

🕒 Создано: 17.02.2026 в 17:15

🔄 Обновлено: 17.02.2026 в 18:40

**ИП Ткачев А.В., ИП Ткачев А.В.**

**79810218819**

**Санкт-Петербург, Пушкинская улица,  
10к2**

**13 250 000 ₹**

Санкт-Петербург, Пушкинская улица, 10к2

Округ

[СПБ, Пушкинский район](#)

Улица

[улица Пушкинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

9/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

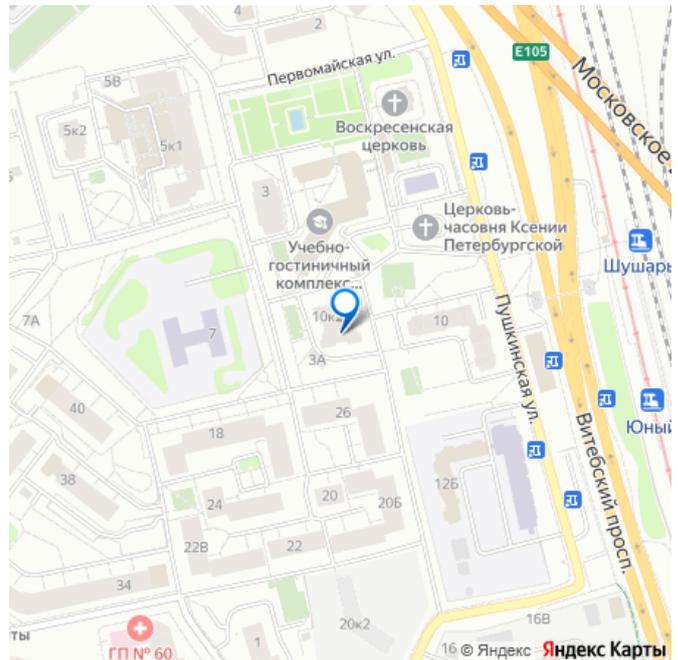
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



два

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

1 квартал 2014 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ОТЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ В ШУШАРАХ 3-х  
КОМНАТНАЯ КВАРТИРА !!!В ПРОДАЖЕ  
просторная 3-х комнатная квартира,  
двухсторонняя, в современном монолитном  
комплексе в пос. Шушары г. Санкт-  
Петербурга в Пушкинском районе 2013 года  
постройки.

\*\*\*\*\*

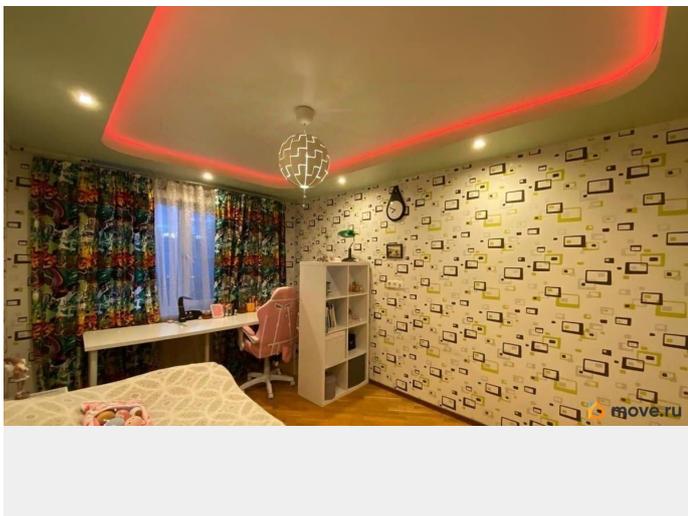
\*\*\* -Общая площадь 84, 0 кв. м. , большая  
кухня 10 кв. м. удобной формы,  
изолированные жилые комнаты: 18, 5 +13, 7  
и 12, 9 кв. м . с выходом на балкон с 4, 2 кв.  
м. , просторная прихожая 14, 5 кв. м.  
квадратной формы, большая гардеробная  
комната со встроенными шкафами купе  
почти 6, 0 кв. м. , два сан. узла, просторная  
ванная комната 4, 5 кв. м. , высота потолка 2,  
6 м , 9-й этаж. -Чистый подъезд, четыре  
лифта, этаж перекрыт металлической  
дверью, доброжелательные соседи. Отличная  
управляющая компания, следит за чистотой и  
порядком. Дом заселен, видеонаблюдение по  
периметру, на входе круглосуточно дежурит  
консьерж. -В квартире произведен  
качественный ремонт, использовались  
современные материалы, электрика и многое  
другое, все делали для себя. -Квартира  
отлично подходит как для постоянного

