

**38 532 000 ₺**

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.73 м

Жилая площадь

42.7 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

17 м<sup>2</sup>

Общая площадь

85.25 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

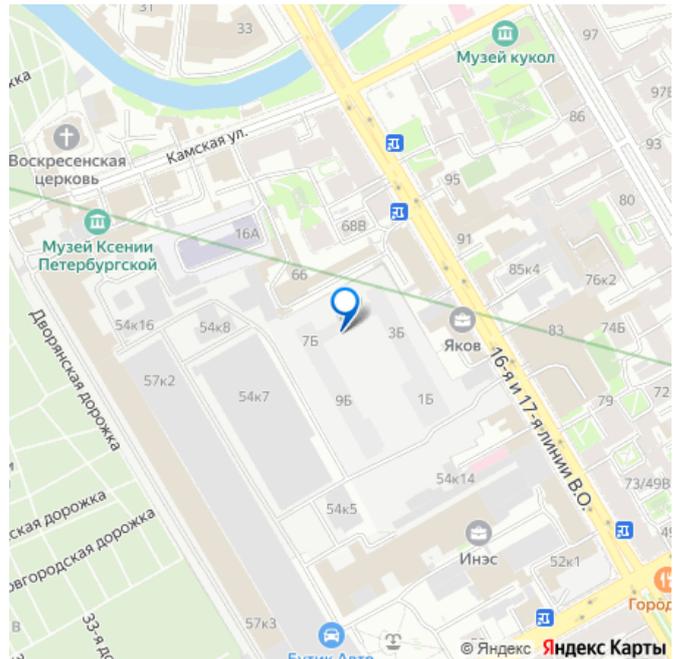
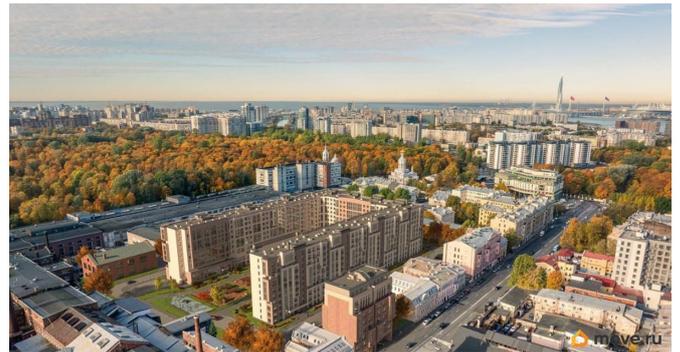
2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



с отделкой

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2028 г.

лифт

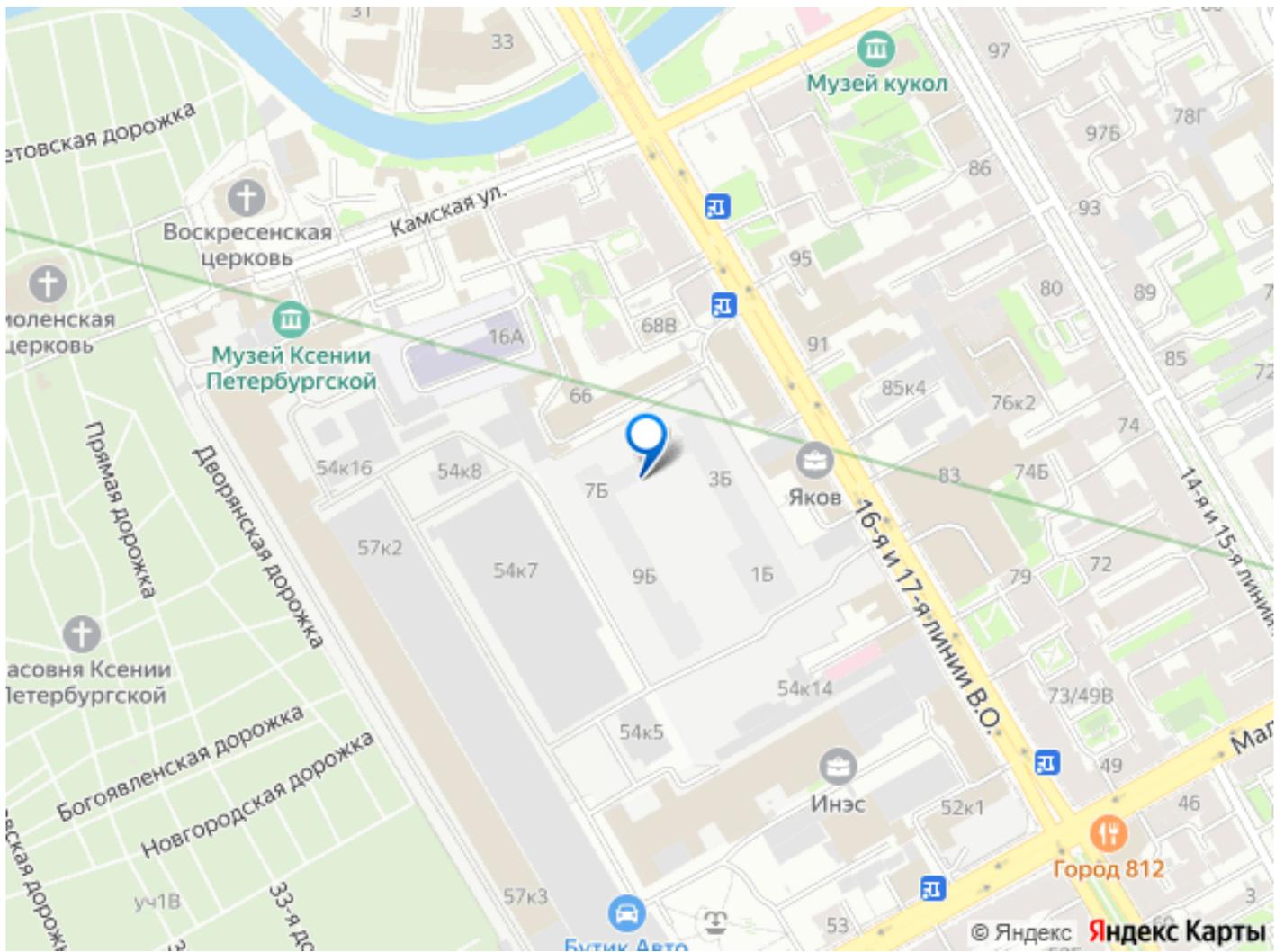
## Описание

Локация, выбранная для строительства ЖК «17 линия», по праву считается лучшей на Васильевском острове. Это не просто адрес, а стиль жизни, в окружении культурного наследия и ритме современного мегаполиса. Жилой комплекс находится в пешей доступности до двух станций метро и набережной Невы, а также в десяти минутах езды до исторического центра и ЗСД.

Пешком: 15 минут Метро «Василеостровская»  
17 минут Метро «Горный институт» 10 минут  
Малая Нева 5 минут Артмуза НА АВТО 10 минут  
Дворцовая площадь 8 минут Выезд на ЗСД







Move.ru - вся недвижимость России