

🕒 Создано: 27.02.2026 в 17:49

🔄 Обновлено: 16.04.2026 в 13:49

**Санкт-Петербург, Английский проспект,
43**

30 600 000 ₹

Санкт-Петербург, Английский проспект, 43

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Английский](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.98 м

Жилая площадь

51 м²

Площадь кухни

13.9 м²

Общая площадь

85.1 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

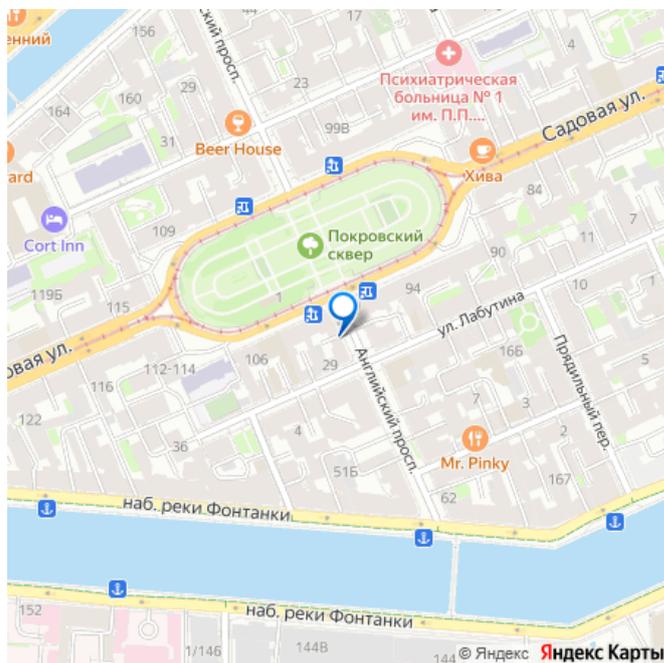
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9290669038>

**Татьяна Муштаева, Петербургская
Недвижимость**

79817960848

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Номер объявления: 21429 - назовите его оператору. Просторная 3-комнатная квартира 85,1 кв.м. с эркером напротив Покровского сквера в исторической части Петербурга предлагается к продаже светлая 3-комнатная квартира с великолепной планировкой и панорамными окнами. Здание относится к исторической застройке, при этом парадная и данная часть дома были реконструированы в 1996 году (камерная пристройка на 6 квартир). Благодаря этому объект обладает железобетонными перекрытиями и современной инженерной базой, что является существенным преимуществом для недвижимости в центре города. Из окон открывается приятный вид, а формат дома обеспечивает спокойную и достойную среду проживания.

Планировочное решение • Изолированные комнаты правильной формы • Высота потолков — 3 метра • Железобетонные перекрытия • Ориентация окон на три стороны света Гостиная 22,8 кв.м. с эркером — четыре фасадных окна формируют объемное и светлое пространство с видом на Английский проспект и ул. Лабутина.

Комната идеально подходит для представительной зоны отдыха, кабинета

или гостиной для приема гостей. Кухня — 13,9 кв.м. — комфортный метраж для организации полноценной обеденной зоны. Две изолированные комнаты — 14,2 и 14,0 кв.м. — универсальный формат для спальни, детской или рабочего пространства.

Дополнительные помещения: • Две кладовые по 1,4 кв.м. каждая. • Холл 13,3 кв.м. • Раздельный санузел — 2,7 и 1,4 кв.м. •

Перепланировки отсутствуют Дом и приватность • Камерная секция на 6 квартир • На этаже всего 2 квартиры • Минимальное соприкосновение с соседями — только одна смежная стена • Отсутствие соседей сверху • Качественная шумо- и теплоизоляция • Ухоженная парадная • Закрытый двор • Парковочное место за шлагбаумом •

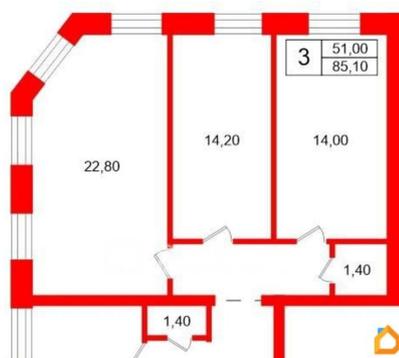
Сформированное интеллигентное окружение Формат сочетает центральное расположение и ощущение уединенности — редкий баланс для исторической части города. Локация

