

🕒 Создано: 19.02.2026 в 15:07

Обновлено: 19.02.2026 в 14:21

**Санкт-Петербург, набережная Обводного  
Канала, 118к17**

**30 000 000 ₺**

Санкт-Петербург, набережная Обводного Канала, 118к17

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

10/12

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

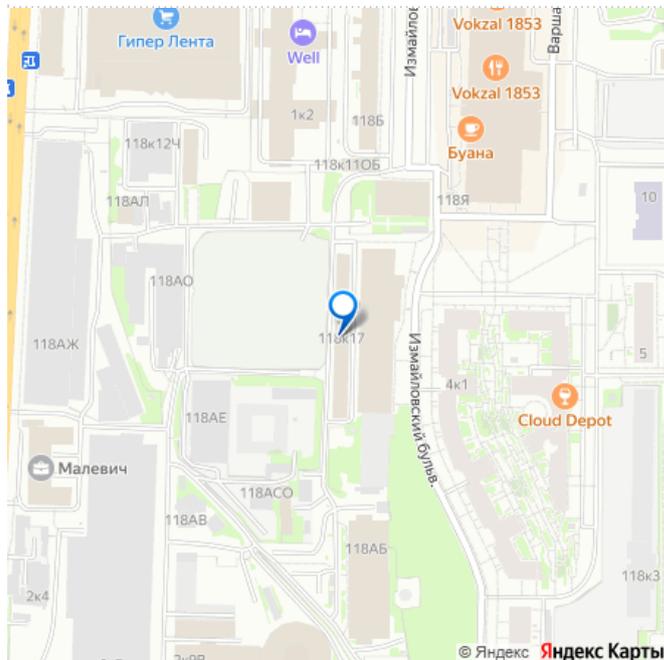
лоджия

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

РАЦИОНАЛЬНАЯ ПЛАНИРОВКА С ВИДОВЫМИ ХАРАКТЕРИСТИКАМИ. Направим планировку по запросу. Ищете идеальное место для жизни в сердце Петербурга? Эта квартира — ваш шанс стать частью динамичного и комфортного микрорайона, расположенного всего в 680 метрах от станции метро Балтийская и Фрунзенская. Удобное передвижение на автомобиле или общественном транспорте обеспечивает близость к ключевым узлам инфраструктуры города. Преимущества:

- Семейный район: Вокруг — новые дома бизнес- и комфорт-класса, детские сады, школы и гимназии, включая две только что построенные школы. В шаговой доступности находятся ведущие вузы и научные институты Петербурга.
- Развита инфраструктура: В рамках строительства комплекса будет создана современная школа на 825 мест, детский сад и спортивный клуб, что гарантирует удобство для семей с детьми.
- Зеленая зона: Всего в трех километрах расположен живописный Парк Екатерингоф, где вы сможете наслаждаться прогулками на свежем воздухе.

Квартира:

- Просторные помещения с большими окнами, наполняющими светом каждый уголок.
- Современные технологии для вашего комфорта: четырехступенчатая система очистки воды, тихие лифты, система плавающего пола для подавления шума и пластиковые окна с двойными стеклопакетами.

Территория комплекса:

- Закрытый и охраняемый двор с детскими площадками, спортивными зонами и

лаунжами, где ваши дети смогут играть в безопасности. • Эстетичный ландшафтный дизайн с использованием различных материалов создает уникальную атмосферу и тактильный опыт для детей. • Удобные велопарковки и подземный паркинг обеспечат комфортное передвижение по территории. Лобби комплекса: Светлое и просторное лобби с панорамными витражами станет вашим уютным местом для встреч. Здесь вы найдете коворкинг, кофе-поинт и свободный Wi-Fi — все для вашего удобства. Не упустите возможность стать владельцем квартиры в этом уникальном комплексе! Звоните, чтобы записаться на просмотр и узнать больше о вашем новом доме!

