

Создано: 01.10.2025 в 16:13

Обновлено: 27.01.2026 в 23:17

<https://spb.move.ru/objects/9285376783>

Ирина Раскина, Ойстерс

**79118227852**

## Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

**26 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.76 м

Жилая площадь

43.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

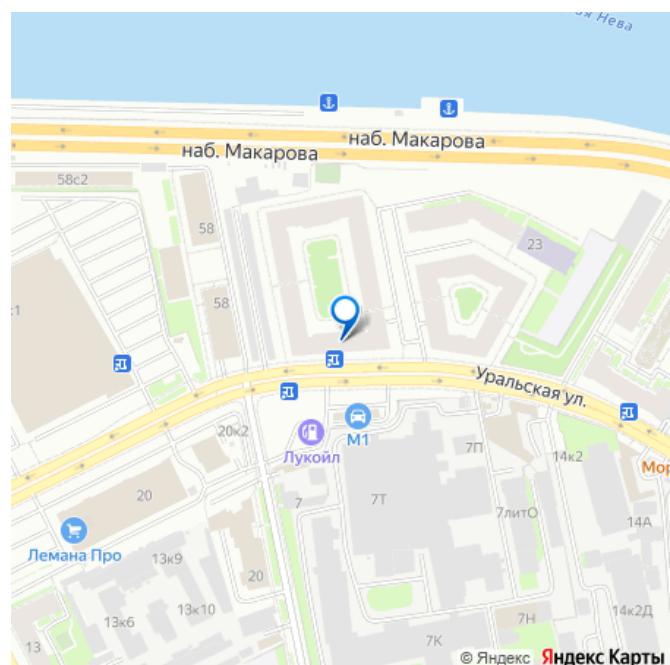
18.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.17 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

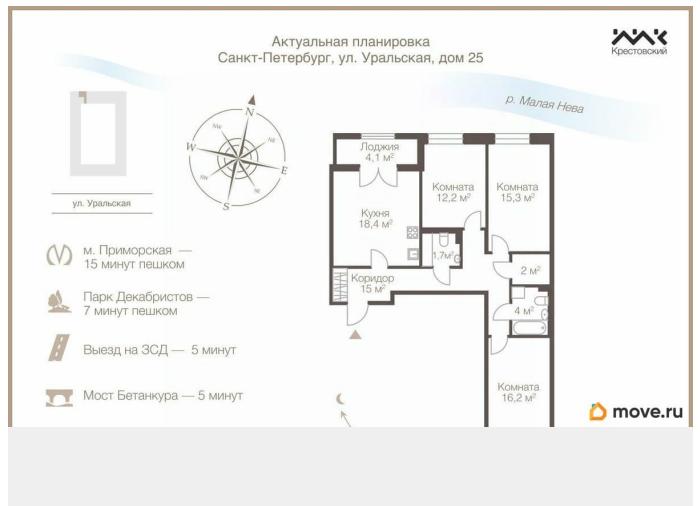
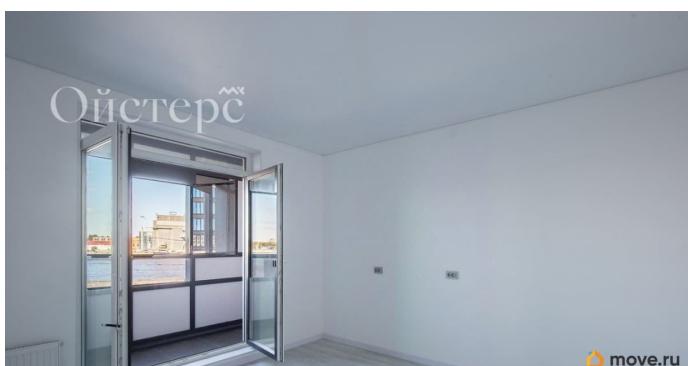
## **Описание**

