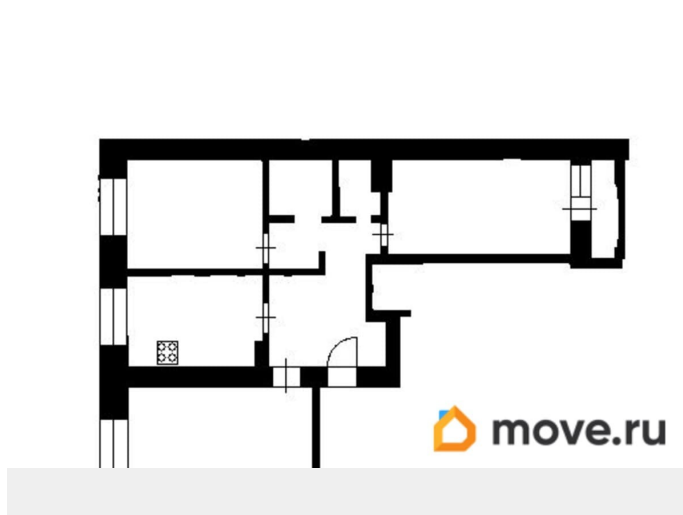
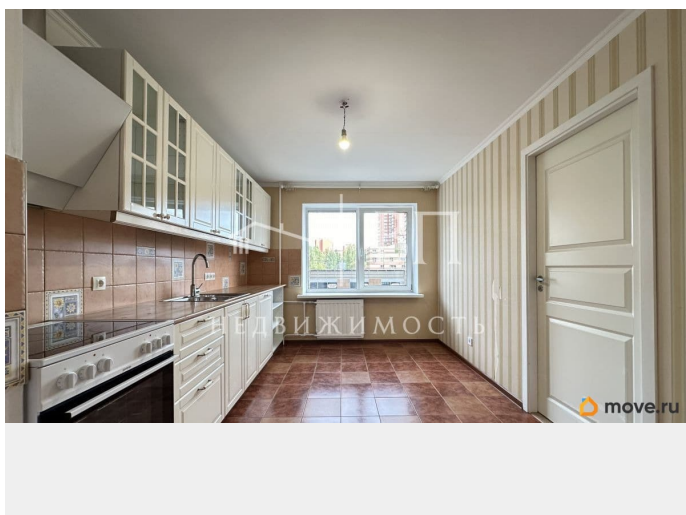
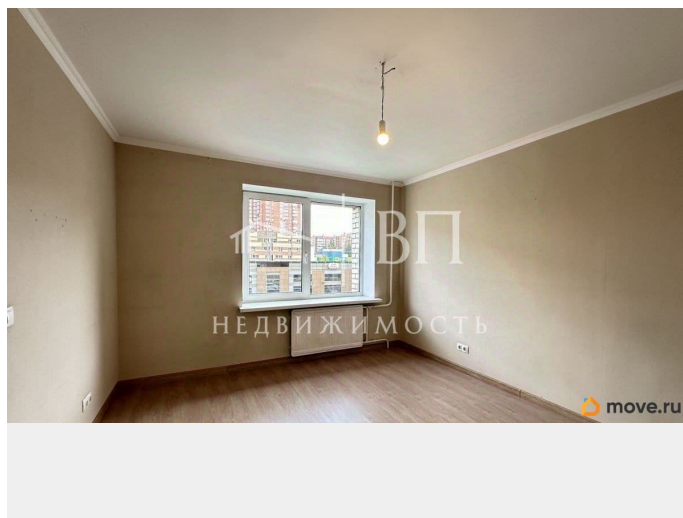
Просторная прихожая с больши гардеробом, много мест для хранения; Раздельный сан.узел - что является большим преимуществом для проживания семей.

Квартира двухсторонняя. О ДОМЕ: Кирпичный дом - большое преимущество, хорошая шумоизоляция. В данной локации много панельных домов с плохой звукоизоляцией.

