

Создано: 05.03.2026 в 13:07

Обновлено: 05.03.2026 в 13:33

НС недвижимость, НС недвижимость **79811891728**

**Санкт-Петербург, Приморский проспект,
22**

29 999 999 ₹

Санкт-Петербург, Приморский проспект, 22

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Приморский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Общая площадь

84 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Покупка в ипотеку

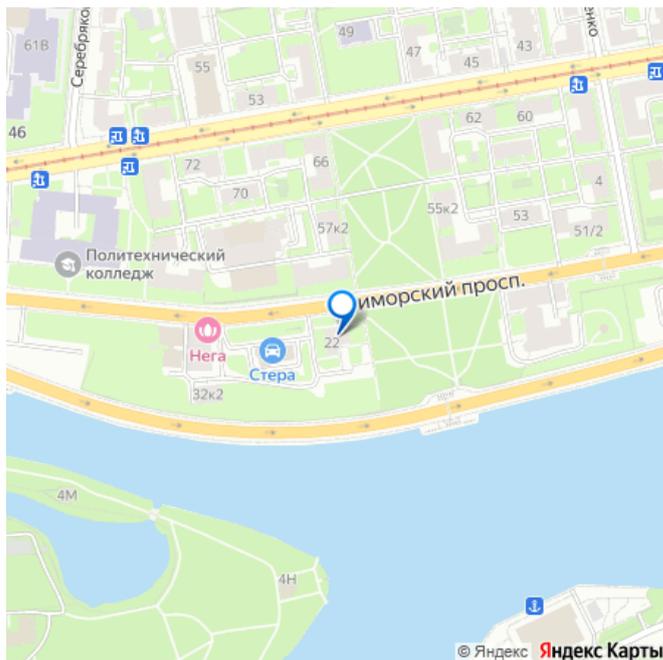
да

возможна ипотека

Описание

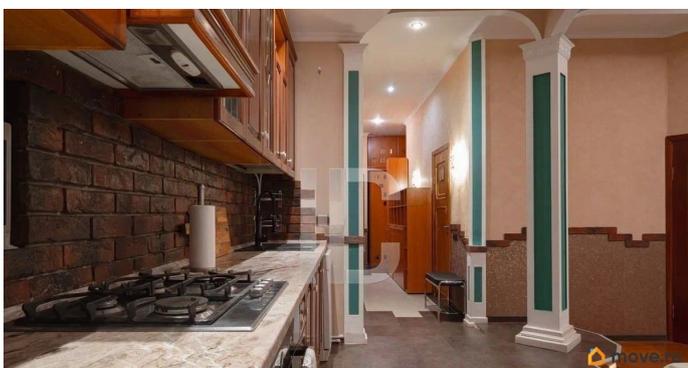
Арт. 131928104 85 м² с потолками 3,75 м у
Лахта Центра | 4 квартиры в доме | Всё
остаётся Такие квартиры продаются

