

Создано: 07.03.2025 в 15:44

Обновлено: 10.04.2025 в 15:40

<https://spb.move.ru/objects/9274016643>

Собственник

79818607430

Санкт-Петербург, улица Верности, 7К2

17 700 000 ₽

Санкт-Петербург, улица Верности, 7К2

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[улица Верности](#)



Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

54.2 м²

Площадь кухни

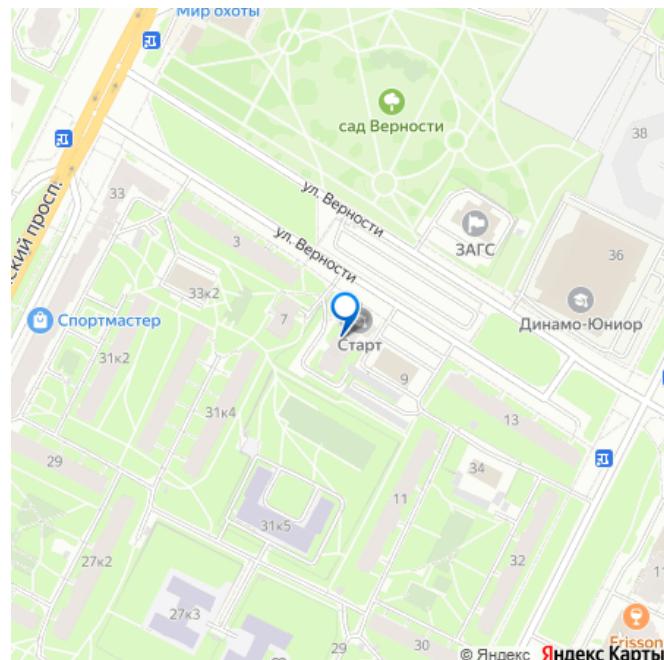
10.7 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

9/10



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

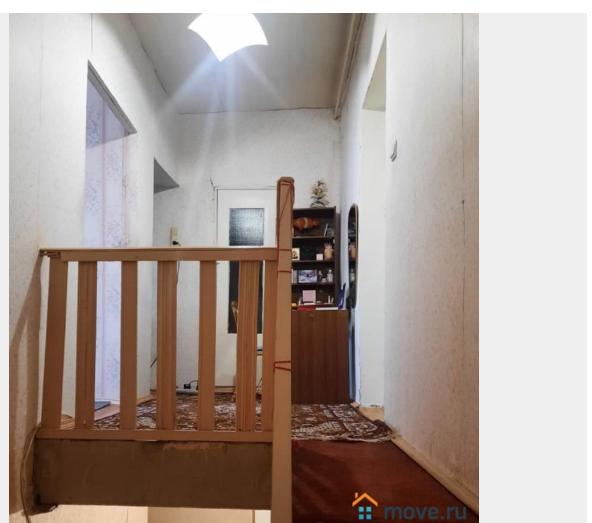
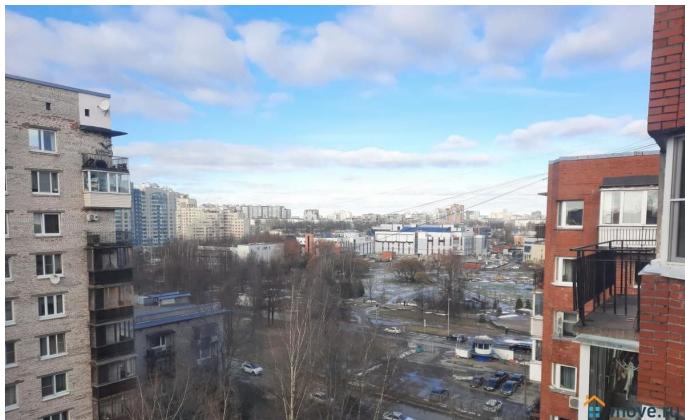
Продается просторная двухэтажная 3-комнатная квартира в кирпичном доме по индивидуальному проекту на улице Верности, 7к2, в Санкт-Петербурге. Общая площадь составляет 85,1 кв. м, а жилая — 54,2 кв. м. Квартира расположена на 9 и 10 этаже 10-этажного дома, построенного в 1998 году. Высота потолков — 2,7 метра, что создает ощущение простора и комфорта.