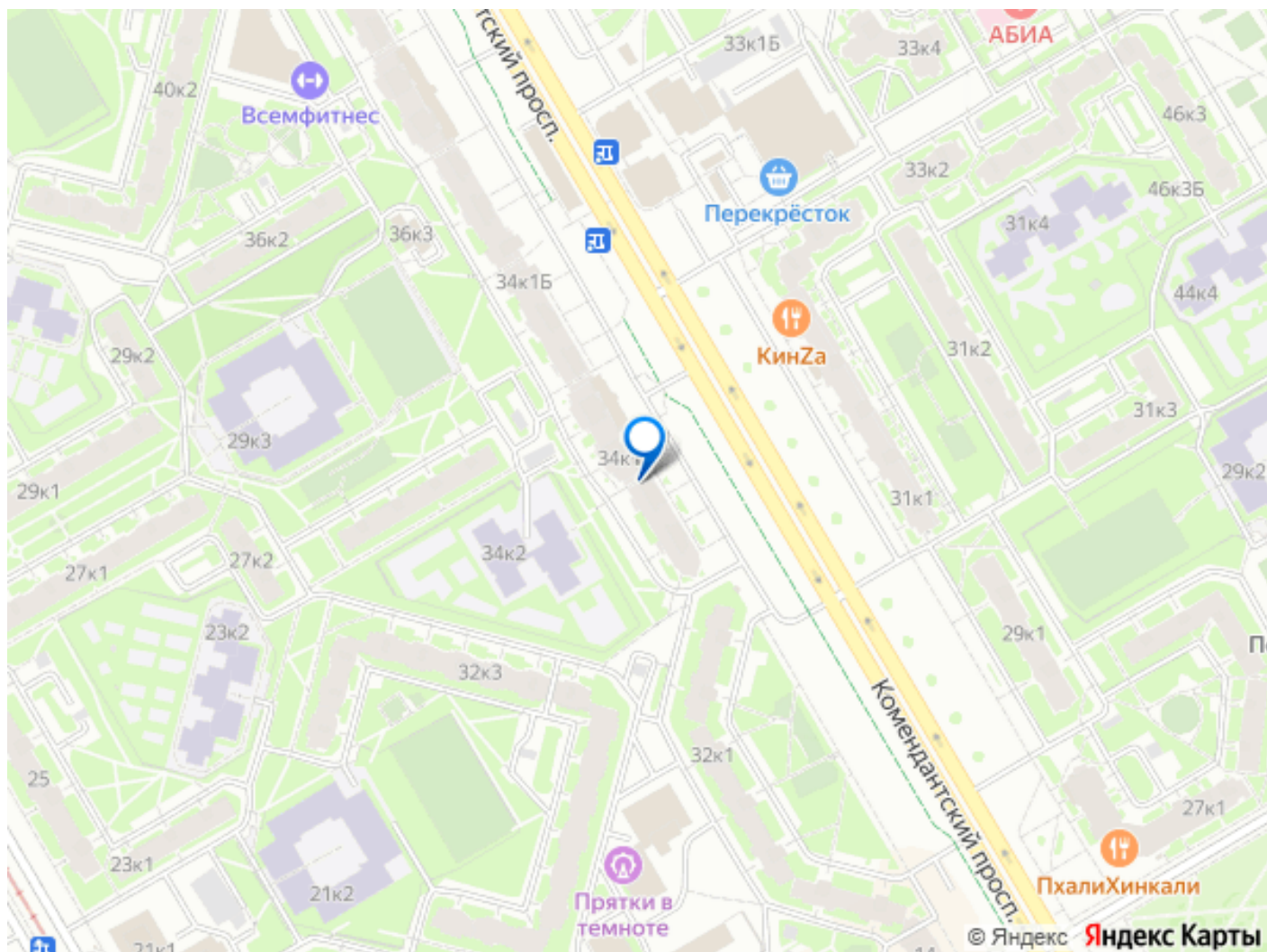
Консьерж на первом

этаже+видеонаблюдение в парадной. Свой сантехник и плотник закрепленный за домом  
Есть места для хранения колясок и велосипедов на этаже  
ИНФРАСТРУКТУРА: До метро Комендатский проспект 15-20 минут прогулочный шагом. Остановка общественного транспорта в 2 минутах пешком. Выезд на ЗСД - 5 минут. Магазины, рынок, аптеки, пункты выдачи и ТЦ в пешей доступности Фитнес зал с бассейном в 7 минутах ходьбы. Школы, детские сады и дом детского творчества в пешей доступности. Много зелени и мест для прогулок. Всегда есть места для парковки. О ДОКУМЕНТАХ и СДЕЛКЕ: Квартира продается впервые 1 взрослый собственник (не пенсионер) В собственности более 5 лет (полная сумма в договоре, нет занижений и прочих незаконных схем. Без обременений и долгов. Добавляйте квартиру в избранное и записывайтесь на просмотр. А если вам надо продать другую квартиру, помогу реализовать ее по лучшей цене и организовать комфортную сделку. Номер объекта: #1/537371/24690









Move.ru - вся недвижимость России