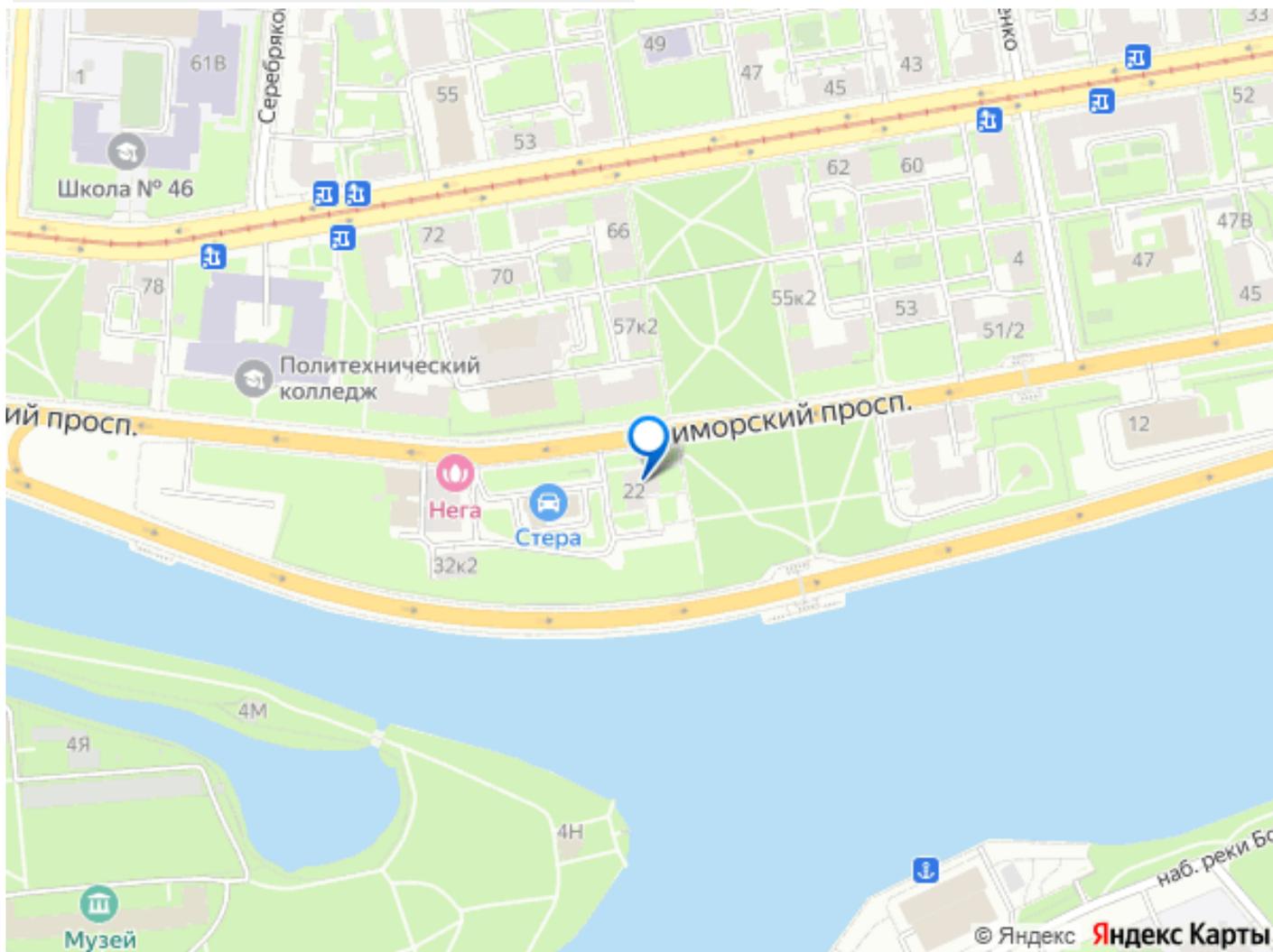
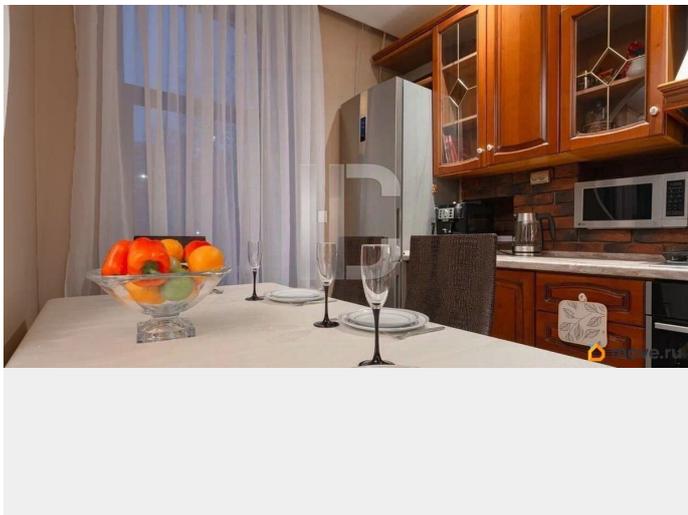
для заметок



редко. Исторический кирпичный дом 1901 года, всего 4 квартиры, потолки 3,75 метра, 85 м² пространства и света — и всё это в 16 минутах пешком от метро и набережной. О квартире Просторная 3-комнатная — 85 м² Потолки 3,75 м — ощущение объёма и статуса Раздельный санузел Гидромассажная ванна + тёплый пол Газовая колонка — горячая вода круглый год Кондиционер Вся мебель и техника остаются. Посудомоечная машина, холодильник, стиральная машина, духовой шкаф — можно заехать сразу после сделки. Один взрослый собственник с 1998 года. Полная прозрачность по документам. О доме Объект культурного наследия Кирпичный дом 1901 года Центральное отопление Ухоженная парадная Всего 4 квартиры — камерная атмосфера Два входа Это не массовая застройка, а дом с историей и характером. Свободная парковка рядом с домом. Локация Лахта Центр — 7 мин. на машине. Парк 300-летия Санкт-Петербурга — 8 мин. на машине. ЦПКиО им. Кирова — 17 мин. пешком Набережная — в 2 минутах, прогулки и спорт у воды. Рядом ТК Гулливер, школы, поликлиники, кафе и рестораны. Транспортная доступность Метро в пешей доступности: станция метро «Черная речка» — 16 мин. пешком. станция метро «Старая деревня» — 25 мин. пешком. станция метро «Беговая» - 7 мин. на транспорте. удобный выезд на ЗСД — 3 мин. на машине. до Петроградской стороны — 5 минут до центра — около 15 минут на машине. До КАД — 8 мин. на машине. Кому подойдёт Семье, ценящей пространство и тишину Тем, кто хочет жить рядом с водой и парками Покупателю, ищущему не типовую новостройку, а характерное историческое жильё Звоните прямо сейчас и записывайтесь

на просмотр!!!





Move.ru - вся недвижимость России