

🕒 Создано: 27.03.2026 в 17:02

🔄 Обновлено: 01.04.2026 в 13:04

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, Корпус 1.1**

30 500 147 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, Корпус 1.1

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.77 м

Жилая площадь

40.3 м²

Площадь кухни

21.3 м²

Общая площадь

85.07 м²

Этаж

12/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9292774804>


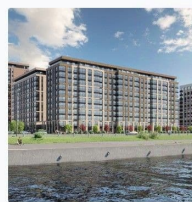
**Петербургская Недвижимость,
Петербургская Недвижимость
79675650457**

для заметок

Петербургская Недвижимость

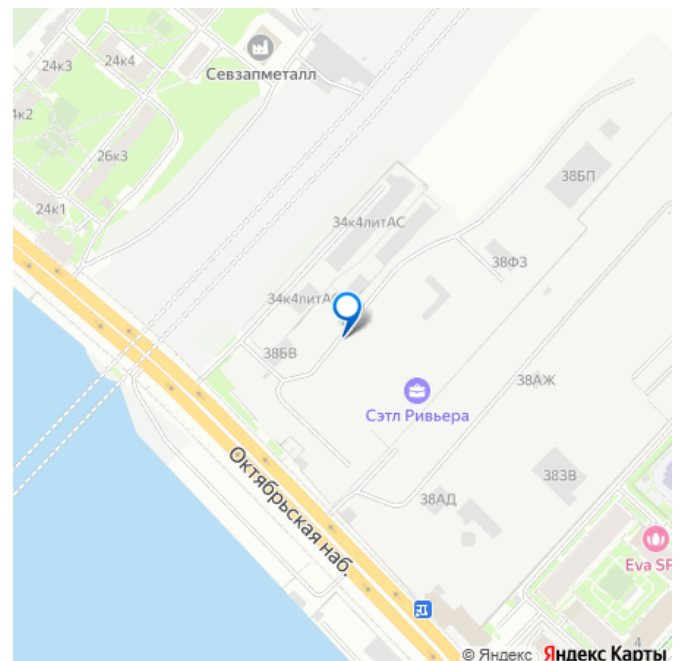
Уникальные преимущества

- Квартира с мастер-спальной
- Квартира с камином
- Квартира с сауной
- Квартира с террасой



4е-комнатная, 85.07м²

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 12 из 12
- Общая площадь: 85.07м²
- Жилая площадь: 40.31м²



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2028 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается уютная, семейная 3-комнатная квартира от застройщика в жилом комплексе «Сэтл Ривьера» в активно развивающемся Невском районе. До метро можно добраться на транспорте всего за 10 минут. Уникальная особенность этой квартиры возможность установить настоящий дровяной камин, который создаст атмосферу загородного дома. Мастер-спальня с собственной ванной комнатой. Самое приватное пространство в вашей квартире. Сауна в ванной комнате. Расслабьтесь и восстановите силы, как в СПА-салоне. Открытая терраса! Завтракайте или занимайтесь спортом на свежем воздухе!

Уникальная, функциональная европланировка, большая кухня-гостиная 21.33 м?, вместительная прихожая 10.39 м?. Общая площадь квартиры - 85.07 м?, жилая 40.31 м?, высота потолка 3.04 м. Квартира продается с отделкой «Норд Лайн серый плюс». Что особенного в ЖК «Сэтл Ривьера»?

- Первая береговая линия Невы. 5 км до центра Петербурга
- «Активити парк» - пространство для занятий спортом и отдыха.
- «Ривьера парк» с променадом и панорамной ротондой
- Масштабные дворы 10 000 кв.м. с авторским ландшафтным дизайном
- Двухуровневые единые входные группы

