

Создано: 30.01.2026 в 15:46

Обновлено: 31.01.2026 в 11:24

Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 34к1

**21 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 34к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.65 м

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

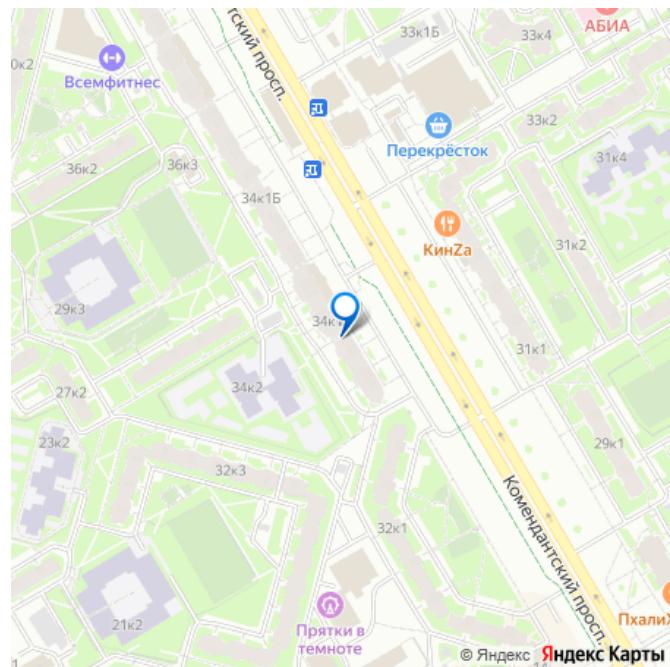
12.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

5/15



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

<https://spb.move.ru/objects/9288580863>

Елена Малолеткина, Торговый дом  
недвижимости

**79812800574**

для заметок

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

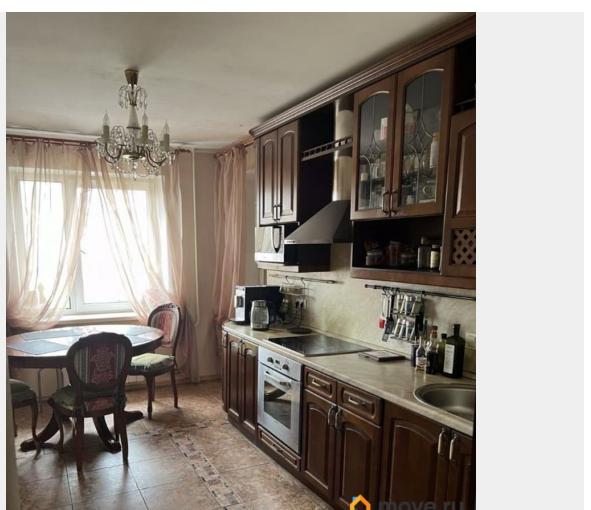
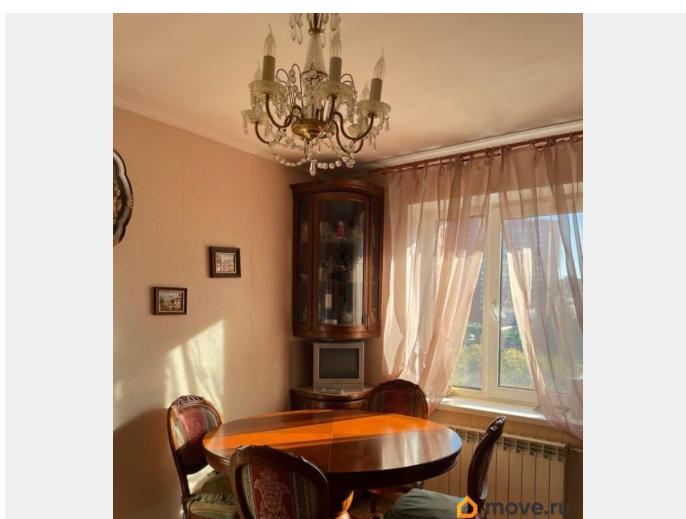
да