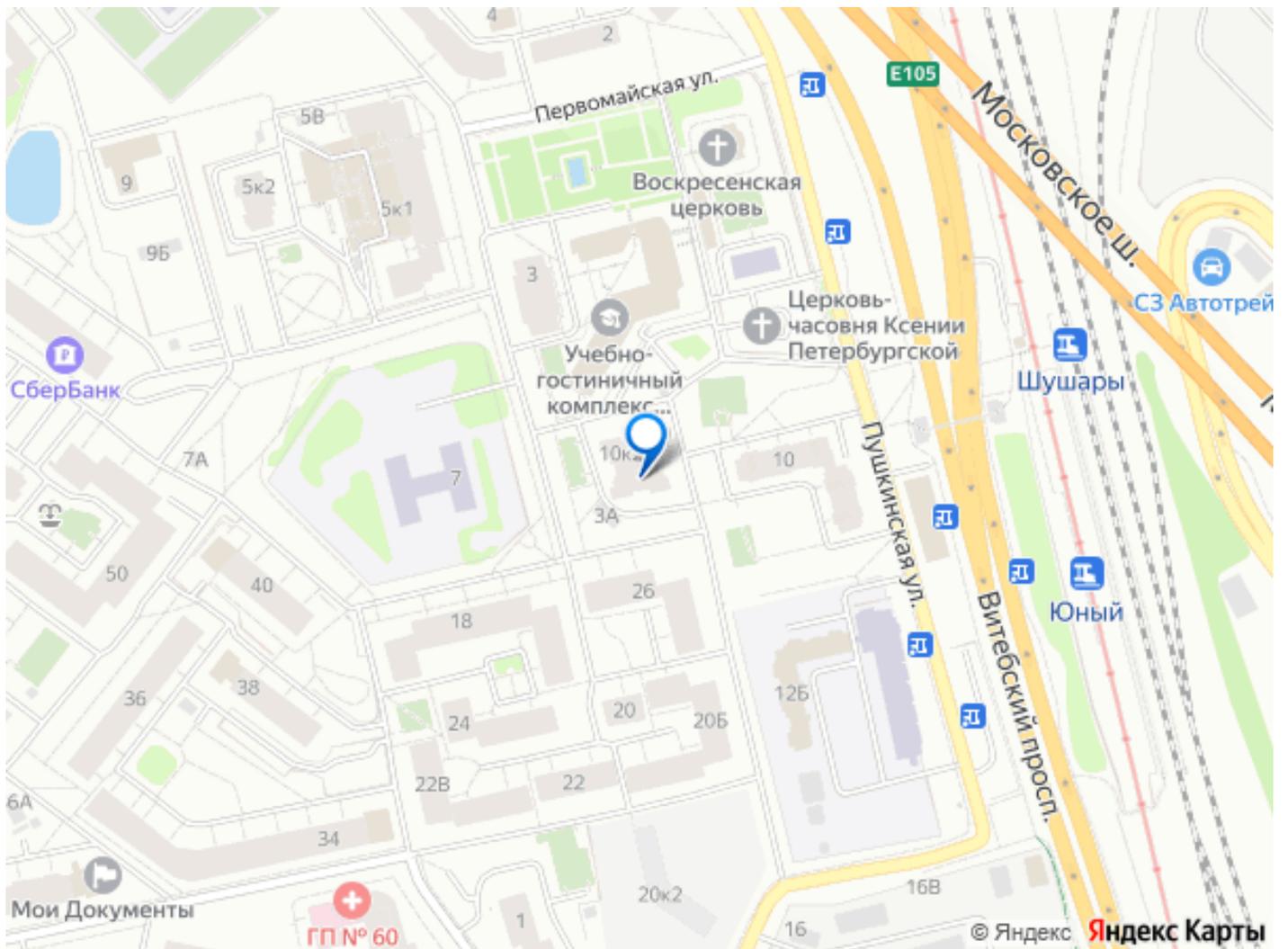
проживания, так и для сдачи в аренду-Дом расположен в молодом, быстро развивающемся микрорайоне, с отлично развитой современной инфраструктурой. Детские садики, школа, магазины (Пятерочка, Перекрёсток, Дикси, Лента, Верный и др. ), Банки, МФЦ, Спорткомплекс, аптеки, почта, поликлиника и многое другое находятся в шаговой доступности. -Двор благоустроен, расположены детские площадки, парковка. -Удачное расположение, дом находится на выезде из района. Удобное транспортное сообщение, выезд на КАД и Московское шоссе 2 мин. , до ст. метро Купчино и Звездная 10 мин. , автобусная остановка рядом с домом, ж/д станция Шушары 5 мин. пешком. , 20 мин. на электричке до Витебского вокзала ст. метро Пушкинская , г. Пушкин 10 мин, г. Павловск 15 мин. отличное место для загородных прогулок всей семьей. -Созданы все условия для комфортного постоянного проживания, для тех кто любит уют и удобство, заехал и живи. При просмотре убедитесь в этом сами.

\*\*\*\*\*

\*\*\*\* -Один собственник, без обременений , подходит под ипотеку, городская прописка. - Документы проверены и готовы к сделке. - Показы в удобное для вас время ! Звоните !







Move.ru - вся недвижимость России