

Создано: 12.12.2024 в 11:40

Обновлено: 01.12.2025 в 16:56

<https://spb.move.ru/objects/9268409804>

Собственник

79110147340

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 24

26 900 000 ₽

Санкт-Петербург, 12-я Красноармейская улица, 24

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Квартира

Количество комнат

3



Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

56 м²

Площадь кухни

16.4 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

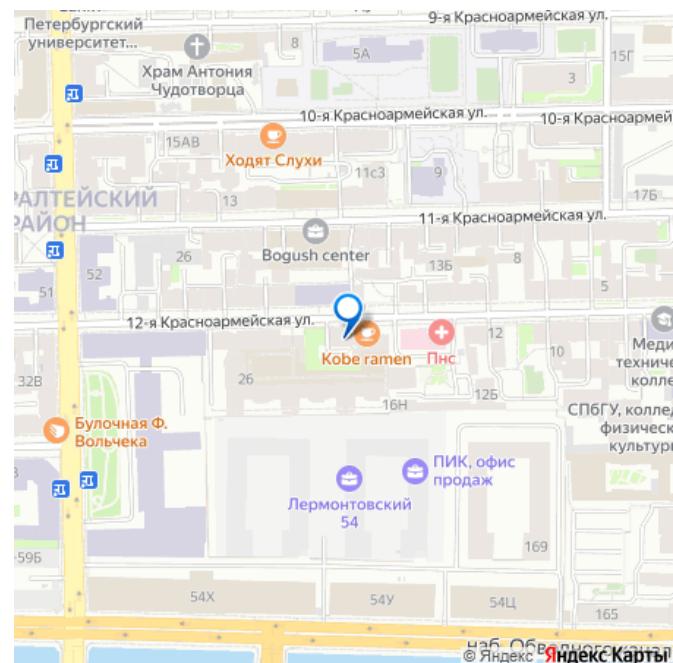
Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся ЧЕТЫРЕ СТУДИИ!! в одном месте!
АГЕНТАМ!- Агент уже есть, без покупателей
пожалуйста не звоните. ВОЗМОЖЕН ТОРГ до
25.9 млн для реальных покупателей. Данную
квартиру можно взять в ипотеку в Сбербанке
по ставке 17.7% . К продаже трёхкомнатная
квартира в кирпичном доме после
капитального ремонта 2024 года. Квартира
разделена на 4 независимые студии с
собственными санузлами и кухнями.
Оборудована всем необходимым для
дистанционного заселения. Покупая эту
квартиру вы приобретаете 4 квартиры-
студии. В квартире было заменено
АБСОЛЮТНО ВСЁ! Всё новое , есть все фото
ремонта. Всё что на фото, всё остаётся
новому собственнику. В настоящее время
квартира сдаётся как 4 отдельные студии.
Можно жить самим большой семьёй, а можно
сдавать в аренду и получать высокий доход.
Дом после ремонта, фасад, все трубопроводы
и электрика в доме поменяна. Внутренний
двор после ремонта с воротами, системой
 видеонаблюдения и парковочными местами
.Настоящая квартира единственное жилое
 помещение на первом этаже, все остальные
 помещения коммерческие. В квартире есть
 заложенный выход на улицу с послевоенных

времён , можно переделать под коммерцию.

Горячая вода в доме центральная,
электрические бойлеры установлены на
период недельного летнего отключения.

Тёплый пол в каждом санузле. Камеры в
коридоре квартиры и общем коридоре.

Двусторонняя квартира окна на улицу и во
двор. Под квартирой сухой подвал. С
документами всё в порядке. Подходит под
любые виды оплаты. Один взрослый
собственник. Мебель и техника остаются.

Кухня остаётся. Развитая инфраструктура:
рядом магазин, школа, детский сад. Парк
поблизости. Хорошая транспортная
доступность: до метро можно дойти пешком,
у дома автобусная остановка. Торг до 25,9
млн. для реальных покупателей.





move.ru



move.ru



move.ru

