

🕒 Создано: 22.07.2025 в 14:05

Обновлено: 30.12.2025 в 17:24

**Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4**

**19 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Орлово-Денисовский, 19к4

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Орлово-Денисовский](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

40.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

25.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

20/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

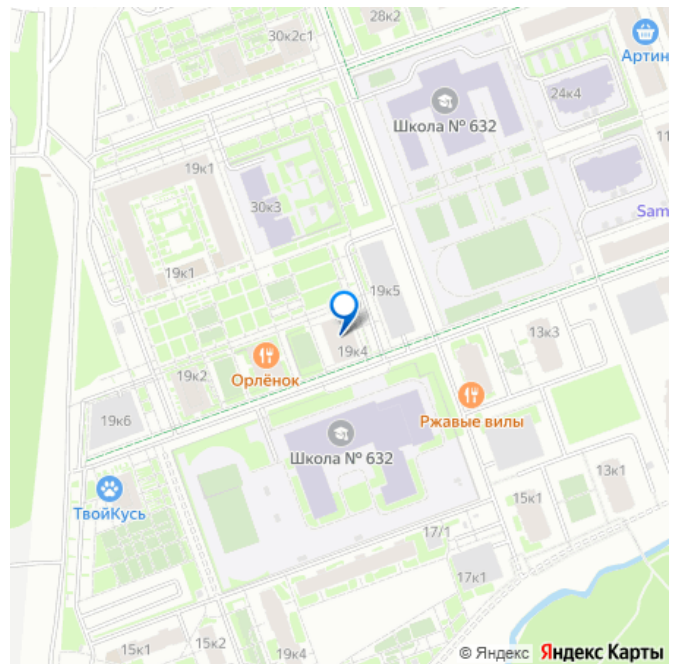
Тип балкона

<https://spb.move.ru/objects/9287081448>

**Екатерина Романова, Петербургская**  
**Недвижимость**

**79812800527**

для заметок



балкон и лоджия

Тип санузла

два

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

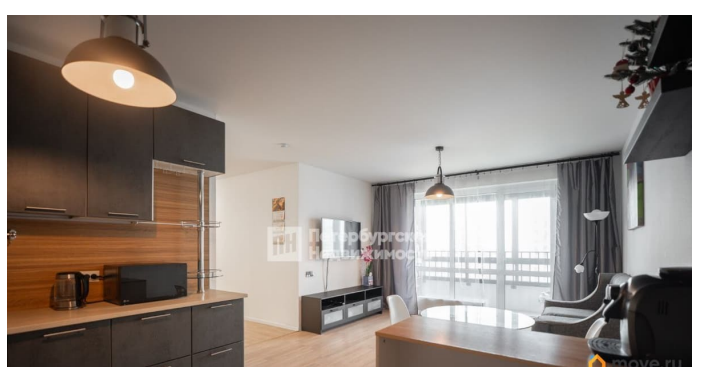
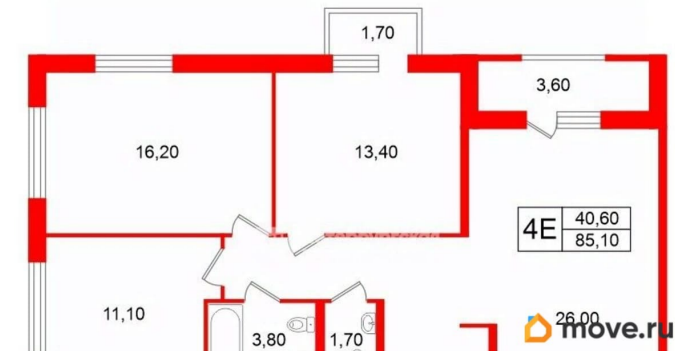
да