Видовые квартиры с террасами, каминами и саунами

Петербургская Недвижимость

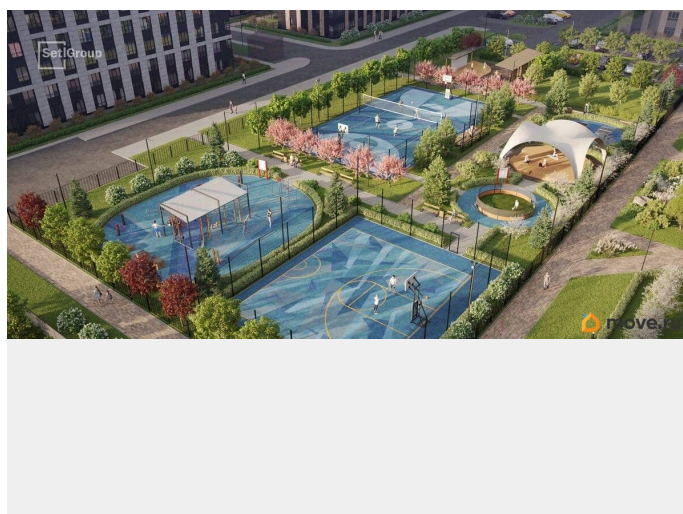
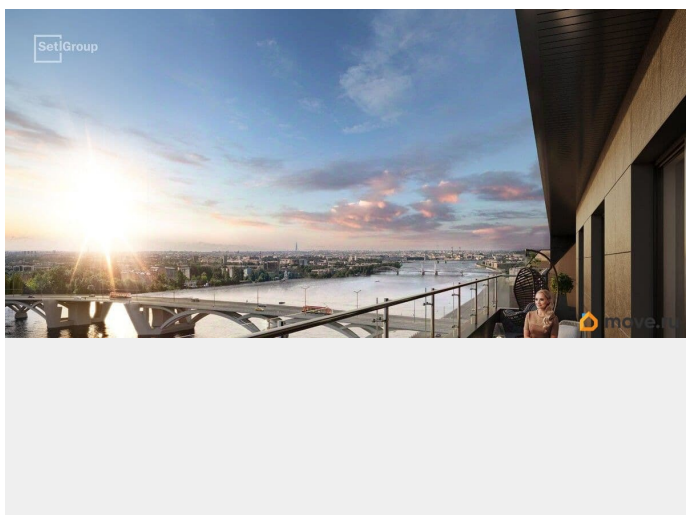
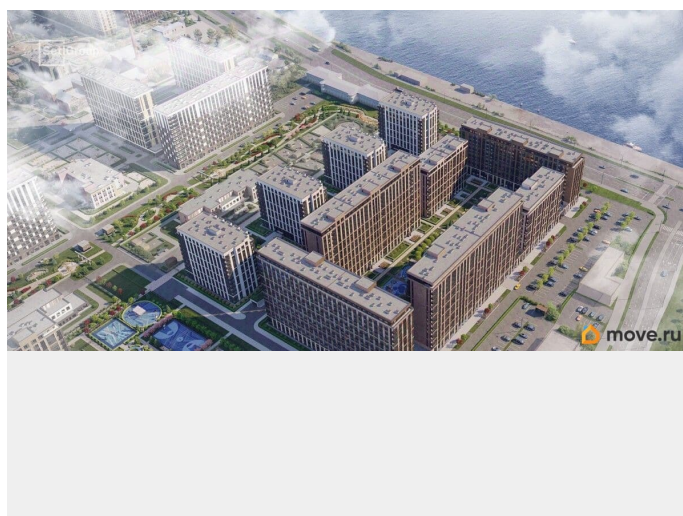
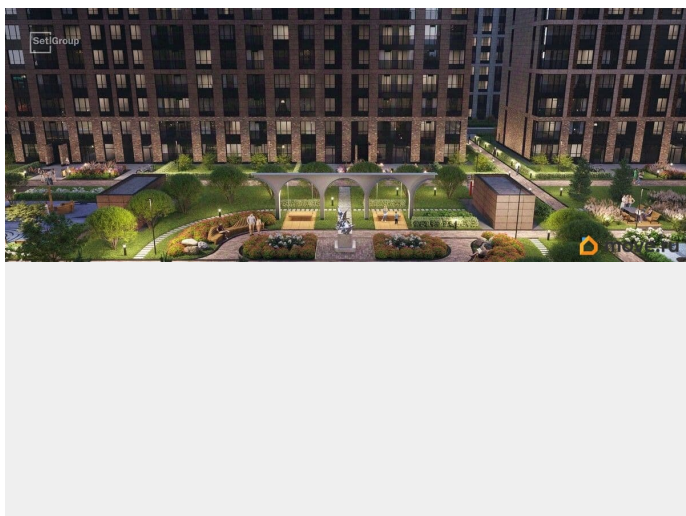
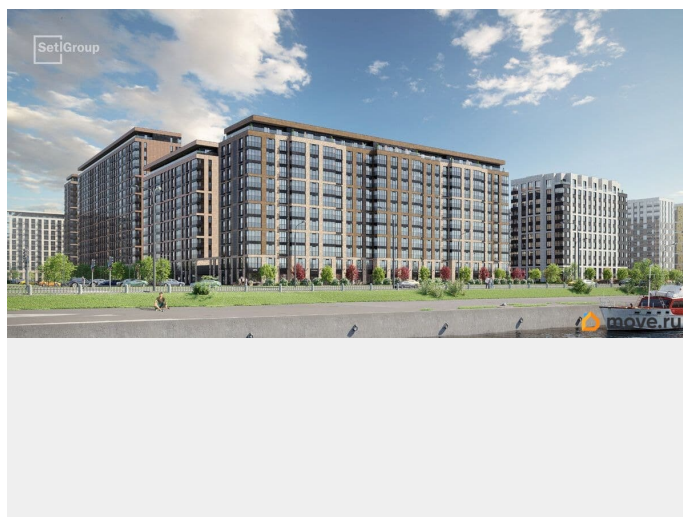
Уникальные преимущества