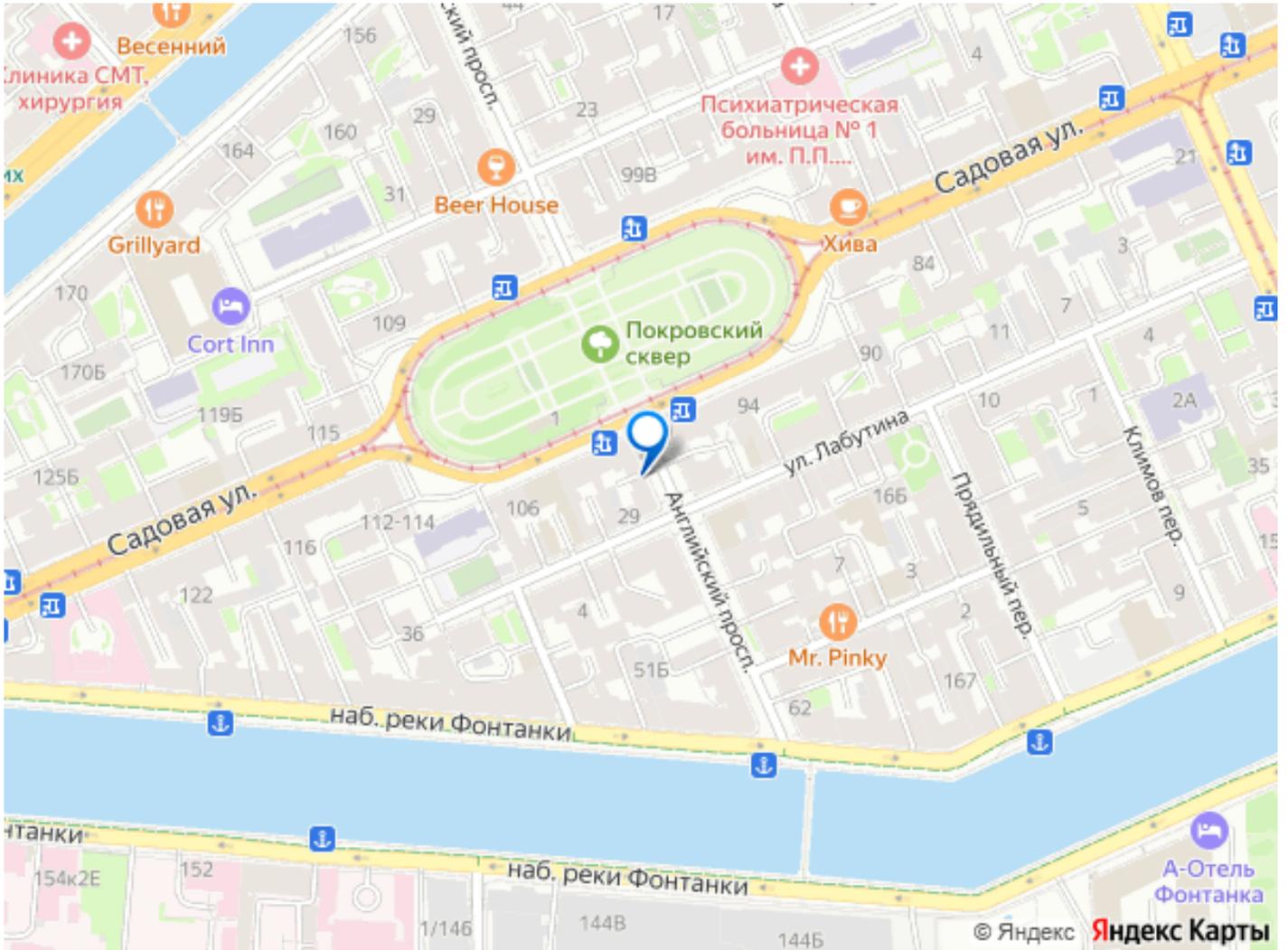
Напротив дома расположен Покровский сквер — зеленая зона отдыха с прогулочными маршрутами. Транспортная доступность: • Метро Садовая / Сенная / Спасская — около 1,5 км (5 минут транспортом или 15 минут пешком) • Метро Технологический институт и Балтийская — сопоставимая доступность • Невский проспект — около 3 км (10 минут транспортом) В непосредственной близости находятся престижные образовательные учреждения и музыкальные школы, включая учреждения им. Н.А. Римского-Корсакова и структуры, связанные с Мариинским театром.

Историческая архитектура, зеленые пространства и спокойная атмосфера формируют качественную городскую среду.

Юридическая информация • Два совершеннолетних собственника с момента реконструкции / постройки данной части дома (с 1996 года) • Полная стоимость в

договоре купли-продажи • Обременения отсутствуют • Возможна ипотека любого банка • Предоставляется бесплатная помощь ипотечного брокера с применением партнерских условий • Оперативный выход на сделку • Полное юридическое сопровождение входит в стоимость услуг
Звоните — покажу в удобное для вас время!





Move.ru - вся недвижимость России