

Создано: 12.12.2024 в 11:40

Обновлено: 01.12.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9268409804>

Собственник

**79110147340**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская  
улица, 24

**26 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

## Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

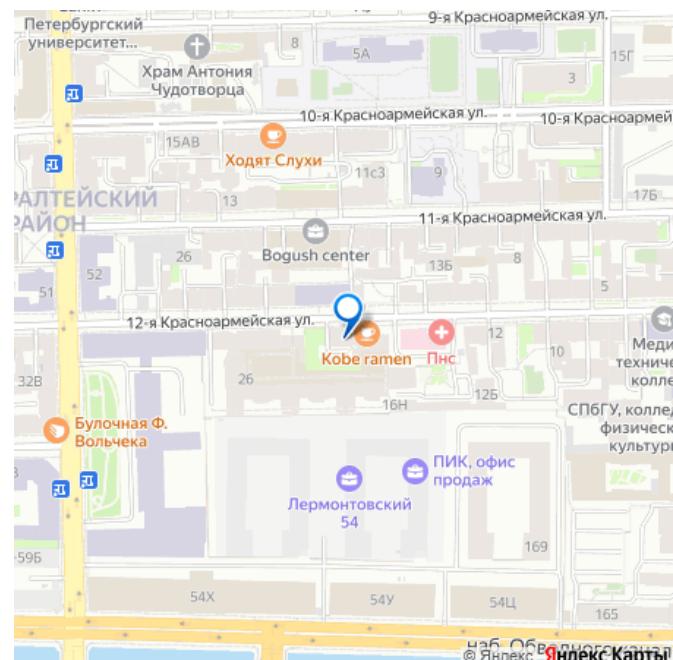
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продаётся ЧЕТЫРЕ СТУДИИ!! в одном месте!  
АГЕНТАМ!- Агент уже есть, без покупателей  
пожалуйста не звоните. ВОЗМОЖЕН ТОРГ до  
25.9 млн для реальных покупателей. Данную  
квартиру можно взять в ипотеку в Сбербанке  
по ставке 17.7% . К продаже трёхкомнатная  
квартира в кирпичном доме после  
капитального ремонта 2024 года. Квартира  
разделена на 4 независимые студии с  
собственными санузлами и кухнями.  
Оборудована всем необходимым для  
дистанционного заселения. Покупая эту  
квартиру вы приобретаете 4 квартиры-  
студии. В квартире было заменено  
АБСОЛЮТНО ВСЁ! Всё новое , есть все фото  
ремонта. Всё что на фото, всё остаётся  
новому собственнику. В настоящее время  
квартира сдаётся как 4 отдельные студии.  
Можно жить самим большой семьёй, а можно  
сдавать в аренду и получать высокий доход.  
Дом после ремонта, фасад, все трубопроводы  
и электрика в доме поменяна. Внутренний  
двор после ремонта с воротами, системой  
 видеонаблюдения и парковочными местами  
.Настоящая квартира единственное жилое  
помещение на первом этаже, все остальные  
помещения коммерческие. В квартире есть  
заложенный выход на улицу с послевоенных

времён , можно переделать под коммерцию.

Горячая вода в доме центральная, электрические бойлеры установлены на период недельного летнего отключения.

Тёплый пол в каждом санузле. Камеры в коридоре квартиры и общем коридоре.

Двусторонняя квартира окна на улицу и во двор. Под квартирой сухой подвал. С документами всё в порядке. Подходит под любые виды оплаты. Один взрослый собственник. Мебель и техника остаются.

Кухня остаётся. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Парк поблизости. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка. Торг до 25,9 млн. для реальных покупателей.