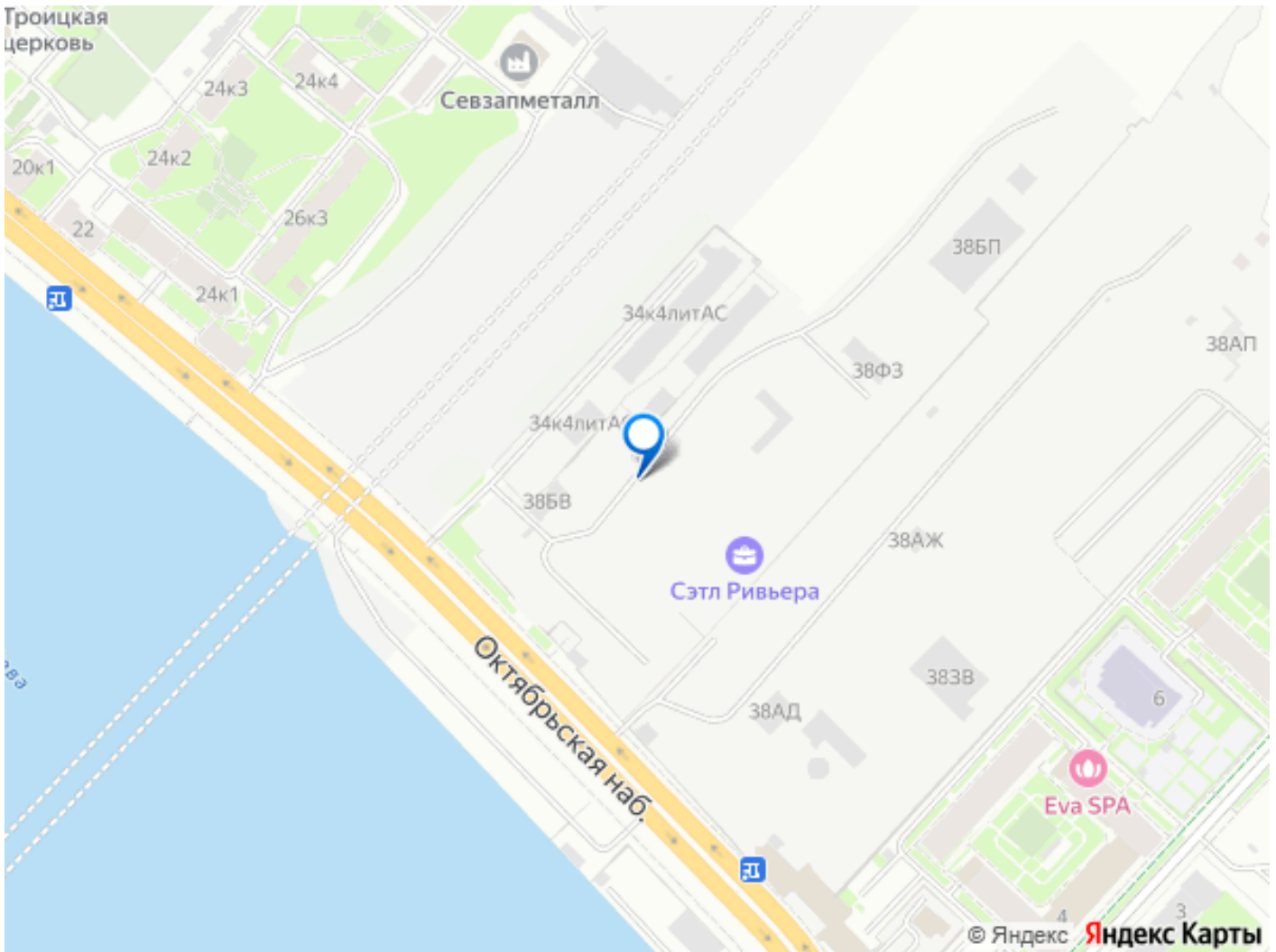
- Квартира с мастер-спальней
- Квартира с камином
- Квартира с сауной
- Квартира с террасой

4е-комнатная, 85.07м²

- Кол-во комнат: 3
- Этаж: 12 из 12
- Общая площадь: 85.07м²
- Жилая площадь: 40.31м²

move.ru





Move.ru - вся недвижимость России