

🕒 Создано: 27.03.2026 в 16:59

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 17:36

Алёна Хиценко, Частный маклер

79811121848

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
9К1**

24 700 000 ₺

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 9К1

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

84 м²

Этаж

10/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2016 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Предлагаем к продаже просторную и уютную трехкомнатную квартиру в ЖК комфорт-класса ЗимаЛето от застройщика Setl Group.

Квартира с отличной планировкой: три изолированные, просторные комнаты правильной формы, кухня, два сан.узла и две лоджии. В квартире выполнен классический ремонт в светлых, спокойных тонах. Два санузла отделаны плиткой, установлена современная сантехника. Окна выходят на две стороны: восток и запад. Из кухни выход на одну лоджию, на другую лоджию из комнаты. Кухня просторная, установлен кухонный гарнитур и необходимая техника. В квартире очень светло и тепло! В доме всегда чисто, установлены бесшумные лифты OTIS, соседи приятные, семейные люди. В доме предусмотрены колясочные, а также помещение для сезонного хранения велосипедов в подвале, установлено видеонаблюдение как в парадных, так и на территории ЖК. Во дворе имеется

спортивная и детская площадка, также новая школа с бассейном и стадионом и детский сад. Отличное расположение дома! До станции метро Ладожская 10 минут пешим шагом, рядом с домом остановки общественного транспорта, на автомобиле до центра города 10-15 минут. В шаговой доступности находятся три торговых центра: Охта-молл, Заневский каскад и Мебель Холл, через дорогу (напротив дома) - Парк Чудес Галилео и фитнес-центр Fit Station, также пекарни, аптеки, продуктовые магазины (Пятерочка, Перекресток, ВкусВилл и т.д), банки и всё что необходимо для комфортного проживания. В пешей доступности три красивейших парка: Малиновка, Малоохтинский и Ладожский. Звоните, договоримся о показе в удобное для вас время!





