

🕒 Создано: 17.10.2024 в 14:57

🔄 Обновлено: 08.04.2026 в 10:30

**Ольга Бессмертная, Ольга Бессмертная**

**79810028349**

**Санкт-Петербург, Соляной переулок, 4**

**49 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Соляной переулок, 4

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[Соляной переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.13 м

Жилая площадь

40.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

84 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

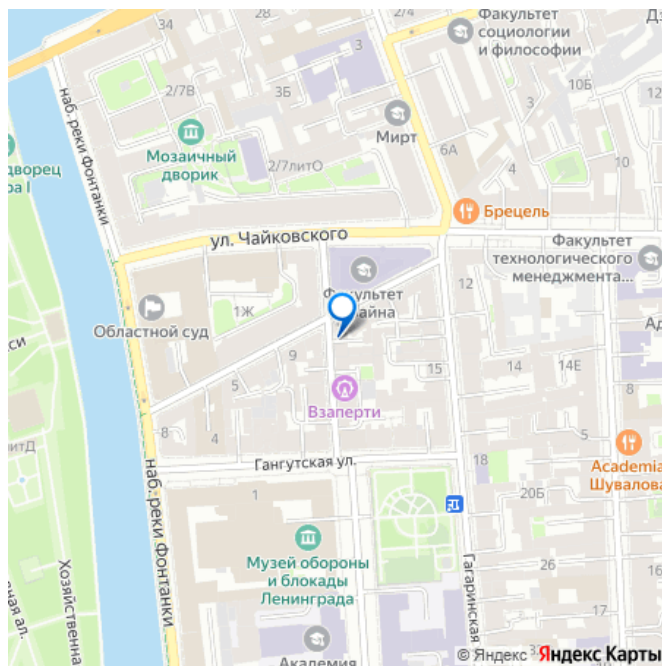
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

для заметок



Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

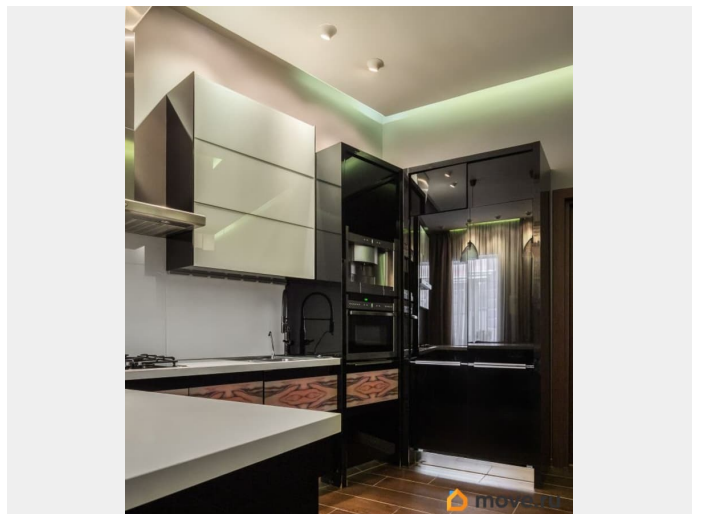
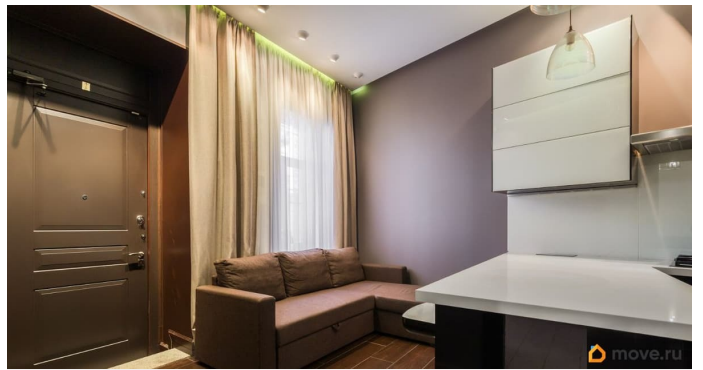
да

