

Создано: 23.01.2026 в 18:38

Обновлено: 15.02.2026 в 18:33

<https://spb.move.ru/objects/9288334573>

Анна Баева, Мир Квартир Элит

**79112770142**

Санкт-Петербург, Чкаловский проспект,  
58

**31 500 000 ₽**

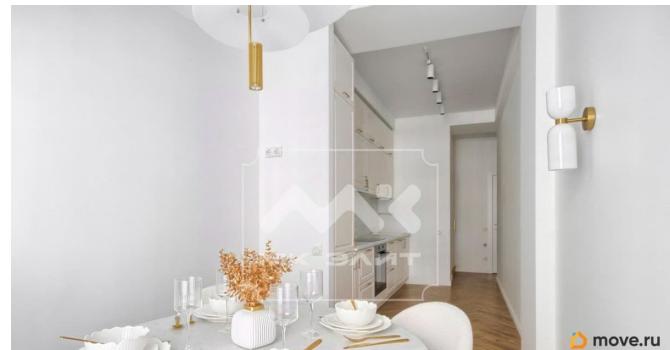
Санкт-Петербург, Чкаловский проспект, 58

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[проспект Чкаловский](#)



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.1 м

Жилая площадь

43.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

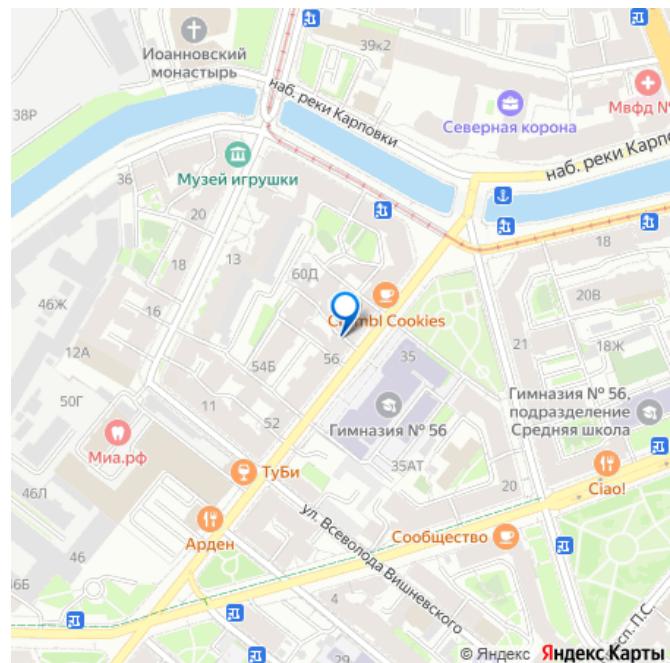
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.1 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 128615103 Предлагаю к покупке 3-комнатную квартиру с душой в доме и с историей - стиль, свет и уют в самом сердце Петроградки. Ищете не просто квадратные метры, а пространство с характером и атмосферой? Представляю уникальную 3-комнатную квартиру с дизайнерским ремонтом в доме 1913 года на Чкаловском проспекте. Здесь всё продумано для стильной, современной жизни - будь вы молодой парой, творческой личностью или заботливой мамой для своей маленькой принцессы. Преимущества квартиры: — Высокие потолки 3,01 м создают ощущение простора и свободы — Много света, широкие подоконники и мягкие светлые оттенки в интерьере — Дизайнерская отделка с элементами под золото: акценты на светильниках и фурнитуре — Сохранён исторический паркет, добавляющий шарма и тепла — Удачная планировка: 3 изолированные комнаты (12,09 / 21,81 / 9,82 м?), отдельные гардеробные, светлая кухня с обеденной зоной — Окна во внутренний, тихий двор - спокойствие и приватность в центре города О доме: Историческое здание 1913 года - один из самых выразительных домов на Чкаловском проспекте. Прошла

капитальную реконструкцию: -  
отреставрирован фасад - заменены  
коммуникации - ухоженные парадные -  
установлен лифт Локация - безупречная: •  
Престижная гимназия 56 — прямо напротив •  
Частная семейная клиника — в соседнем  
здании • Вокруг парки, музеи, набережная,  
кафе и театры • 15 минут пешком до метро  
«Петроградская» • Удобный трамвайный  
маршрут рядом Полное сопровождение  
сделки, от просмотра до получения ключей.  
Помощь в одобрении ипотеки и экономия  
вашего времени. Квартира свободна от  
обременений. Полная стоимость в договоре.  
Звоните, с радостью отвечу на ваш вопрос!

