

Собственник

79110147340

Создано: 12.12.2024 в 11:40

Обновлено: 01.12.2025 в 16:56

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 24

26 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 24

Округ

СПБ, Адмиралтейский район

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

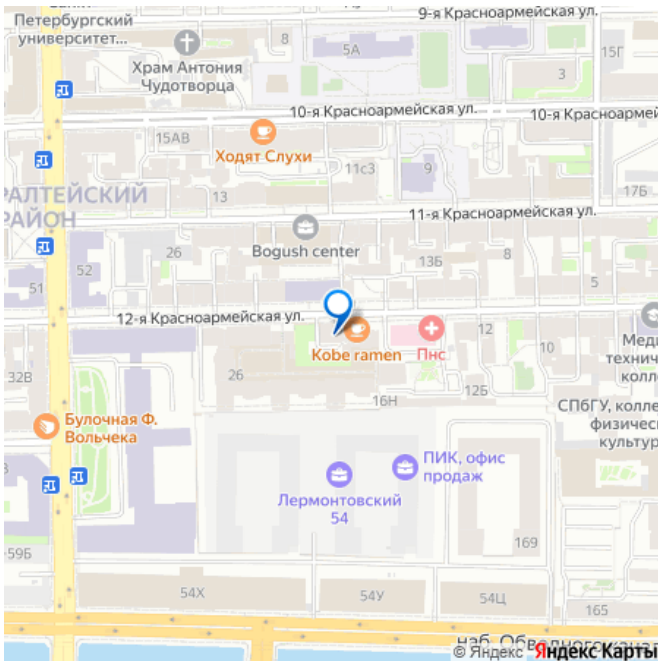
Квартиры

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся ЧЕТЫРЕ СТУДИИ!! в одном месте! АГЕНТАМ!- Агент уже есть, без покупателей пожалуйста не звоните. ВОЗМОЖЕН ТОРГ до 25.9 млн для реальных покупателей. Данную квартиру можно взять в ипотеку в Сбербанке по ставке 17.7% . К продаже трёхкомнатная квартира в кирпичном доме после капитального ремонта 2024 года. Квартира разделена на 4 независимые студии с собственными санузлами и кухнями. Оборудована всем необходимым для дистанционного заселения. Покупая эту квартиру вы приобретаете 4 квартиры-студии. В квартире было заменено АБСОЛЮТНО ВСЁ! Всё новое , есть все фото ремонта. Всё что на фото, всё остаётся новому собственнику. В настоящее время квартира сдаётся как 4 отдельные студии. Можно жить самим большой семьёй, а можно сдавать в аренду и получать высокий доход. Дом после ремонта, фасад, все трубопроводы и электрика в доме поменяна. Внутренний двор после ремонта с воротами, системой видеонаблюдения и парковочными местами .Настоящая квартира единственное жилое помещение на первом этаже, все остальные помещения коммерческие. В квартире есть заложённый выход на улицу с послевоенных

времен , можно переделать под коммерцию.  
Горячая вода в доме центральная,  
электрические бойлеры установлены на  
период недельного летнего отключения.  
Тёплый пол в каждом санузле. Камеры в  
коридоре квартиры и общем коридоре.  
Двусторонняя квартира окна на улицу и во  
двор. Под квартирой сухой подвал. С  
документами всё в порядке. Подходит под  
любые виды оплаты. Один взрослый  
собственник. Мебель и техника остаются.  
Кухня остаётся. Развитая инфраструктура:  
рядом магазин, школа, детский сад. Парк  
поблизости. Хорошая транспортная  
доступность: до метро можно дойти пешком,  
у дома автобусная остановка. Торг до 25,9  
млн. для реальных покупателей.