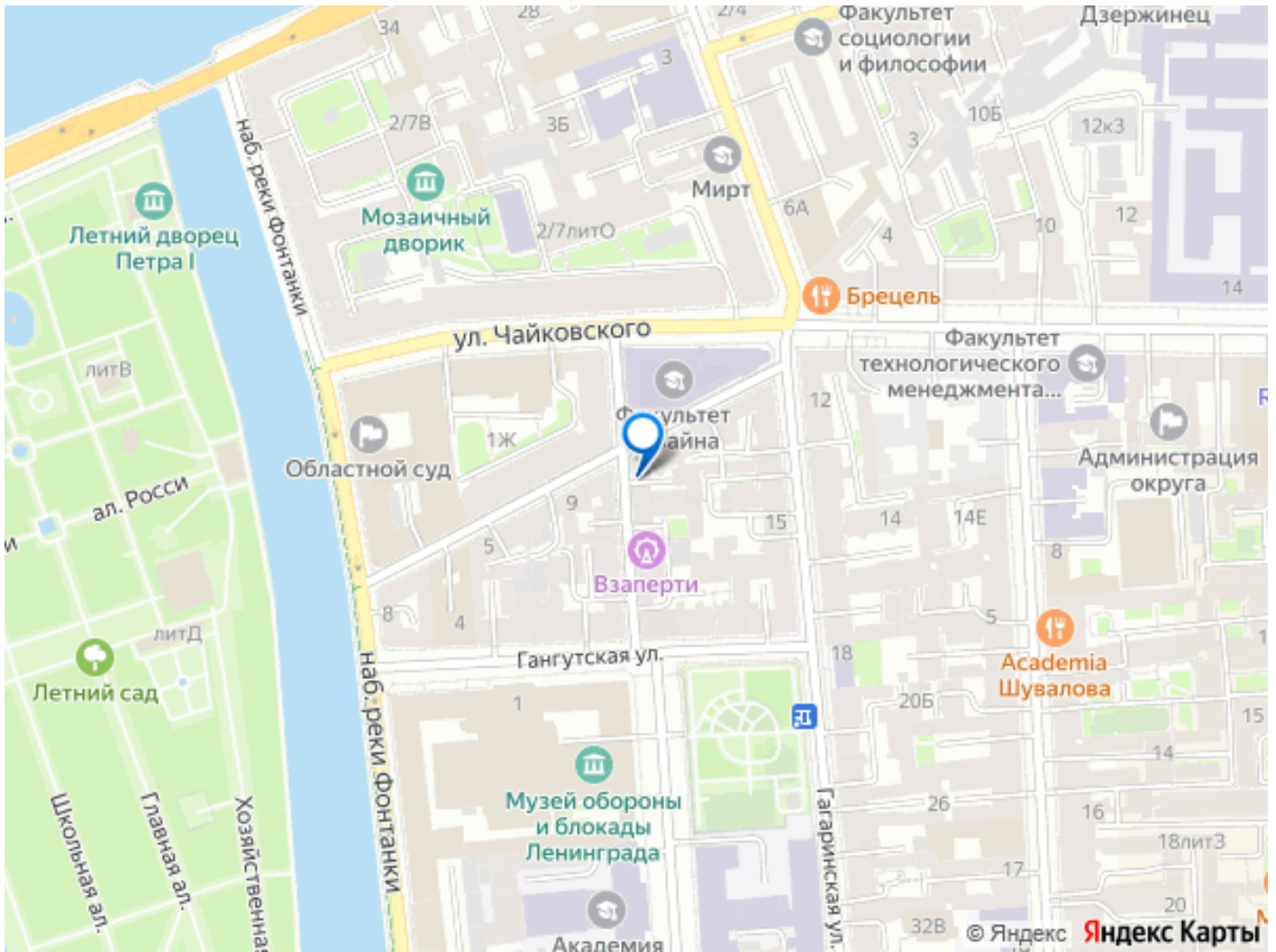
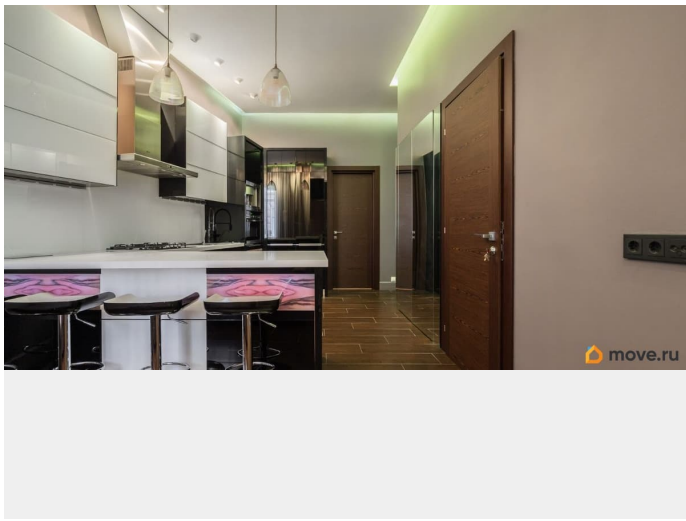
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

В прямой продаже шикарная 3-х комнатная квартира в историческом центре города. Квартира имеет два отдельных входа. Индивидуальный вход в квартиру с фасада здания улица Оружейника Фёдорова и второй вход с общей парадной со стороны переулка Соляной. Отдельный вход с Соляного переулка. Дом находится в 10 минутах пешком от станции метро Чернышевская. В пешей доступности самые знаковые места Санкт-Петербурга: Летний сад, Марсово поле, набережная реки Мойки, Дворцовая площадь, Инженерный замок, Русский музей, храм Спас-на-Крови. Расположена между трёх станций метро, 15 минут от ст. метро Чернышевская и 15 минут от ст. метро Невский проспект и Гостиный двор. Рядом с домом остановка автобуса, путь до метро занимает 3-5 минут. Квартира расположена в Золотом треугольнике Санкт-Петербурга. Квартира расположена на первом этаже дома (бельэтаж). имеет отдельный согласованный вход. Общая площадь 84 м<sup>2</sup>, две изолированные комнаты 16 и 12,5 м<sup>2</sup>, гардеробная, просторная кухня-гостиная 22 м<sup>2</sup>, гостиная 12,6 м<sup>2</sup> и два санузла. Высота потолка 3,2 м. В квартире произведён качественный капитальный ремонт. Новая электропроводка, трубы и канализационные коммуникации, вновь возведённые стены (межкомнатные), перепланировка узаконена, новая бетонная стяжка. Покрытие пола

керамогранит , в двух спальнях паркетная доска . Прямая продажа, никто не прописан.  
Звоните, чтобы записаться на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России