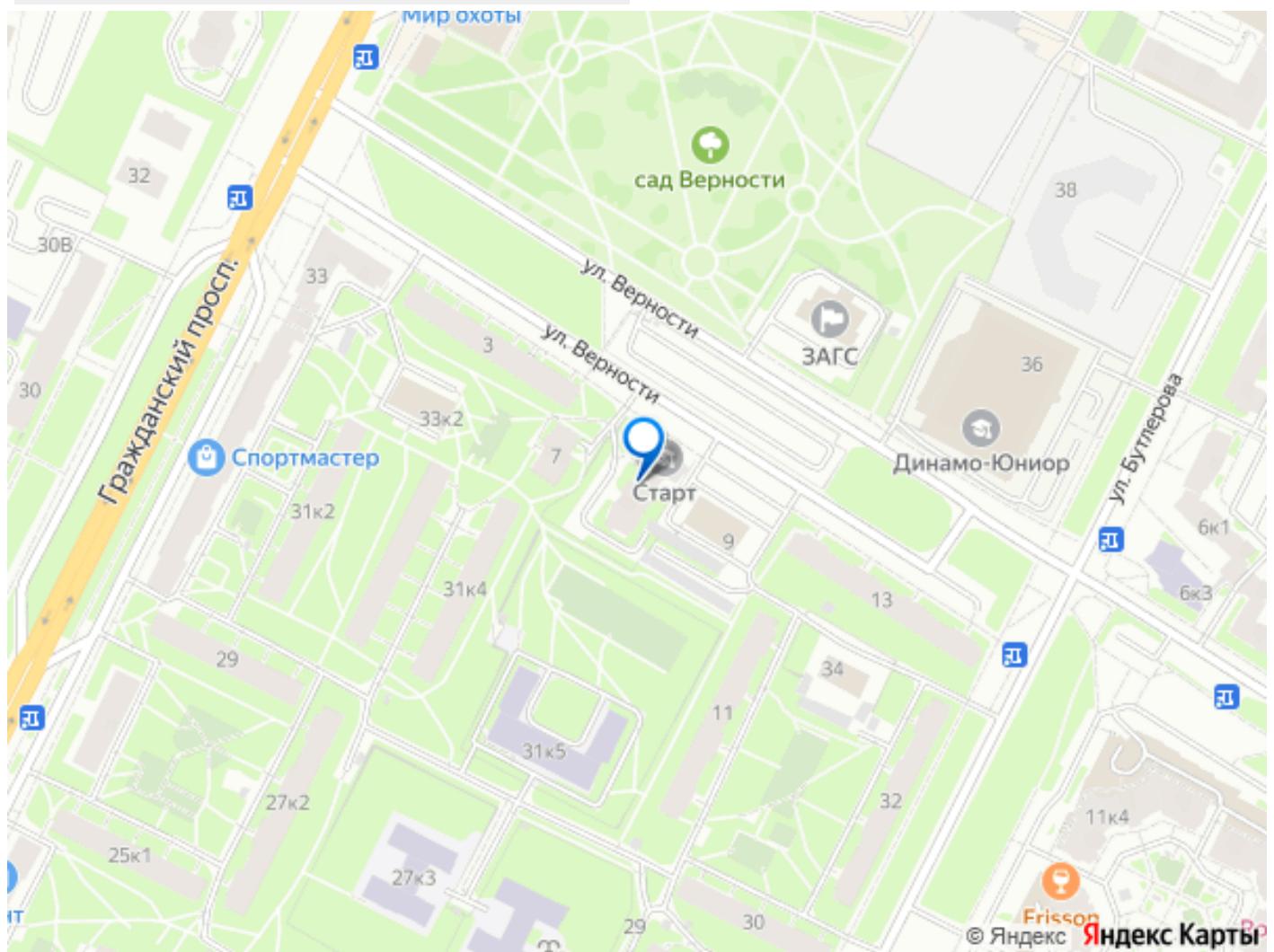
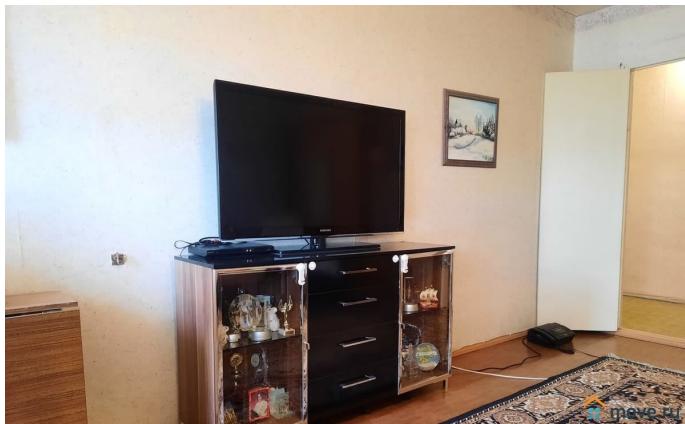
Двухэтажная квартира по проекту застройщика. Квартира без ремонта, что дает отличную возможность оформить интерьер по своему вкусу и создать идеальное пространство для жизни. Площадь кухни — 10,7 кв. м, что позволяет оборудовать уютную обеденную зону. Из окон открывается вид в тихий двор, в квартире два балкона, что добавляет дополнительное пространство для отдыха и хранения. Санузлы раздельные, что очень удобно для большой семьи. Есть второй выход из квартиры. Толстые кирпичные стены толщиной 70 сантиметров. В квартире очень тихо и спокойно. соседей не слышно. В доме проживают исключительно приличные люди. Квартира подходит для выгодных инвестиций. Благодаря второму