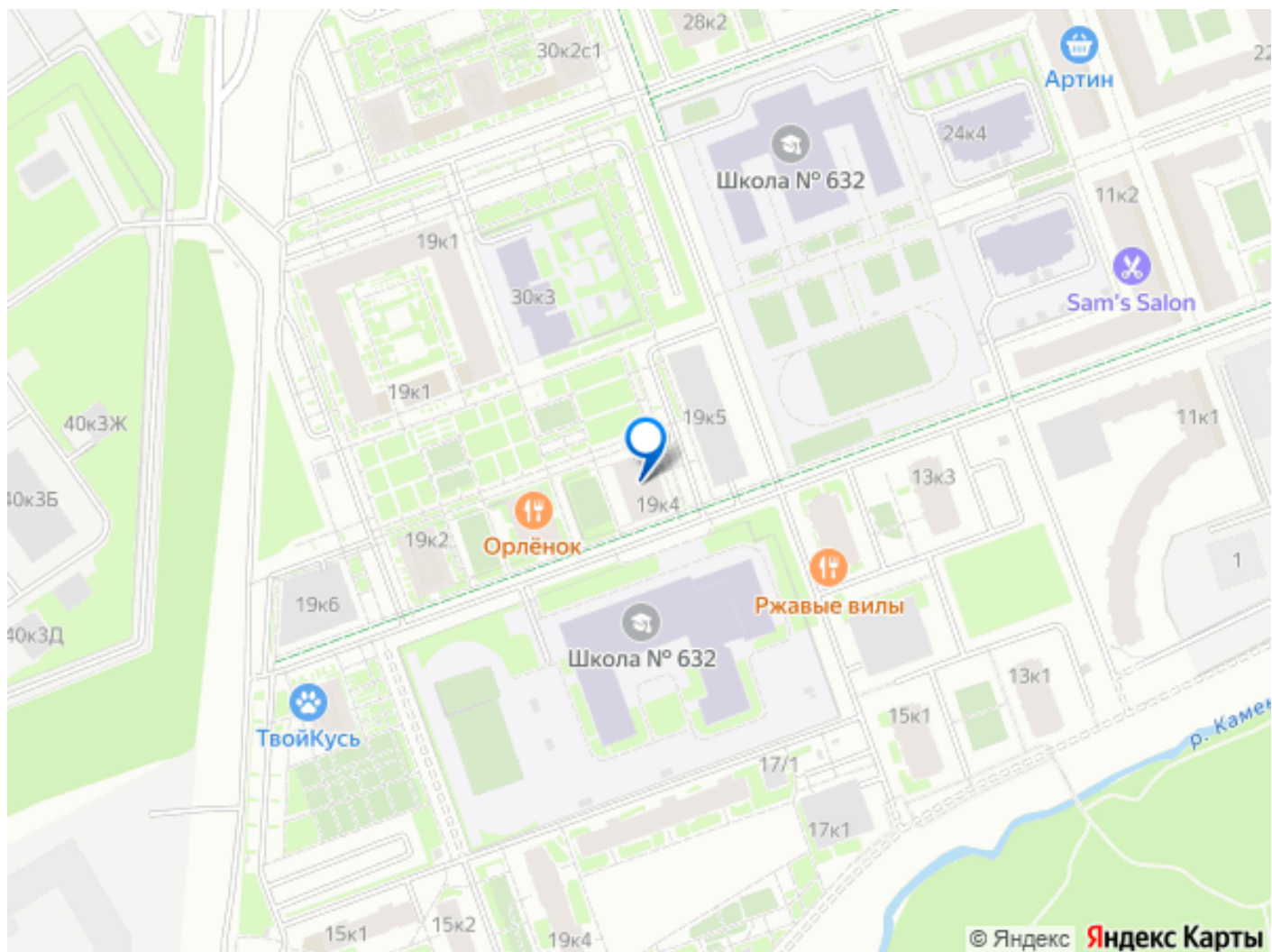
возможна ипотека, лифт

## Описание

Номер объявления: 19232 - назовите его оператору. Предлагаем к покупке просторную семейную квартиру в ЖК «Орловский парк», где продумана каждая деталь. Планировка и наполнение, которыми вы будете наслаждаться: - 3 изолированные полностью меблированные комнаты, одна из которых с двумя окнами на две стороны - большая кухня-гостиная с качественной кухонной мебелью и техникой, с системой фильтров для питьевой воды и зоной отдыха для большой семьи - 2 санузла - большая лоджия с кухни и застекленный балкон с одной из спален - все с с отделкой - прекрасный ремонт и полная меблировка квартиры, где не нужно ничего исправлять - атмосфера, где много воздуха и пространства благодаря потолкам 2,7 м, а виды из панорамных окон на Новоорловский заказник и потрясающие закаты уже никогда

не испортят уплотнительной застройкой - прекрасная теплоизоляция позволит рационально расходовать тепло зимой, а летом нет необходимости пользоваться кондиционером (хотя застройщиком проложена трасса для установки) - приятное соседство интеллигентных семей, небольшое количество квартир на площадке, а во дворе организация общих праздников - закрытый паркинг сразу у парадной дома, можем предложить к покупке и машиноместо - круглосуточная охрана, закрытая территория двора с детской площадкой, система «Умный дом» с видеонаблюдением и управлением из квартиры - детские сады, школа с бассейном, множество сетевых магазинов, аптек, поликлиника - все в шаговой доступности. Прекрасна и сама локация ЖК, это та часть Приморского района, где природа и человек в самом близком гармоничном соседстве: экотропы огромного заказника, чистейший воздух, нет плотной застройки и густонаселенности. В 30-минутном доступе пляжи и леса Курортного района. Развита транспортная инфраструктура: множество общественного транспорта до метро, в 15 минутах развязки КАД. В 10 минутах ходьбы от дома запроектирована будущая станция метро «Академгородок» Детские сады, школа с бассейном, множество сетевых магазинов, аптек, поликлиника - все в шаговой доступности. Готовы к самой быстрой сделке и любым способам расчетов: - 1 взрослый собственник - нет обременений в виде ипотеки, детских долей - никто не зарегистрирован - подходим под ипотеку, маткапитал, субсидии, если необходима помощь в данных вопросах - организуем Оперативно организуем показы. Приходите полюбоваться квартирой-мечты и оставайтесь!





Move.ru - вся недвижимость России