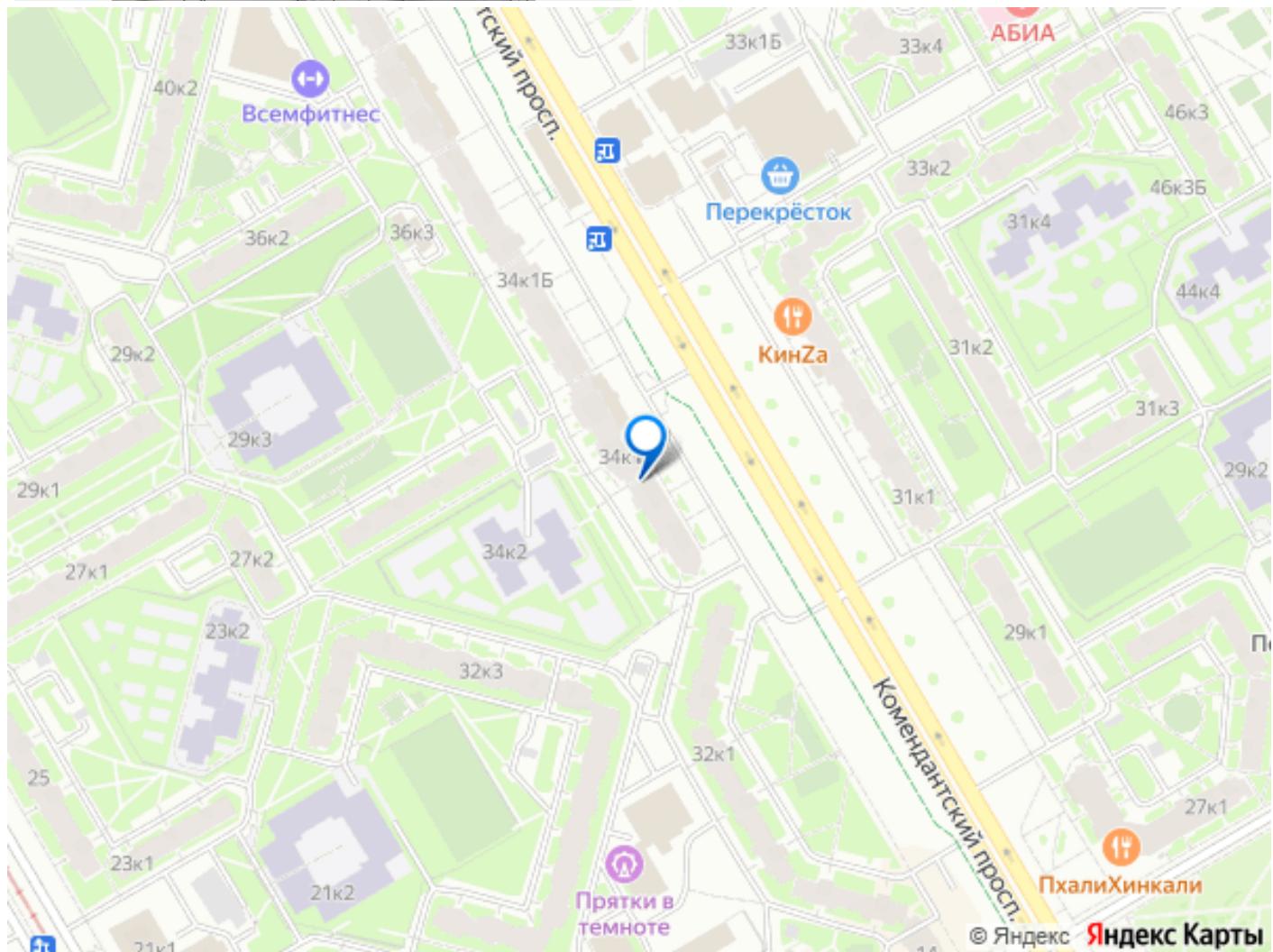
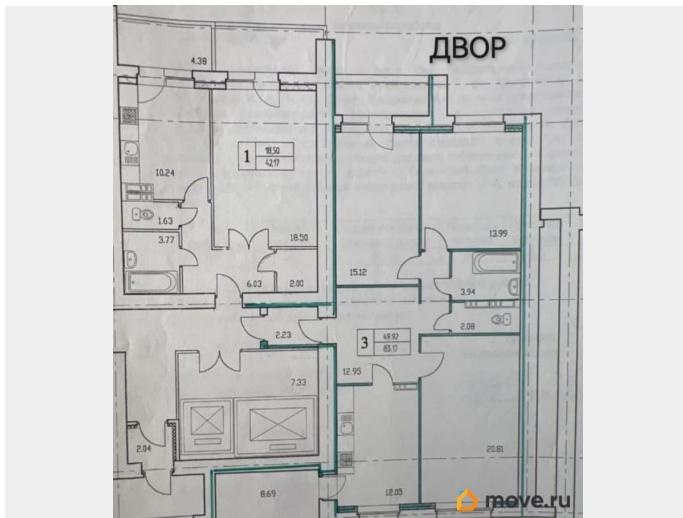
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Очень красивая трехкомнатная квартира в кирпичном доме с отличной планировкой, двухсторонняя. Большой холл, который изолирует спальню и детскую комнату от зоны кухни и гостиной. Из кухни лоджия 8 метров как отдельное помещение: окна в пол, полностью утеплена, тёплый пол плитка. Вторая лоджия из спальни 3,9 метров. Кухня и гостиная восточная сторона, спальня и детская залита солнцем во второй половине дня. Площадь квартиры 83,3 метра без учета лоджий. В кухне остается мебель и техника, остается мебель в спальне и детской, в прихожей остается шкаф купе и книжные шкафы. Мебель итальянская в отличном состоянии. Во всей квартире паркет бук одним полотном без порогов и швов, такое качество и внешний вид редко встретишь. Дом кирпичный 2000года .ТСЖ . Толстые стены никакой слышимости, тепло зимой, прохладно летом. Дом очень ухожен, видеонаблюдение по периметру, консьерж в парадной. И в тоже время невысокие коммунальные платежи. Вдоль дома со стороны Коменданского проспекта есть зона отчуждения: большой карман где всегда есть места для парковки, и зона прогулочная с зелеными насаждениями. Напротив школа и

детский садик, видно из окна. Вся инфраструктура имеется, очень много транспорта в любом направлении, выезд на ЗСД . Рядом Юнтовский заповедник - отличное место для отдыха и прогулок. Собственность от постройки дома. Прямая продажа. Никто не прописан.





Move.ru - вся недвижимость России