

Создано: 15.12.2024 в 23:47

Обновлено: 15.12.2025 в 12:09

<https://spb.move.ru/objects/9268409702>

Агент

**79812269418****Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 23к1****18 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 23к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)**Квартира**

Количество комнат

3



Высота потолков

2.81 м

Жилая площадь

55.4 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

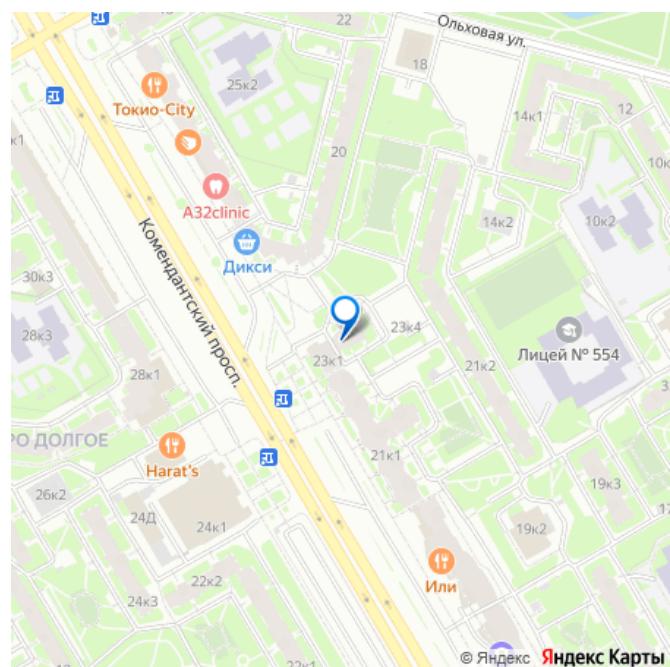
11.3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

6/15

**Детали объекта**

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

В продажу предлагается 3-ех комнатная квартира в одном из лучших районов Санкт-Петербурга Приморском! ПАРАМЕТРЫ КВАРТИРЫ И ДОМА: Общая площадь 85,1 м<sup>2</sup> Комнаты изолированные 25,1+16,8+13,5 м<sup>2</sup> Кухня 11,3 м<sup>2</sup> Туалет 2 м<sup>2</sup> Ванная 4,9 м<sup>2</sup> Коридор 11,5 м<sup>2</sup> Балкон 9,3 м<sup>2</sup> Высота потолка 2,81 м Все помещения в квартире приближены к правильной квадратной форме, что создает простор в квартире. Квартира светлая и теплая. В большой комнате установлен кондиционер. Дом 2000 г.п., монолитный, все соседи социально положительные. ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Комендантский проспект 7 минут пешком. До центра города прямая ветка метро, 25 минут и вы в центре города. До заезда на ЗСД 5-10 минут езды на автомобиле. Остановка общественного транспорта рядом с домом. Транспорта много, довезет Вас, как в центр города, так и в другие районы города. Идеальная локация! ИНФРАСТРУКТУРА: В шаговой доступности множество сетевых продовольственных магазинов, ТРК Пять Озер, ТРК Атмосфера, Миллер Центр, сетевые пекарни, рестораны, медицинские центры, салоны красоты и другие сферы услуг. Большие по территории

парки, такие как: Юнтоловский лесопарк, парк 300 летия Санкт-Петербурга, а в непосредственной близости с домом парк Озеро Долгое, сквер Генерала Селезнёва. Во дворе дома лицей 554 (Ассоциированная школа ЮНЕСКО) и школа 555 с углубленным изучение английского языка, детский садик Белогорье и в соседнем дворе детский садик 58 Для автолюбителей во дворе дома две открытые парковки. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА ОДИН ВЗРОСЛЫЙ СОБСТВЕННИК, ЛИЧНО БУДЕТ НА СДЕЛКЕ ВЛАДЕНИЕ КВАРТИРОЙ С 2004 ГОДА Звоните, отвечу на все интересующие Вас вопросы, организую показ квартиры!