входу в квартиру, из одной квартиры можно сделать и узаконить две 1-комнатные квартиры каждая по площади будет 46 кв.метров. Будет две 1-комнатные квартиры по 46 кв.м. каждая, в кирпичном доме с большими кухнями, каждая с балконом, недалеко от метро в хорошем районе с развитой инфраструктурой. Выгодное вложение. Дом в хорошем состоянии, оснащен пассажирским лифтом.

Мусоропровод закрыт. Дружное ТСЖ. На территории двора, в парадной и в лифте оборудовано круглосуточное видеонаблюдение. В шаговой доступности находятся школы, в том числе знаменитая гимназия, детские сады, музыкальная школа, футбольная школа Зенит, футбольная школа Смена, напротив дома хоккейная школа Spartak. Рядом построили новый крытый стадион Зенит. Также рядом расположены магазины, семь торговых комплексов с кинотеатром, с фитнес-клубом, что делает повседневные покупки быстрыми, удобными, а проживание в районе комфортным. В 10 минутах от дома находится Пискаревский лесопарк, любимое место для отдыха и прогулок у местных жителей. До станции метро «Академическая» всего 7 минут пешком, что значительно облегчает перемещение по городу. Квартира продается от собственников, 2 взрослых собственника. что упрощает процедуру сделки. Возможна продажа в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически квартира чистая, без обременений, без долгов, без ипотеки, без материнского капитала, в собственности более 5 лет Приглашаем на просмотр! Звоните, чтобы договориться о времени и получить ответы на все интересующие вопросы. Эта квартира может стать вашим новым домом! Агентов без реальных

покупателей просьба не беспокоить.





Move.ru - вся недвижимость России