

Ирина Раскина, Ойстерс
79118227852

🕒 Создано: 18.03.2026 в 16:22

🔄 Обновлено: 24.03.2026 в 13:36

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

32 000 000 ₺

Санкт-Петербург, Уральская улица, 25

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

43.9 м²

Площадь кухни

18.4 м²

Общая площадь

85.17 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

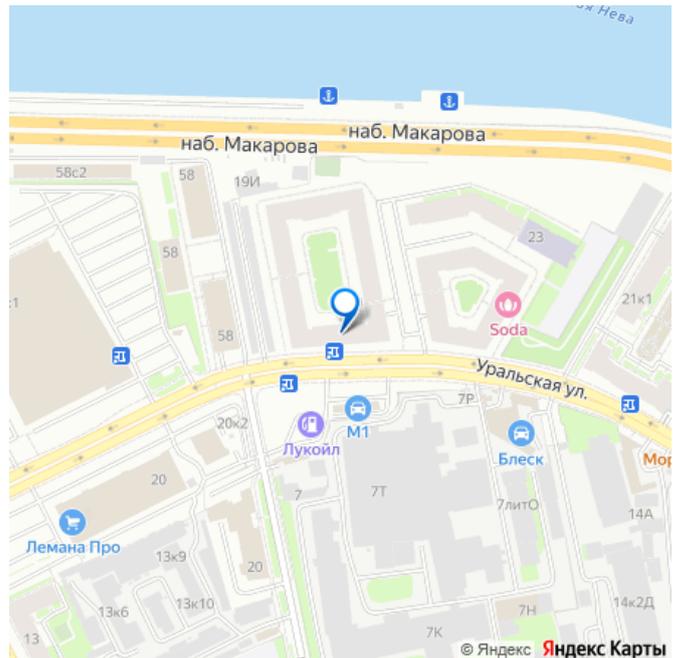
Тип балкона

2 лоджии

Квартира в новостройке

да

для заметок



Год сдачи

4 квартал 2024 г.

Покупка в ипотеку

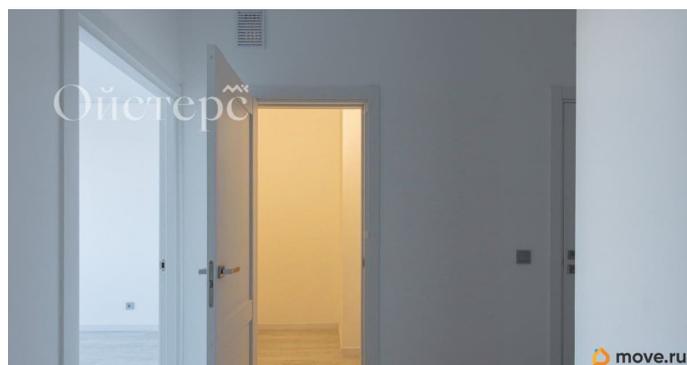
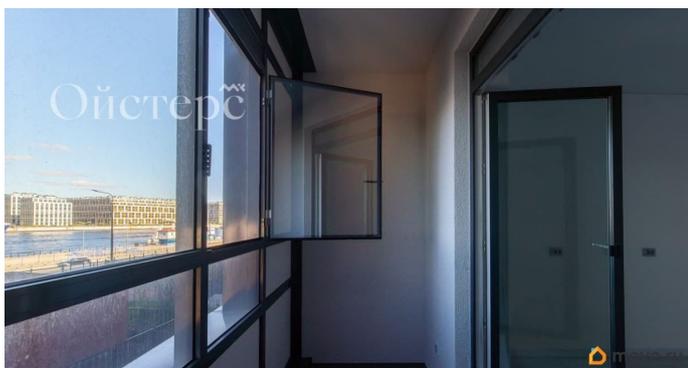
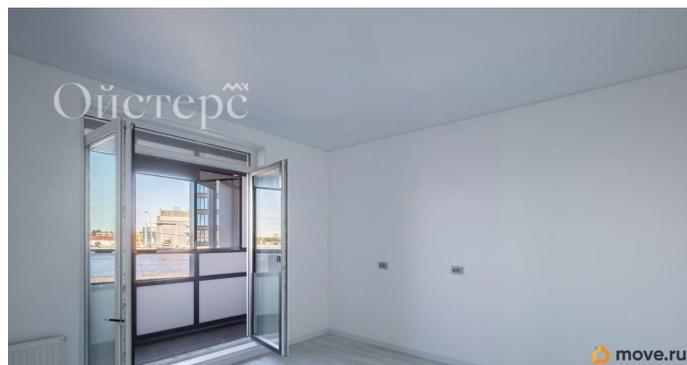
да

возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118600313 Жилой комплекс Amber Club, трехкомнатная квартира с отделкой, вид на Неву и Петровский остров. Здесь уже создана идеальная основа для уюта, а финальные штрихи за вами. Осталось лишь добавить мебель и создать свой гармоничный мир! Квартира расположена на комфортном 3 этаже, общая площадь 85.17 м², высота потолков 2.76 м. Продуманная и грамотная планировка: помещения кухни и двух комнат выходят окнами в сторону набережной Малой Невы. Также есть два санузла, две лоджии и хозяйственная комната. Примерно 80 процентов вида из окон на воду, небо и Петровский остров. Третья комната в тихий двор с милой детской площадкой и эстетичным озеленением. «Amber Club» это современный жилой комплекс высокого-комфорт класса, расположенный на береговой части Васильевского острова. Состоит из трех корпусов с достойными входными группами, камином в зоне отдыха и собственной камерной кофейней для жителей дома. Собственный детский сад с бассейном и Amber-сквер с relax-зонами в экостиле и прогулочной аллеей. Географически жилой комплекс расположен настолько удобно, что выехав из паркинга можно попасть как в Петроградский, так и в Центральный район всего за несколько минут. Выезд на ЗСД в двух минутах, мост Бетанкура в пяти, на острове есть четыре

станции метро. Вопрос транспортной доступности решён окончательно и бесповоротно! Об удовлетворении базовых потребностей беспокоиться также не придется. В шаговой доступности находятся школы, детские сады, торговые центры и магазины, рестораны, медицинские учреждения, а также парк Декабристов. В заключение хочется упомянуть приятную лёгкую эстетику фасадов, архитектурную подсветку и янтарно-терракотовые цвета во внешней отделке всё это будет радовать глаз уже на подъезде к дому. БОНУС покупателю от собственника! Буду рада ответить на все интересующие вопросы и организовать показ. Ипотека Сбербанка.





Актуальная планировка
Санкт-Петербург, ул. Уральская, дом 25

р. Малая Нева

ул. Уральская

м. Приморская — 15 минут пешком

Парк Декабристов — 7 минут пешком

Выезд на ЗСД — 5 минут

Мост Бетанкура — 5 минут

move.ru

Лоджия 4,1 м²

Кухня 18,4 м²

Коридор 1,7 м²

Комната 12,2 м²

Комната 15,3 м²

2 м²

4 м²

Комната 16,2 м²

