

Ирина Раскина, Ойстерс

79118227852

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

26 850 000 ₽

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

85.17 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

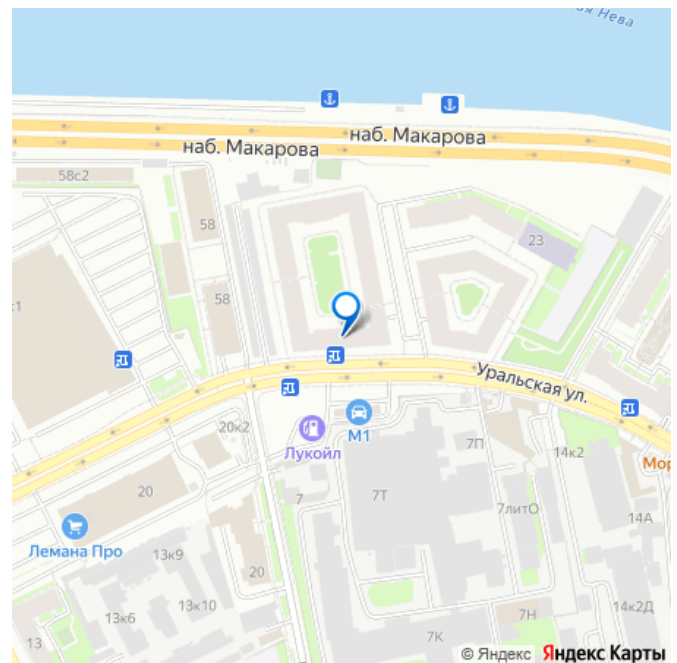
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	косметический
Квартира в новостройке	да
Год сдачи	4 квартал 2024 г.
Покупка в ипотеку	да

