

🕒 Создано: 15.09.2025 в 21:33

Обновлено: 16.12.2025 в 12:45

**Санкт-Петербург, Бородинская улица,  
2/86**

**21 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бородинская улица, 2/86

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.55 м

Жилая площадь

59.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6

## Детали объекта

Тип сделки

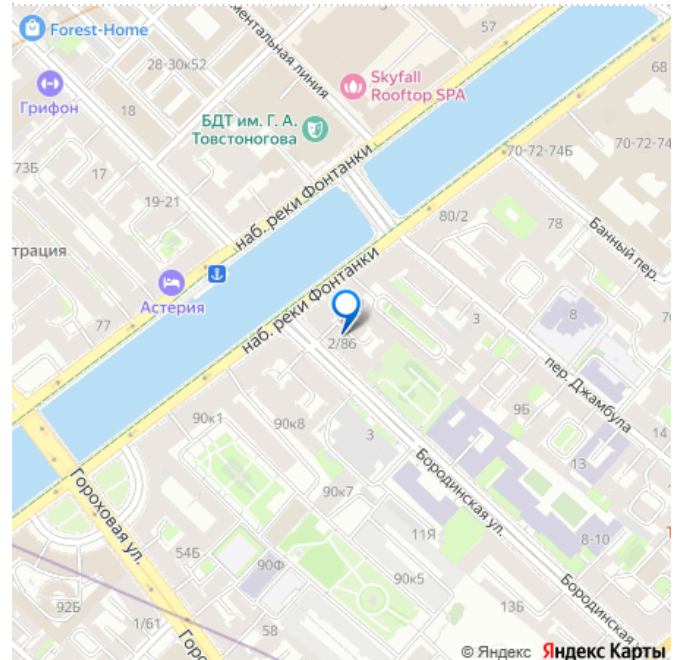
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

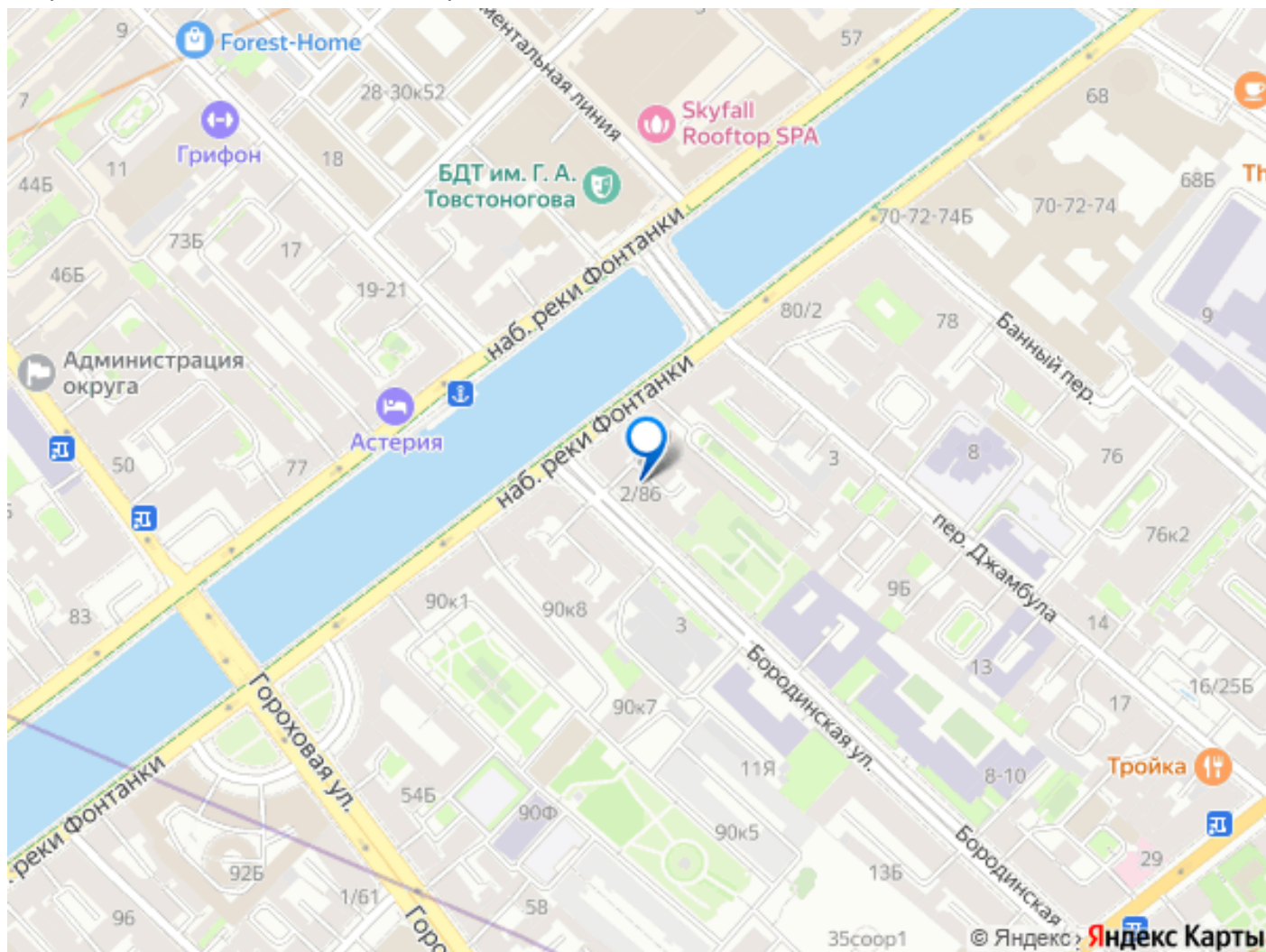
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира общей площадью 86.10 кв.м. В квартире сохранилась оригинальная лепнина, деревянные окна с латунными задвижками, две изразцовые печи: белая и темно-бирюзовая, дубовые полы в отличном состоянии. Высокие большие окна. Очень большие комнаты 23.7 кв.м., 23.8 кв.м. и 11.60 кв.м., высота потолков 3.55 кв.м. Окна одной из комнат выходят на ул Бородинская, две других - в тихий двор. Просторная и светлая кухня с газовой колонкой, площадью 14.7 кв.м. Двор огорожен, машины ставят резиденты. 3 собственника, все согласны на сделку! Все адекватные, взрослые. Собственность у всех более 5 лет. Обременений, арестов нет. Полная стоимость в договоре. Документы готовы к сделке. В историческом центре Санкт-Петербурга продается 3-х комнатная квартира. Дом в стиле модерн 1911 г постройки-один из доходных домов близнецов архитектора Н.К. Пряшникова находящихся на углу набережной Фонтанки и ул. Бородинской. Дом расположен напротив легендарного БДТ, в 5 минутах от улицы Росси и хореографического училища А.Я. Вагановой, новой и старой сцены Александринского театра, 7 мин от Невского проспекта.

Парадный вход со стороны ул. Бородинская.  
Реставрированная парадная: оригинальная  
входная дверь с витражами, изразцовая печь  
ультрамаринового цвета, витражные окна,  
широкая лестница, наличие лифта.



Move.ru - вся недвижимость России