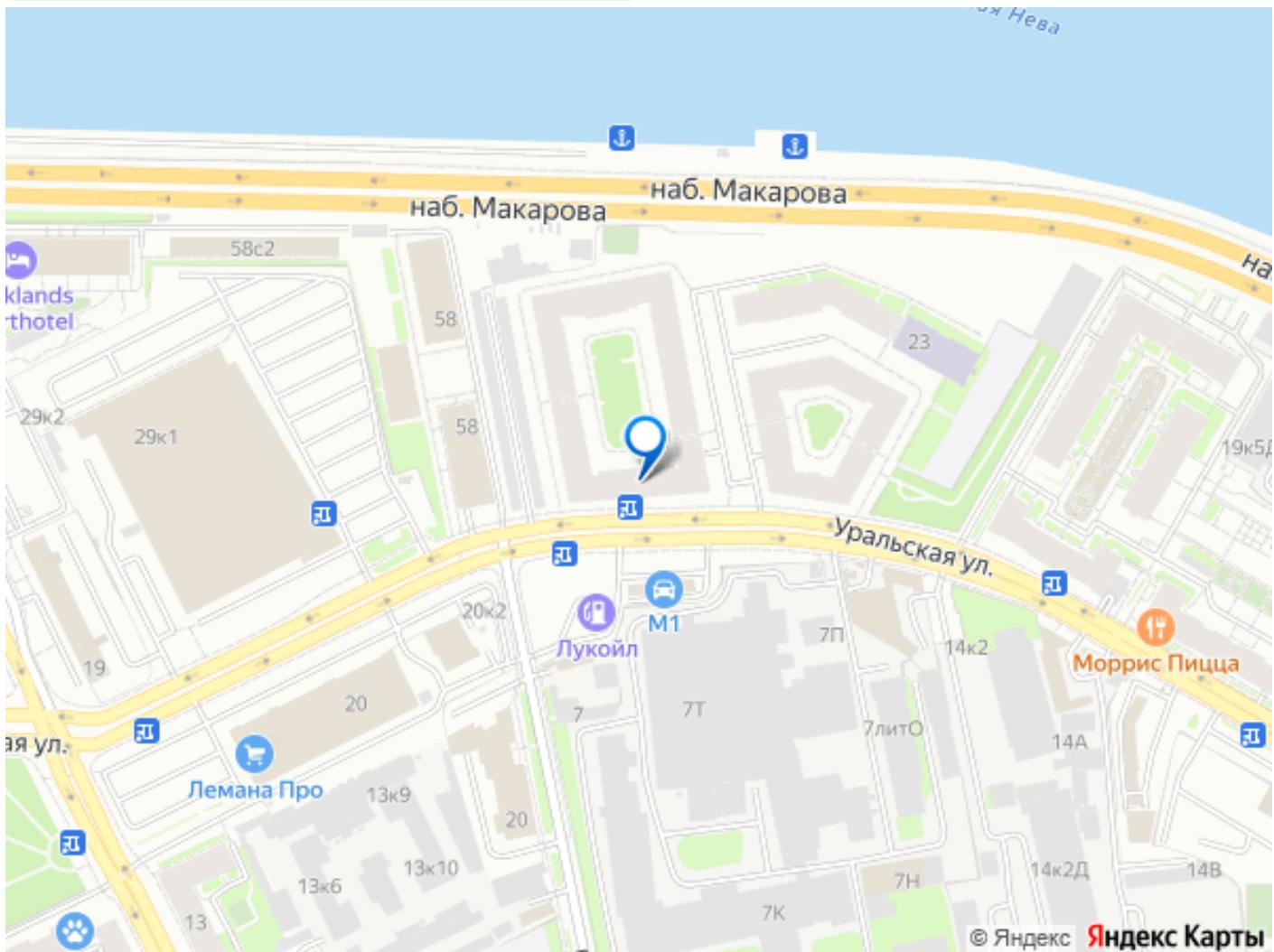
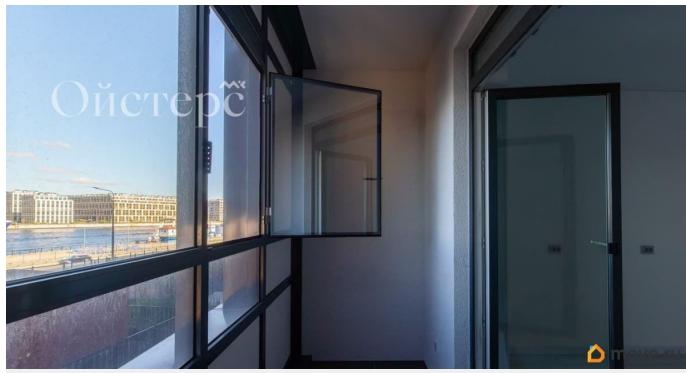
Арт. 118600313 Лучшее предложение в Amber Club! Предлагаем рассмотреть квартиру с ремонтом в ЖК Amber Club на Васильевском острове. Здесь уже создана идеальная основа для уюта, а финальные штрихи за вами. Осталось лишь добавить мебель и создать свой персональный гармоничный мир! Квартира расположена на 3 этаже, общая площадь 85.17 м<sup>2</sup>, а высота потолков 2.76 м. В ней очень продуманная и грамотная планировка: помещения кухни и двух комнат выходят окнами в сторону набережной Малой Невы. Примерно 80 процентов вида из окон на воду, небо и Петровский остров. Третья комната в тихий двор с милейшей детской площадкой и эстетичной зеленью. Также есть два санузла, две лоджии и хозяйственная комната. «Amber Club» это современный жилой комплекс высокого-комфорт класса, расположенный на береговой части Васильевского острова.

Состоит из двух корпусов с роскошными входными группами, камином в зоне отдыха и собственной камерной кофейней для жителей дома. Для детей организованы игровые пространства как во дворах, так и внутри комплекса. Естественно, дворы безопасные и охраняемые. Современные спортивные площадки позволяют вам поддерживать отличную форму, а цветущий сквер с уютными местами для отдыха станет оазисом, где можно забыть о городской суете и погрузиться в тишину и гармонию.

Завершающий аккорд система «умного дома», которая облегчит повседневные задачи, автоматизирует процессы и сэкономит ваше время например, дистанционный сбор учёта данных здесь будет происходить без вашего участия. В подземном паркинге есть машиноместо, которое можно приобрести за дополнительную плату. Географически жилой комплекс расположен настолько удобно, что выехав из паркинга можно попасть как в Петроградский, так и в Центральный район всего за несколько минут. Выезд на ЗСД в двух минутах, мост Бетанкура в пяти, на острове есть четыре станции метро. Вопрос транспортной доступности решён окончательно и бесповоротно! Об удовлетворении базовых потребностей беспокоиться также не придется. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые центры и магазины, рестораны, медицинские учреждения, а также парк Декабристов. В заключение хочется упомянуть приятную лёгкую эстетику фасадов, архитектурную подсветку и янтарно-терракотовые цвета во внешней отделке всё это будет радовать глаз уже на подъезде к дому! Звоните, чтобы узнать детали и договориться о просмотре!

Буду рада ответить на все интересующие  
вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России