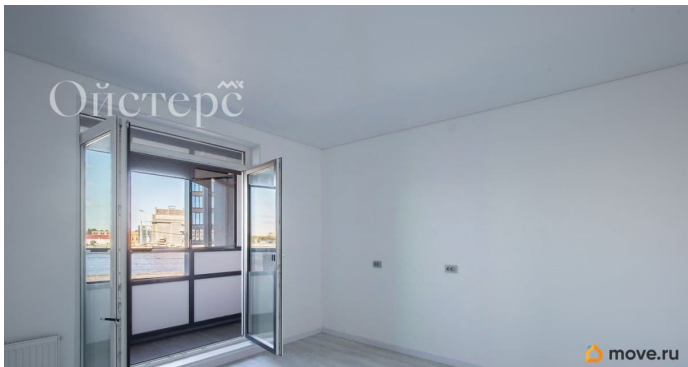
возможна ипотека, лифт, парковка

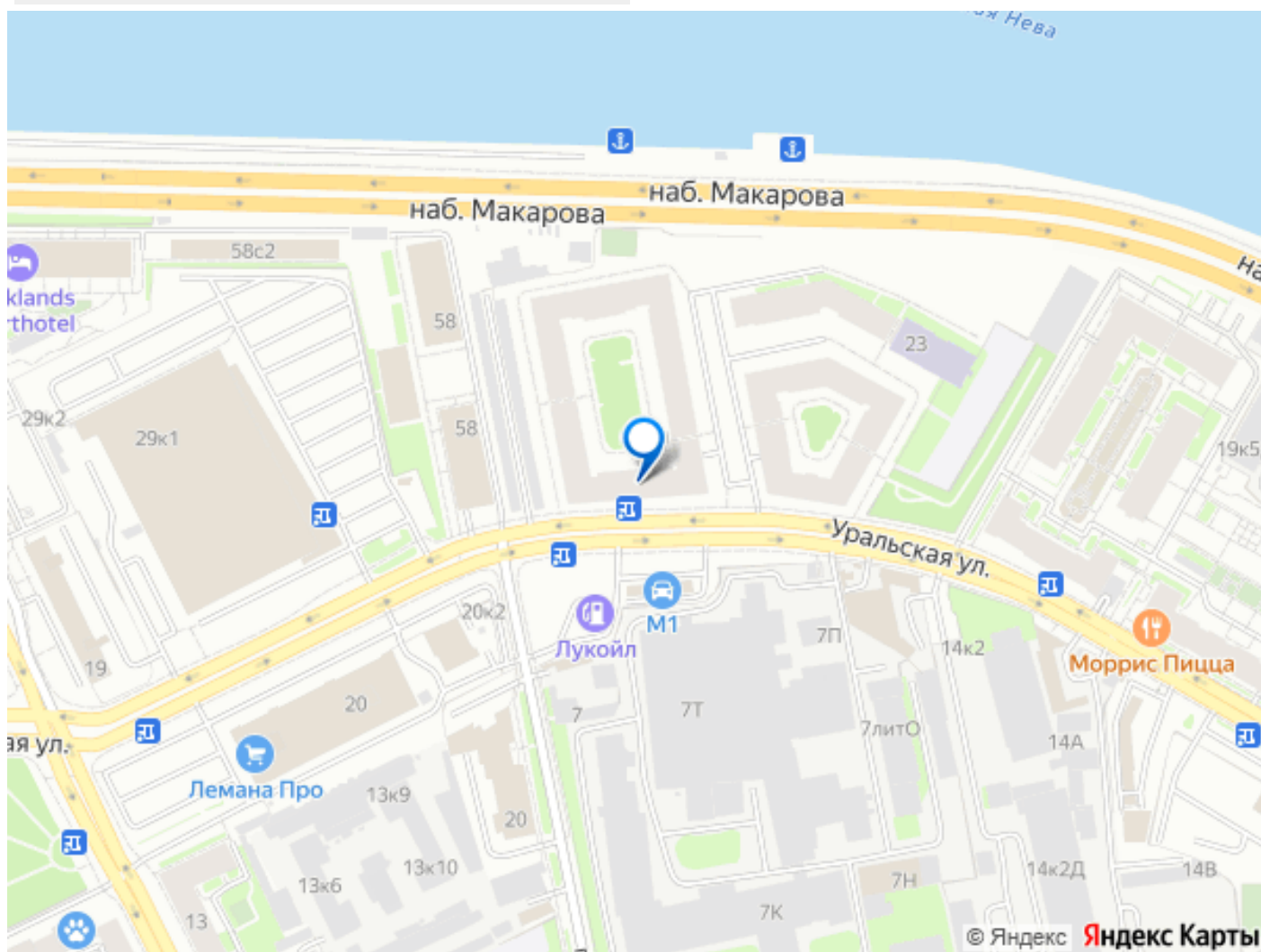
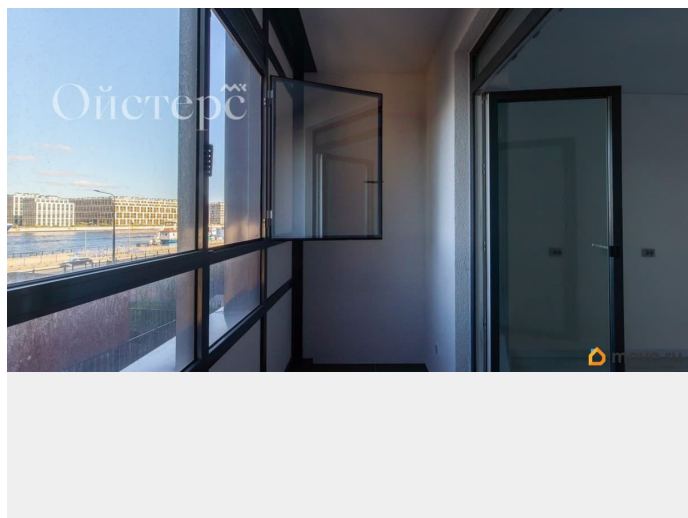
Описание

Арт. 118600313 Лучшее предложение в Amber Club! Предлагаем рассмотреть квартиру с ремонтом в ЖК Amber Club на Васильевском острове. Здесь уже создана идеальная основа для уюта, а финальные штрихи за вами. Осталось лишь добавить мебель и создать свой персональный гармоничный мир! Квартира расположена на 3 этаже, общая площадь 85.17 м2, а высота потолков 2.76 м. В ней очень продуманная и грамотная планировка: помещения кухни и двух комнат выходят окнами в сторону набережной Малой Невы. Примерно 80 процентов вида из окон на воду, небо и Петровский остров. Третья комната в тихий двор с милейшей детской площадкой и эстетичной зеленью. Также есть два санузла, две лоджии и хозяйственная комната. «Amber Club» это современный жилой комплекс высокого-комфорт класса, расположенный на береговой части Васильевского острова.

Состоит из двух корпусов с роскошными входными группами, камином в зоне отдыха и собственной камерной кофейней для жителей дома. Для детей организованы игровые пространства как во дворах, так и внутри комплекса. Естественно, дворы безопасные и охраняемые. Современные спортивные площадки позволят вам поддерживать отличную форму, а цветущий сквер с уютными местами для отдыха станет оазисом, где можно забыть о городской суете и погрузиться в тишину и гармонию. Завершающий аккорд система «умного дома», которая облегчит повседневные задачи, автоматизирует процессы и сэкономит ваше время например, дистанционный сбор учёта данных здесь будет происходить без вашего участия. В подземном паркинге есть машиноместо, которое можно приобрести за дополнительную плату. Географически жилой комплекс расположен настолько удобно, что выехав из паркинга можно попасть как в Петроградский, так и в Центральный район всего за несколько минут. Выезд на ЗСД в двух минутах, мост Бетанкура в пяти, на острове есть четыре станции метро. Вопрос транспортной доступности решён окончательно и бесповоротно! Об удовлетворении базовых потребностей беспокоиться также не придется. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые центры и магазины, рестораны, медицинские учреждения, а также парк Декабристов. В заключение хочется упомянуть приятную лёгкую эстетику фасадов, архитектурную подсветку и янтарно-терракотовые цвета во внешней отделке всё это будет радовать глаз уже на подъезде к дому! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

Буду рада ответить на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России